**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete**

**Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában,b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el: *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,* *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály,* *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,* *HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízvédelmi Hatóság,* *HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság,* *Országos Vízügyi Főigazgatóság,* *Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,* *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály,* *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,* *Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Út- és Hídügyi Osztály,* *ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály,* *ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály,* *Közlekedésért Felelős Miniszter nevében és hatáskörében eljárva Innovációs és Technológiai Minisztérium,* *ITM vasúti és légiforgalmi szakterület,* *Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,* *Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hivatal,* *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,* *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,* *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,* *Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,* *Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,* *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály,* *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,* *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,* *Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I.,Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,* *Hajdúnánás Város Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Tiszadob Község Önkormányzat, Tiszadada Község Önkormányzat, Tiszalök Város Önkormányzata, Szorgalmatos Község Önkormányzata, Nagycserkesz Község Önkormányzata, Hajdúdorog Város Önkormányzat,* *Tiszavasvári Város Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú általános építésügyi hatóság, mint környezetvédelemért felelős állig. szerv, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:*

**1. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[****.*** *(1) A rendelet mellékletei:]*

„*a)* 1. melléklet: Tiszavasvári Város T-3a-1/3, T-3a-2/3 T-3a-3/3, T-3b-1/2, T-3b-2/2,T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT)”

**2. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a 1. melléklet szerinti Belterületi szabályozási terv módosító tervlappal egészül

**3. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**5. §**

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

**6. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

**Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2022. január 28.

**Dr. Kórik Zsuzsanna**

**jegyző**

*1. melléklet*

„*Belterületi szabályozási terv módosító tervlap*

(A melléklet szövegét a(z) 3\_2022 önk rendelet 1. mellékleteSZT.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

*2. melléklet*

„*1. melléklet*

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

*3. melléklet*

„*3. melléklet*

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Vágóhíd utca - 0359 hrsz.-ú csatorna - 0357 hrsz.-ú árok - Adria u. által határolt területre vonatkozó módosításra "Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban" című TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00028 azonosítószámú pályázat megvalósítása érdekében van szükség, továbbá a HÉSZ 3. mellékletének vonatkozásában  pontosítás vált szükségessé.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Tartalmazza azt, a rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv kiegészül a T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű tervlapokkal.

**A 2. §-hoz**

Tartalmazza azt, a rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv kiegészül a T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű tervlapokkal.

**A 3. §-hoz**

Tartalmazza azt, a rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv kiegészül a T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű tervlapokkal.

**A 4. §-hoz**

Tartalmazza a rendelet 3. mellékletét, jelölve benne a változásokat, ami az új övezet és a pontosítások.

**Az 5. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza.

**A 6. §-hoz**

Azt tartalmazza, hogy a rendeletet mely ügyekben kell alkalmazni.