|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eljárást megindító felhívás** | | | |
| *A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.* | | | |
| **I. szakasz: Ajánlatkérő** | | | |
| **I.1) Név és címek**1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)* | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Hivatalos név:Tiszavasvári Város Önkormányzata | | | Nemzeti azonosítószám: 2 | | Postai cím: Városháza tér 4. | | | | | Város: Tiszavasvári | NUTS-kód: HU323 | Postai irányítószám: 4440 | Ország: Magyarország | | Kapcsolattartó személy: Arató Atilla | | | Telefon: +36 202322041 | | E-mail: arato.atilla@tiszavasvari.hu | | | Fax: +36 42275000 | | **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* www.tiszavasvari.hu  A felhasználói oldal címe: *(URL)* [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu) | | | | | | | |
| **Lebonyolító szervek adatai**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Hivatalos név: | | | Nemzeti azonosítószám: 2 | | Postai cím: | | | | | Város: | NUTS-kód: | Postai irányítószám: | Ország: | | Kapcsolattartó személy: | | | Telefon: | | E-mail: | | | Fax: | | **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)*  A felhasználói oldal címe: *(URL)* | | | |   **I.2) Közös közbeszerzés** | | | |
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.  o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.  Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)* o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)* □ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.  □ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. | | | |
| **I.3) Kommunikáció** | | | |
| o A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)* | | | |
| További információ a következő címen szerezhető be: X a fent említett cím o másik cím: *(adjon meg másik címet)* | | | |
| Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandó X elektronikus úton: *(URL)* o a fent említett címre X a következő címre: *(adjon meg másik címet*) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/ | | | |
| □ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* | | | |
| **I.4) Az ajánlatkérő típusa** | | | |
| □ Központi szintű X Regionális/helyi szintű □ Közjogi szervezet | □ Közszolgáltató □ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]  □ Egyéb: | | |
| **I.5) Fő tevékenység** *(klasszikus ajánlatkérők esetében)* | | | |
| |  |  | | --- | --- | | X Általános közszolgáltatások   Honvédelem   Közrend és biztonság   Környezetvédelem   Gazdasági és pénzügyek   Egészségügy |  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció  Szociális védelem   Szabadidő, kultúra és vallás   Oktatás   Egyéb tevékenység: |   **I.6) Fő tevékenység** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)* | | | |
| □ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása □ Villamos energia □ Földgáz és kőolaj kitermelése □ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése □ Víz □ Postai szolgáltatások | □ Vasúti szolgáltatások □ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások □ Kikötői tevékenységek □ Repülőtéri tevékenységek □ Egyéb tevékenység: | | |
| **II. szakasz: Tárgy** | | | |
| **II.1) Meghatározás** | | | |
| **II.1.1) Elnevezés:** „Energetikai fejlesztések” | | | Hivatkozási szám:2 |
| **II.1.2) Fő CPV-kód:** 45000000-7 Építési munkák  Kiegészítő CPV-kód1 2 | | | |
| **II.1.3) A szerződés típusa** X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés | | | |
| **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**  A projekt keretében a a Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági tábor, valamint a Kornisné Liptay Elza Szociális- és Gyermekjóléti Központ épületeinek energetikai felújítása valósul meg. | | | |
| **II.1.5) Becsült érték:**2 [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] *(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | | | |
| **II.1.6) Részekre bontás** A beszerzés részekből áll o igen X nem  A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható.  Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki észszerűséggel.  Ahogy a pályázat címe is fogalmaz energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben, tehát egy pályázaton belül kerül megvalósításra 2 intézmény több épületének az energetikai korszerűsítése, ebből is következően azonos munkanemek mellett. Az azonos munkanemekhez történő anyagbeszerzés és szállítás  gazdaságossági szempontból indokolja az egy részben történő kiírást. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés egyszerre több helyszínen és épületen folyik, könnyebben összeszervezhető a munkavégzés, azaz az azonos munkanemekhez szükséges szakértelemmel rendelkezők létszáma. Így tehát a logisztikai és gazdaságossági szempontokat figyelembe véve nem lenne célszerű a különböző helyszínen végzendő kivitelezéseket külön részként kiírni.  Ajánlatok benyújthatók o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [ ] o csak egy részre □ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] □ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: | | | |
| **II.2) A közbeszerzés ismertetése**1 | | | |
| **II.2.1) Elnevezés:**2 „Energetikai fejlesztések” | | | Rész száma: |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):**2 Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák  Kiegészítő CPV-kód1 | | | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:** NUTS-kód:1 HU323  A teljesítés helye: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 2., 5702/6 hrsz. és Vasvári Pál u. 87., 820 hrsz. | | | |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  A projekt keretében a Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági tábor, valamint a Kornisné Liptay Elza Szociális- és Gyermekjóléti Központ épületeinek energetikai felújítása valósul meg.  1.Gólyahír Gyermek és Ifjúsági tábor energetikai korszerűsítése:  Főépület (Étkező, konyha) vonatkozásában:  A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.  Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.  A beépülő új homlokzati nyílászárók az energetikai előírás szerinti u = 1,15 W/m2/K hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.  A födém hőszigetelésére 20 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával. A beépített tetőtér esetében a belső oldalon a meglévő gipszkarton burkolatra távtartók kerülnek beépítésre, ami közé elhelyezésre kerül a 15 cm vastagságú ásványgyapot hőszigetelés, majd párazáró fólia és gipszkarton burkolat.  A homlokzatra 15 cm vtg. eps, a lábazatra 10 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik. Az előlépcső és rámpa új simított beton felülettel lesz helyreállítva.  Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, előtetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávák helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.  Az épület fűtése és a használati melegvíz ellátása levegős hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra, fan-coil hőleadókkal, a melegvíz ellátása meglévő/megmaradó villanybojlerrel marad kialakítva. A gépészeti és villamossági kialakításról szakági kiviteli terv készült.  Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:   * 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, kétsoros kapaszkodó korláttal, csúszásmentes simított beton felülettel; * az akadálymentes rámpa gyalogos megközelítéséhez min. 1,20 m szélességű új gyalogjárda készül; * az épület előtti akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, új parkoló nem létesül;   az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-zuhanyzó kerül kialakításra, a meglévő vizesblokk felhasználásával.  Szállásépület vonatkozásában:  A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.  Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.  A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti u = 1,15 W/m2/K hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.  A födém hőszigetelésére 30 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.  A homlokzatra 20 cm vtg. kőzetgyapot, a lábazatra 15 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik. Az előlépcső és rámpa ú simított beton felülettel lesz helyreállítva.  Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, előtetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávák helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.  Az épület fűtése hőszivattyús split klímával és elektromos fűtőpanelekkel lesz kialakítva; a melegvíz ellátása meglévő/megmaradó villanybojlerrel marad kialakítva. A gépészeti és villamossági kialakításról szakági kiviteli terv készült.  Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:   * 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, csúszásmentes simított beton felülettel; * az akadálymentes rámpa gyalogos megközelítéséhez min. 1,20 m szélességű új gyalogjárda készül; * az épület előtti akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, ezért új parkoló nem létesül. * az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-wc kerül kialakításra, a meglévő wc átalakításával; * a belső ajtók egy része cserélve lesz, biztosítva a 90 cm-es szabad akadálymentes áthaladási szélességet.   Irodaépület vonatkozásában:  A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.  Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.  A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti u = 1,15 W/m2/K hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.  A födém hőszigetelésére 30 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.  A homlokzatra 20 cm vtg. kőzetgyapot, a lábazatra 15 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik. Az előlépcső és rámpa új simított beton felülettel lesz helyreállítva.  Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, előtetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávák helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.  Az épület fűtése hőszivattyús split klímával és elektromos fűtőpanelekkel lesz kialakítva; a melegvíz ellátása meglévő/megmaradó villanybojlerrel marad kialakítva. A gépészeti és villamossági kialakításról szakági kiviteli terv készült.  Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:   * 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, csúszásmentes simított beton felülettel; * az akadálymentes rámpa gyalogos megközelítéséhez min. 1,20 m szélességű új gyalogjárda készül; * az épület előtti akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, ezért új parkoló nem létesül. * az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-wc kerül kialakításra, a meglévő wc átalakításával; * a belső ajtók egy része cserélve lesz, biztosítva a 90 cm-es szabad akadálymentes áthaladási szélességet.   2. Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ energetikai korszerűsítése:  „B” épület vonatkozásában:  A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.  Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.  A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti u = 1,15 W/m2/K hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.  A födém hőszigetelésére 15 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.  A homlokzatra 15 cm vtg. eps, a lábazatra 10 cm xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik. Az előlépcső és rámpa csúszásmentes simított beton felülettel lesz helyreállítva.  Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, előtetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávák helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.  Az épület fűtése a meglévő, megmaradó gázüzemű kondenzációs kazánok felhasználásával, új termosztatikus szeleppel ellátott radiátorok elhelyezésével rendszerrel kerül kialakításra. A melegvíz ellátási rendszer nem változik, az jelenleg is megfelelő kialakítású.  Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:   * 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, csúszásmentes simított beton felülettel; * az ingatlanon akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, új parkoló nem létesül; * az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-zuhanyzó kerül kialakításra, a meglévő fürdő átalakításával.   „C” és „D” épület vonatkozásában:  A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.  Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. Kibontásra kerül továbbá az épület stáblon deszkázata, hogy a tetőtéri térdfal is hőszigetelésre kerüljön.  A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti u = 1,15 W/m2/K hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.  A födém és a padlásterek hőszigetelésére a meglévő szigetelésre 15 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.  A homlokzatra 15 cm vtg. eps a lábazatra 10 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik.  Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, előtetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávák helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.  Az épület fűtése a újonnan beépítésre kerülő gázüzemű kondenzációs kazánok felhasználásával, új termosztatikus szeleppel ellátott radiátorok elhelyezésével központi fűtési rendszerrel kerül kialakításra. A melegvíz ellátást a beépítésre kerülő új gázkazánok és új puffer tárolók fogják biztosítani.  Az épületben az akadálymentesítés megoldott, azonban a projektarányos akadálymentesítés érdekében a földszinti női és férfi fürdő átalakításra kerül, a jelenlegi akadálymentesítési előírások biztosítása érdekében. Az épületbe történő bejutás akadálymentes, az épületben lift található, az akadálymentes parkoló az épület előtt rendelkezésre áll.  Az építési beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.  A részletes műszaki leírást és mennyiségi kiírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.  *(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* | | | |
| **II.2.5) Értékelési szempontok** o Az alábbi értékelési szempontok  X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 2 20  2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) / Súlyszám 15  3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 15  o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20 X Ár szempont - Megnevezés:  1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70  o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: | | | |
| **II.2.6) Becsült érték:**2 Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | | | |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama** Időtartam hónapban: 12 vagy napban: [ ] vagy Kezdés: Befejezés: A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása: | | | |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)* A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):  *vagy* Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: | | | |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk** Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem | | | |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ** Opciók o igen X nem Opciók leírása: | | | |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról** □ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | | | |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk** A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem  Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 | | | |
| **II.2.13) További információ**  1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési részhatáridő 2024. május 31. napja, amely időpontig nyertes ajánlattevőnek szerződésnek megfelelően teljesítenie kell a Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági tábor, valamint a Kornisné Liptay Elza Szociális- és Gyermekjóléti Központ B és D épületének kivitelezését teljes körűen. A részteljesítésre a szerződés teljesítésére – 6. pontjában foglalt teljesítési határidők, teljesítési igazolás, kötbér - vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.  2. A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás a település lakott területeinek szinte egészén valósul meg, így a részekre bontás nehézkes lenne, tekintve hogy az utcák egymáshoz kapcsolódnak, keresztezik egymást, illetve egymás folytatásai, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható.  Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki észszerűséggel.  Ahogy a pályázat címe is fogalmaz energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben, tehát egy pályázaton belül kerül megvalósításra 2 intézmény több épületének az energetikai korszerűsítése, ebből is következően azonos munkanemek mellett. Az azonos munkanemekhez történő anyagbeszerzés és szállítás  gazdaságossági szempontból indokolja az egy részben történő kiírást. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés egyszerre több helyszínen és épületen folyik, könnyebben összeszervezhető a munkavégzés, azaz az azonos munkanemekhez szükséges szakértelemmel rendelkezők létszáma. Így tehát a logisztikai és gazdaságossági szempontokat figyelembe véve nem lenne célszerű a különböző helyszínen végzendő kivitelezéseket külön részként kiírni.  3. Ajánlatkérő a munkaterületet két ütemben adja át.  I. ütem: Gólyahír Gyermek és Ifjúsági Tábor (Nyárfa u. 2. szám alatti 5702/6 hrsz) és a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ “B” és “D” épülete (Vasvári Pál u. 87. szám alatti 820 hrsz) - a szerződés hatálybalépésétől számított 10 naptári napon belül.  II. ütem: Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ “C” épülete (Vasvári Pál u. 87. szám alatti 820 hrsz) – legkorábban az 1. ütemben átadott Építési Munkaterületen folyatott kivitelezési munkálatok szerződés szerinti teljesítését és átvételét követő 10 munkanapon belül.  4. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa Építési Munkaterületként átvett ingatlanrész, olyan ingatlanon helyezkedik el, melyen fogyatékkal élő személyek bentlakásos ellátása és idős személyek bentlakásos ellátása működik a kivitelezés időtartama alatt is. Tudomásul veszi továbbá, hogy a 2. ütemben történő Építési Munkaterület átadására és részteljesítési időpont meghatározására azért kerül sor későbbi időpontban, mert ezen ingatlanrészek kiürítésére a szerződés hatálya alatt az adott Építési Munkaterület átadás időpontjáig kerül sor. | | | |
| **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk** | | | |
| **III.1) Részvételi feltételek** | | | |
| **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság** A kizáró okok felsorolása:  Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.  A Kbt. 74. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, amely  a) a Kbt. szerint és fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;  b) részéről a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró ok az eljárás során következik be.  Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges - EKR űrlap).  A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (EKR űrlap).  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell  A kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot azzal, hogy Ajánlatkérő a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontja szerinti pénzmosási törvény alatt a hatályos, 2017. évi LIII. törvényt érti.  Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.  A Rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:  Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.  A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő ebben az esetben a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot köteles igazolásként benyújtani.  Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.  Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak. | | | |
| **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság** | | | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.  P1) Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel köteles benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti (épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló cégszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.  A P/1. alkalmassági követelmény esetében alkalmazható a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdése. | | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):  P/1. Az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 150.000.000,- HUF értéket. | |
| **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság** | | | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.**  M/1  A 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok:  - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű EKR űrlap;  - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma);  - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik);  - végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata, amennyiben a szakember nem rendelkezik jogosultsággal.  A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.  Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.  A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.  M2. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.  Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:  - teljesítés ideje és helye (kezdete és befejezése, év, hó, nap formában);  - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe;  - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen);  - a teljesítés mennyisége;  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.  A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.  Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.  A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. | | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):2  M/1.  Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik  M/1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.  Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai regisztrációval, az ajánlatban meg kell adni a szakember regisztrációs számát, valamint a bejegyzés időpontját.  Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai gyakorlatot csak egyszer veszi figyelembe.  Amennyiben a szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a regisztrációval nem rendelkező szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik a szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről az M/1. pontban előírt szakterületeknek megfelelően. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni az ajánlattevő részére a kamarai regisztrációra vonatkozó igazolásokat.  Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve annak igazolásának elmaradását az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés meghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.  M/2. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik  a) legalább 1 db épület építésére ÉS/VAGY bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY átalakítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, ahol az építés/bővítés/felújítás/átalakítása mértéke elérte a 2.300 m2 hasznos alapterületet.  Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.  A fenti referencia több szerződéssel is teljesíthetőek. | |
| **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok** A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: | | | |
| **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**2 □ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja □ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik X A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott | | | |
| **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**  Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó nélkül számított –nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.  Hibás teljesítési kötbér: mértéke a hibás teljesítéssel érintett naptári naponként – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér kumulált összegének felső határa a – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződés-tervezet tartalmazza  Meghiúsulási kötbér: a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjból a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.  Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 60 hónap (+ ajánlattevői vállalás szerint), szerződés-tervezetben részletezettek szerint (a jótállás mértéke egyben értékelési részszempont is.)  Teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő köteles teljesítési biztosítékot nyújtani az ajánlatkérő részére a nyertes ajánlattevő teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával kapcsolatos igényeire. A teljesítési biztosíték összege a nettó ajánlati ár 1 %-a. A teljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napján köteles nyújtani, és folyamatosan fenn kell állnia az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a nyertes ajánlattevő késedelembe esik, vagy a teljesítési határidő módosul. A teljesítési biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti formában.  Jólteljesítési biztosíték: Mértéke: nettó ajánlati ár 2,5 %-a, rendelkezésre bocsátása: Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában jótállási biztosítéknak; a jótállási időszak lejáratát követő 45. napig kell rendelkezésre kell állnia. A jótállási időszakon „túlnyúló” biztosíték, kifejezetten csak okirati formában nyújtott biztosítékra vonatkozik, egyebekben a biztosíték a biztosított cselekmény bekövetkeztekor felszabadításra kerül. A jótállási/teljesítési biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig / jótállási időszak +45 naptári napig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.  A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §- ában foglaltakra tekintettel. | | | |
| **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**  Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást részben a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 számú projekt forrásából, valamint saját forrásból finanszírozza. Az uniós támogatás utófinanszírozású, intenzitása: 100,000000%.  Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.  Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.  Előleg: Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.  Fizetési ütemezés:  a) előlegszámla: a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a,  b) 1. részszámla: 15 %-os készültségi fok elérése után;  c) 2. részszámla: 35 %-os készültségi fok elérése után,  d) 3. részszámla: 55 %-os készültségi fok elérése után,  e) 4. részszámla: I. ütem teljesítését követően  f) 5. részszámla: 80 %-os készültségi fok elérése után, legfeljebb 90%-ig  g) végszámla: 100 %-os teljesítést követően, teljesítés-igazolás után.  Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.  A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32, valamint 32/A §-aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.  A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).  A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza. | | | |
| **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**  Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.  VI.3.4 pont folytatása:  16. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – vagy a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig – köteles a szerződés teljes időtartamára legalább 100.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 200.000.000,- Ft/év kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.  17. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. AK a Kbt. 47. § (2) bek alapján a fordítások esetén AT általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az AT felel. AK kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az AK elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.  18. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának a napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az átváltás napján nincs hivatalos árfolyam, úgy az azt követő első munkanapon irányadó adatot kell figyelembe venni. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az átszámítás alapját referenciák esetében a teljesítés napján érvényes devizaárfolyamok képezik.  19. Az értékelés módszere: 1. részszempont: fordított arányosítás, 2. - 3. részszempont: egyenes arányosítás.  20. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel a minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozza meg.  21. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.  22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy többlet-támogatási igényt nyújt be abban az esetben, ha a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő. A szerződés hatályba lépésének feltétele a többlet-támogatásról rendelkező Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése, az Ajánlatkérő által kért tartalommal.  23. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdés előírására tekintettel azon gazdasági szereplők esetében, akik beszámoló közzétételére kötelesek, a feltételnek történő megfelelést az ebeszamolo.gov.hu oldalon ingyenesen elérhető nyilvántartás alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő előírja, hogy abban az esetben, ha a beszámoló nem került közzétételre, Ajánlattevő/kapacitást biztosító szervezet köteles a beszámolót és/vagy a 2022. évre vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatot csatolni a feltétel megállapítása érdekében. Ajánlatkérő rögzíti, hogy azon gazdasági szereplők, akik nem kötelesek beszámoló közzétételére, szintén kötelesek a feltételnek történő megfelelést igazolni egyszerű árbevételi nyilatkozat becsatolásával és/vagy egyéb bevallás benyújtásával.  24. Ajánlatkérő 2023. ……………….. napján 10:00 órakor helyszíni bejárást biztosít, találkozó: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 2. szám előtt.  25. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Lévay-Nagy Karolina (01342). | | | |
| **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**2 | | | |
| **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)* □ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: | | | |
| **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:** | | | |
| **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ** □ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét | | | |
| **IV. szakasz: Eljárás** | | | |
| **IV.1) Meghatározás** | | | |
| **IV.1.1) Az eljárás fajtája**  A Kbt. 117. § -a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás. | | | |
| **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk** □ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  o Keretmegállapodás több ajánlattevővel  A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]  □ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  □ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:  Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: | | | |
| **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ** □ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. | | | |
| **IV.1.4) Információ a tárgyalásról** A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*  Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)* | | | |
| **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**12 □ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről: | | | |
| **IV.2) Adminisztratív információk** | | | |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**2 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* | | | |
| **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő** Dátum: 20. ………Helyi idő: *(óó:pp)* | | | |
| **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja**4 Dátum: *(éééé/hh/nn)* | | | |
| **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** HU | | | |
| **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)* vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: *(éééé/hh/nn)* | | | |
| **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei** Datum: 20 ……Helyi idő: *(óó:pp)* Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.  Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlati határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.  Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) - (5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – a ajánlattevők részére elérhetővé teszi. | | | |
| **VI. szakasz: Kiegészítő információk** | | | |
| **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**2 | | | |
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:2 | | | |
| **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról** | | | |
| □ A megrendelés elektronikus úton történik  X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak X A fizetés elektronikus úton történik | | | |
| **VI.3) További információk:**2 | | | |
| **VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**2 0-100 | | | |
| **VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**  1. értékelési szempont: fordított arányosítás, 2-3. értékelési szempont: egyenes arányosítás. | | | |
| **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték**2 X Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. nem Az ajánlati biztosíték mértéke:  A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:  Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: | | | |
| **VI.3.4) További információk:**  1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Tárgyi eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlatevői regisztráció.  2. Az ajánlatok felbontása: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A bontás szabályait az EKR rendelet 15-16. § tartalmazza.  3. Az ajánlat benyújtásának címe és módja: az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.  4. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, melyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni.  5. Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) szerinti nyilatkozatot az ajánlatnak tartalmazni kell (nemleges nyilatkozat is szükséges, EKR űrlap).  6. EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (http://ujvilag.gov.hu).  7. EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: https://ekr.gov.hu/ portal/tamogatas; illetve http://ujvilag.gov.hu/ekr  8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.  9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.  10. Ajánlatkérő kizárja projekttársaság létrehozását.  11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni.  A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult ajánlattevő̋ adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevő̋k képviseletében eljárhat.  12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.  13. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is. Az árazott költségvetés a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül.  14. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.  15. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával folytatja le. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:  a) Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 117. § szerinti felhívás közzétételével indítja.  b) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat, azzal, hogy egyben alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat is.  c) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges.  d) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti c) pont szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte és arról korrigendumot ad fel.  e) Ajánlatkérő továbbá kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy e törvénytől. A közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó. | | | |
| **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** *(éééé/hh/nn/)* | | | |
| *Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.* | | | |
| 1 *szükség szerinti számban ismételje meg* 2 *adott esetben* 4 *ha az információ ismert* 20 *súlyszám helyett fontosság is megadható* 21 *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges* | | | |