

125/2018. (V. 24.) Kt. Számi határozat
1. Számi melléklete

1112551644436101113115

Statistikai azonosító

115-109-061511217

Cégjegyzék szám

TIVA-Szolg Nonprofit Kft
2017. december 31.
MÉRLEG

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

		adatok ezer Ft-ban	
	A céltól megnevezések	Előző év	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)	6 066	12 857
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	198	109
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 868	12 748
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
05.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)	14 116	73 870
06.	I. Készletek	4 366	9 853
07.	II. KÖVETELÉSEK	2 547	3 006
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 203	61 009
10.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	494	18 489
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)	20 616	97 186

Készítette: Tiszvárvád, 2018. április 30.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 2 5 5 6 4 4 3 6 0 0 1 1 3 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 6 3 1 2 7

Cégjegyzék szám

TIVA-Szolg Nonprofit Kft
2017. december 31.
MÉRLEG

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12.	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19.sor)	6 348	11 894
13.	I. JEGYZETT TŐKE	67 000	19 500
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15.	III. TŐKETARTALÉK	1 781	1 910
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-47 372	-15 062
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-15 061	5 546
20.	E. Céltartalékok		
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	12 153	75 698
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 153	75 698
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 115	9 594
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)	20 616	97 186

Keltetés: Tiszavasvári, 2018. április 30.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 2 5 5 6 4 4 3 6 0 0 1 1 3 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 6 3 1 2 7

Cégjegyzék szám

TIVA-Szolg Nonprofit Kft
2017. december 31.
EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
 (összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	45 986	104 085
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	257	7 568
III.	Egyéb bevételek	18 116	323 938
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	33 688	74 540
V.	Személyi jellegű ráfordítások	30 876	348 245
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 788	3 858
VII.	Egyéb ráfordítások	11 086	3 346
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-15 079	5 602
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	18	7
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	18	7
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-15 061	5 609
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-15 061	5 609
XII.	Adófizetési kötelezettség		63
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-15 061	5 546

Készítés: Tiszavarsányi, 2018. április 30.

PH.

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A TIVA - Szolg Nonprofit Kft
2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁHOZ

1.1 JOGI VISZONYOK

A társaságot 1996.03.04 - én jegyezték be a Szabolcs Szatmár Bereg megyei Cégbíróságon
Cégjegyzékszám : 15-09-063127

A társaság jelenlegi jogi viszonya Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság neve:

TIVA-Szolg Településaszolgáltatási és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8.

A társaság tevéken. helye:

Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Cégvezetésre jogosult személyek:

Szabó András 4440 Tiszavasvári, Somogyi Béla u. 8/B.

A társaság tevékenységi köre az Alapító Okirat szerint:

A társaság fő tevékenységi köre statisztikai besorolás szerint
3600 Vízi termelés, -kezelés, -ellátás

A társaság gazdasági éve megegyezik a naptári évvel.

A mérlegképzési időpontja 2018. március 31.

A kft - nek 2011. augusztus 02 - től az I.W.T. Kft (Dankó Tibor) a könyvvizsgálója.

1.2. GAZDÁLKODÁSI VISZONYOK

A társaság 1995. július 10 - én kezdte meg tevékenységét.

1.3. ADÓZÁSI VISZONYOK

A társaság a Szabolcs Szatmár Bereg megyei Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál
11255844 - 2 - 15 adószám alatt van bejegyezve.

1.4. A VÁLASZTOTT SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

A Kft rendelkezik számviteli politikával, amely azoknak az elveknek, eljárásoknak, módszereknek az írásba foglalása, amely biztosítja, hogy a 2000. C. sz. számviteli törvényben előírt beszámoló a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről valós, hű képet adjon a társaság tulajdonosainak és a kívüliaknak.

A könyvvizetés :

A társaság könyvvizetésének módja kettős könyvviteli, és az SZT. 9.par. (1) bek. foglalt kritériumok megléte alapján éves beszámoló kötelezettséget teljesít.
Az éves beszámoló mérlegét az SZT 22. par. (1) "A" változatban előírt kötelező tagolás szerint készíti.

Az eredménykimutatás választása :

Az eredménykimutatás a mérleg szerinti - adózott - eredmény levezetését tartalmazza.
Az üzleti tevékenység eredményét öszkölség eljárással állapítja meg a Kft.

Értékelési elvek elírások :

A folytonosság elvél figyelembevéve a Kft az értékelési gyakorlatot következetesen folyamatosan biztosítja.

Az immateriális javak értékelése beszerzési áron történik.

A tárgyi eszközök értékelése beszerzési áron a beszerzés és üzembe helyezés ráfordításai alapján kerül elszámolásra.

A bruttó értéket csökkentik az értékcsökkenési leírás, a mérlegben mind az immateriális javak, mind a tárgyi eszközök nettó értéken kerültek kimutatásra.

A vásárolt készletekből azokat amelyek egy év alatt elhasználandnak az anyagok közé soroltuk. Az eszközök minősítését a műszaki vezető szakvéleménye alapján végezzük. Az anyagok értékelése utolsó beszerzési áron történik. Külföldi beszerzéseknél beletartozik még a vám, vámkezelési díj.
Az év végi érték tételes leltár alapján FIFO módszer alapján kerülnek értékelésre.

Az amortizáció elszámolása :

A 100.000.- Ft. alatti tárgyi eszközök a felhasználásba adáskor teljes egészében értékcsökkenési leírás költségként számoljuk el a SZT. biztosította lehetőség szerint.

A 100.000.- Ft. feletti tárgyi eszközök amortizációját időarányosan az SZT előírások alapján számoljuk el igazodva a társasági adótörvény szerinti elszámolási lehetőségekhez.

Terven felüli értékcsökkenési leírást számolunk el selejtezés vagy leltárhány esetén.
Az értékcsökkenési leírást évente számoljuk el a hónap első napján meglévő eszközök bruttó értéke alapján, kivéve, ha éven belüli értékesítés vagy selejtezésre kerül sor.

Árfolyamváltozások elszámolási módja :

A külföldi vevők tartozásának kiegyenlítésekor a pénzügyi teljesítés időpontjában érvényes számlavezető banki deviza átlag árfolyamon kell a Ft értéket megállapítani.

A keletkező árfolyamnyereséget vagy veszteséget az értékesítési árbevétel helyesbítése nélkül a pénzügyi műveletek egyéb bevételeként illetve ráfordításaként számoljuk el.

A külföldi szállítókkal szembeni fennálló elismert kötelezettségek a szerződés teljesítés napján érvényes számlavezető banki átlag árfolyamon kerül kimutatásra a pénzügyi teljesítésig.

A pénzügyi teljesítéskor keletkező árfolyamveszteséget vagy nyereséget pénzügyi műveletek egyéb bevételeként illetve pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaként számoljuk el.

A devizában fennálló kötelezettségeket és követeléseket év végén az átváltoztathatóság elvének megfelelően értékeljük. Az összesített egyenleg jelentős mértékű árfolyamnyereségét időbelileg elhatároljuk.

Az értékvesztés elszámolásának módja :

Az értékvesztés december 31-i vevőértékelések alapján kerül elszámolásra.

Az egyedi értékelések alapján döntünk az értékvesztés mértékéről.

A céltartalék elszámolási módja :

A céltartalék képzése az SZT 41. par. értelmében a számviteli politika alapján történik.

Szokásos és rendkívüli események

A szokásos események bevételeit és ráfordításait az egyéb bevételek, illetve egyéb ráfordítások számláin kell kimutatni.

A rendkívüli ráfordítások tételei a szokásos események ráfordításai és bevételei mértékét meghaladó rendkívüli összegek elszámolásait tartalmazzák.

4. Az ESZKÖZÖKHÖZ tartozó magyarázatok:

4.1. Immateriális javak

2017.12.31 109 e Ft
2016.12.31 109 e Ft

Nyitó állomány bruttó 2017.01.01.	1 672	e Ft
Növekedés	0	e Ft
Csökkenés	0	e Ft
Záró állomány bruttó 2017.12.31.	1 672	e Ft
Értékcsoökkentés 2017.12.31.	1 563	e Ft
Könyv szer. nettó érték 2017.12.31.	109	e Ft

4.2. Tárgyi eszközök

2017.12.31 12 748 e Ft
2016.12.31 5 868 e Ft

	Beruházás e Ft	Ingatlanok e Ft	Műszaki ber. Gépek e Ft	Egyéb ber. gépek e Ft	Összesen e Ft
Nyitó állomány bruttó 2017.01.01	0	0	2 834	10 243	13 177
Növekedés bruttó	10 803	0	7 955	1 950	20 708
Csökkentés bruttó	9 906	0	0	257	10 163
Záró állomány bruttó 2017.12.31	897	0	10 889	11 836	23 722
Értékcsoökkentés 2017.12.31	0	0	2 886	8 088	0
Könyv szer. nettó érték 2017.12.31	897	0	8 003	3 848	12 748

4.3. Befektetett pénzügyi eszközök

2017.12.31 0 e Ft
2016.12.31 0 e Ft

4.4. Készletek

2017.12.31 9 853 e Ft
2016.12.31 4 366 e Ft

A készletek a következőket tartalmazzák:

9 853 e Ft

Alapanyag
Befejezetlen termelés
Állatok
Áruk

107 e Ft
257 e Ft
7 434 e Ft
2 055 e Ft

4.5. Követelések

2017.12.31	3 008 e Ft
2016.12.31	2 547 e Ft

A követelések a következőket tartalmazzák :

Belföldi vevő követelések	27 305 e Ft
Külföldi követelések	0 e Ft
Vevőkövetelés össz.	27 305 e Ft
- Értéksztés	-26 923 e Ft

Vevő követelés össz. 382 e Ft

Egyéb követelés2 626 e Ft

Előlegek	123 e Ft
Munkavállal. szembeni követelések	32 e Ft
Költségvetéssel szembeni követelés	393 e Ft
Cégaadó	33 e Ft
Egyéb követelés	2 045 e Ft

A vevőkövetelések egyeztetése megtörtént, a kimutatott követelések elfogadott követelések.

A határidőn túli követelésekre a társaság értékvesztést számolt el.

4.6. Pénzeszközök

2017.12.31	61 009 e Ft
2016.12.31	7 203 e Ft

A pénzeszközök a következőket tartalmazzák :

Pénziár	1 760 e Ft
Elszámolási betétszámla	59 249 e Ft

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

2017.12.31	10 459 e Ft
2016.12.31	434 e Ft

5. Az FORRÁSOKHOZ tartozó megmaradások:

5.1. Jegyzett tőke

2017.12.31	19 500 eFt
2016.12.31	67 000 eFt

A jegyzett tőke 2017. évben lezárásiásra került.

5.2. Tőketartalék

2017.12.31	1 810 eFt
2016.12.31	1 781 eFt

5.3. Eredménytartalék

2017.12.31	-15 062 eFt
2016.12.31	-47 372 eFt

Nyitó	-47 372 eFt
2016. évi mérlegsz. eredm.	-15 061 eFt
Jegyzett tőke lezárási	47 500 eFt
Visszavetítés tőketartalékba	-129 eFt
Záró	-15 062 eFt

5.4. Lekötött tartalék

2017.12.31	0 eFt
2016.12.31	0 eFt

5.5. Adózott eredmény

2017.12.31	5 546 eFt
2016.12.31	-15 061 eFt

Társasági eredmény alapvető megmaradásaiból 161 eFt

Társasági eredmény vállalkozási megmaradásaiból 5 385 eFt

5.6. Céltartalékok

2017.12.31	0 eFt
2016.12.31	0 eFt

5.7. Hosszú lejáratú kötelezettségek

2017.12.31	0 eFt
2016.12.31	0 eFt

5.8. Rövidlejáratú kötelezettségek

2017.12.31	75 000 eFt
2016.12.31	12 163 eFt

Szállítói kötelezettségek

6 401 eFt

Belföldi szállító

6 401 eFt

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

68 597 eFt

Társasági adó

71 eFt

SZJA

2 708 eFt

Eho

15 eFt

Szakmai hozzájárulás

84 eFt

Áfa

930 eFt

Iparűzési adó

61 eFt

Jövedelem

28 326 eFt

Tb

8 091 eFt

Egyéb

30 001 eFt

5.9. Passzív időbeli elhatárolások

2017.12.31	9 594 eFt
2016.12.31	2 115 eFt

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

1 708 eFt

Költségek passzív időbeli elhatárolása

1 470 eFt

Halasztott bevételek

6 338 eFt

6. Az eredménykimutatás magyarázata

	2016 e Ft	2017 e Ft
Nettó árbevétel	45 986	104 085
- alaptevékenység árbevétele	8 385	0
- vállalkozási tevékenység árbevétele	37 601	104 085
Egyéb bevételek	18 116	323 938
- alaptevékenység egyéb bevétele	879	0
- vállalkozási tevékenység bevétele	17 237	323 938
Aktívált eszköz teljesítmények értéke	257	7 568
- saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	-134
- saját előállítású készletek átlományváltozása	257	7 702
Anyagköltségek	4 994	38 963
- energia,üzemanyag	499	7 797
- nyomtatvány, írodaszer	301	657
- fenntartási anyagok	2 048	16 047
- egyéb	2 146	14 562
Irányba vett szolgáltatások értéke	21 795	28 396
- bérleti díjak	426	749
- posta, telefon, telefax	716	1 145
- oktatási, hirdetési költségek	17	266
- szolgáltatási díjak	2 862	20 036
- utazási,küldetési költségek	1 004	1 434
- javítás,karbantartás		3 877
- egyéb költségek	16 770	890
Egyéb szolgáltatások értéke	1 926	2 669
- bankköltségek	298	1 872
- hatósági díjak	1 027	248
- biztosítási díjak	238	437
- egyéb szolgáltatások	363	0
ELABÉ kiskereskedelmi Árak	4 973	4 608
Közvetített szolgáltatás	0	915
Személyi jellegű ráfordítások	30 876	348 245
- bérköltség	18 490	291 358
- személyi jellegű kifizetések	6 017	17 169
- bérjárulékok	6 369	39 718
Értékesítési leírás	3 788	3 859
- terv szerinti értékesítési leírás	3 788	3 859
Egyéb ráfordítások	11 096	3 346
- értékesített immat. jav. tárgyi eszk.	1 531	0
- önkormányzati adók	40	421
- hiányzó, megsemm.eszköz	0	2 671
- bírság, kamatok	4	4
- behajthatatlan követelés	9 177	16
- egyéb	334	234
Pénzügyi műveletek bevételei	18	7
Vállalkozási tevékenység bevételei	18	7
Közhasznú tevékenység bevételei	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Vállalkozási tevékenység ráfordításai	0	0
Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
Adózás előtti eredmény	-15 061	5 609
- adófizetési kötelezettség		63
Adózott eredmény	-15 061	5 646

4. Közhasznú eredménykimutatás

A tétel megnevezése	2017 e Ft
ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1.+2.+3.+4.+5.)	391 813
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	320 634
a) alapítótól	6 785
b) központi költségvetéstől	313 813
c) helyi önkormányzattól	0
d) társadalombiztosítási	36
e) továbbutalási céllal kapott	0
f) egyéb támogatás	0
2. Pályázati úton elnyert támogatás	0
3. Tagdíjból származó bevétel	0
4. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	62 640
5. Egyéb bevétel	8 639
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	43 785
ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.)	435 598
KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.)	391 632
1. Anyagjellegű ráfordítások	53 825
2. Személyi jellegű ráfordítások	331 817
3. Értékesítési leírás	3 198
4. Egyéb ráfordítások	3 012
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	38 337
1. Anyagjellegű ráfordítások	20 716
2. Személyi jellegű ráfordítások	16 628
3. Értékesítési leírás	680
4. Egyéb ráfordítások	334
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	429 833
ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	5 999
Adófizetési kötelezettség	63
TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G.-H.)	5 385
TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A.-D.)	161

7. A társasági adó levezetése

e Ft

Adózás előtti eredmény	5 609
Adózás előtti eredményt növelő tételek	6 657
- szí szerinti amortizáció	3 858
- egyéb	2 799
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	5 272
- adótörvény szerinti amortizáció	3 752
- értékvesztés visszatérítés	1 520
Adóalap	6 994
Számított adó	629
Adókedvezmények Közhasznú jogállás alapján 90%	567
Fizetendő társasági adó	63
Adózott eredmény	5 546

9.1. A vagyon, pénzügyi és lövedelmi helyzet értékelése

Adatok : 1000 Ft.

Tőkeszerkezeti mutatók		2016	2017
tőkeerősség	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{mérleg főösszege}} \times 100$	30,8	12,2
saját tőke növekedésének aránya	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}} \times 100$	9,5	61,0
befektetett eszközök fedezete	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszk.}} \times 100$	104,6	92,5
tőke forgási seb.	$\frac{\text{érték. nettó ár.}}{\text{saját tőke}}$	7,2	8,8
Likviditási és jövedelmezőségi mutatók		2016	2017
likviditási mutató I.	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú köt.}} \times 100$	116,2	97,6
likviditási mutató II.	$\frac{\text{forgóeszk.-készlet}}{\text{rövid lejáratú köt.}} \times 100$	80,2	84,6
tőkearányos nyer.	$\frac{\text{adózott nyereség}}{\text{jegyzett tőke}} \times 100$	-22,5	28,4
árbevétel arányos nyereség	$\frac{\text{üzemi eredmény}}{\text{ért. nettó árbevétele}} \times 100$	-32,8	5,4

9.2. A vagyoni helyzet -, eszköz - és tőkeösszetétel alakulása

Megnevezés	2016		2017	
	Összeg e Ft-ban	Megoszl. visz. %	Összeg e Ft-ban	Megoszl. visz. %
1. Befektetett eszközök	6 066	29,42	12 857	13,23
2. Forgóeszk. az aktív időb. elhatárolással együtt	14 550	70,58	84 329	86,77
3. Vagyoni eszk. össz. (1+2)	20 616	100	97 186	100
4. Saját tőke	6 348	30,79	11 894	12,24
5. Idegen tőke (3 - 4)	14 268	69,21	85 292	87,76

9.3. Hozam és teljesítménymutatók

Megnevezés	2016	2017
	Összeg e Ft-ban	Összeg e Ft-ban
1. Értékesítés nettó árbevétele	0	104 085
- belföld	0	104 085
- export	0	0
2. Egyéb bevételek	0	323 938

10. Foglalkoztatottak létszáma és keresete 2017

	Átlagos stat. áll. létsz. (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	18,58
- fizikai	8,50
- szellemi	11,08
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	5,00
- fizikai	0,00
- szellemi	5,00
Foglalkoztatott nyugdíjas	0,00
- fizikai	0,00
- szellemi	0,00
Fizikai foglalkoztatottak összesen	8,50
Szellemi foglalkoztatottak összesen	15,08
Állományba nem tartozó munkavállalók	0,00
Szaktanulmányozók	0,00
FOGLALKOZTATOTTAK ÖSSZESEN	24,58

Tiszavaivári, 2018. április 30.

igazgató



I.W.T. Nemzetközi Gazdasági Vagyongazdálkodó
és Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Arany János u. 8/c.
Cg. 15 - 09 - 061205

Tel.: +36 20 9 474 262
Fax: +36 42 504 496
E-mail: iwt@i-online.hu
Web: www.iwtkt.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A TIYA – Szolg. Telepálmasszolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Előzetesen a TIYA – Szolg. Telepálmasszolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. (4400 Tiszayvári, Ady Endre u. 8., Cégjegyzékszám: 15-09-063127), továbbiakban („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálata, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-ig fordulóra készült mérlegről – melyben az eszközök és források egyenlővéssége 97186 E Ft, a tárgyi eszközök eredmény 5546 E Ft (nyereség) – és az ugyanazon időponttal végről készült évi vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemcincinek összefoglalásának tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végről készült évi vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi XC. törvényel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A Vélemény alapja

Könyvvizsgálatamat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Szabványokkal összhangban és a könyvvizsgálásra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján végeztem. Ezen szabványok szellemében fennálló kötelezettségem bővebb körűen jelentésem: „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatairól való jelentéséről” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara – A könyvvizsgálók törvényi szabályozásai (eddig) szabályozott és a jogszabályokban előírt szabványok, és, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Törvényi Szabványok (ISAs) alapján „Könyvvizsgáló Törvényi Kérdések” (az ISBA Kérdések) foglaltak szerint és megfelelően az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletéről.

Meggyőződésem, hogy az általam megvizsgált könyvvizsgálati bizonyítékok elegendő és megfelelő alapot nyújtanak véleményemhez.

Egyéb információk: A társaság pénzügyi helyzete

Az egyéb információk a TIYA – Szolg. Telepálmasszolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 2017. évi pénzügyi helyzete mellékletéből állnak. A társaság felhívja a közhasználatú mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet szerinti előírásokkal összhangban nyújtandó tájékoztatást. A Független Könyvvizsgáló jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a pénzügyi helyzete mellékletére, és a közhasználatú mellékletre vonatkozóan nem bírálok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúági melléklet átvizsgálása és ennek során annak megértése, hogy a közhasznúági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen elterjedőek-e az egyszerűsített éves beszámolóhoz vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismeretekkel, vagy egyébként úgy ahogyan, hogy azok lényeges hibás állítás tartalmazzak. Ha az előzőtti munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúági melléklet lényeges hibás állítás tartalmaz, közzétételre kerül, és a hibás állítás jellegéről véleményt kell adnom. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

A VOLUME OF AN INTERNATIONAL JOURNAL OF THE HISTORY OF THE HUMAN SCIENCES

A verseny lebonyolítását az egyesületi és a helyi önkormányzatok közösen szervezik. A versenyek lebonyolítását az egyesületi és a helyi önkormányzatok közösen szervezik. A versenyek lebonyolítását az egyesületi és a helyi önkormányzatok közösen szervezik.

1. The Government of the Republic of the Philippines, through the Department of Education, has the honor to acknowledge the receipt of the letterhead memorandum dated 10/10/68, from the United States Department of Education, regarding the proposed exchange of students between the United States and the Philippines. The Department of Education is currently processing the request and will advise the United States Department of Education of the results of the processing.

1,2-bis(4-oxo-4-phenylbut-3-en-1-yl)benzene; 1,2-bis(4-oxo-4-phenylbut-3-en-1-yl)benzene; 1,2-bis(4-oxo-4-phenylbut-3-en-1-yl)benzene; 1,2-bis(4-oxo-4-phenylbut-3-en-1-yl)benzene; 1,2-bis(4-oxo-4-phenylbut-3-en-1-yl)benzene

Copyright Clearance Center, Inc. 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923

[illegible][illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved. Once the problem is identified, the next step is to develop a plan of action. This plan should outline the goals of the project, the resources required, and the timeline for completion. The third step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress. Finally, the fourth step is to evaluate the results. This involves assessing the outcomes of the project and determining whether the goals have been achieved.

1. Identifying a company's major competitors is a key part of a company's strategy. The company's major competitors are those companies that are in the same industry and that are likely to compete for the same customers.



- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetési vonok is arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességei illetően. Amennyiben azt a következtetési vonom is, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek tekintetében nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékokon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valódi bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek endorzsására hozom - egyéb kérdések nélkül - a könyvvizsgálói szervet hűkört és hitelesítő, a könyvvizsgálói jelentés megállapítását, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollt és a könyvvizsgálás során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2018. Április 30.

IWF
Kiemelt Gazdasági Szervezetek
Nemzetközi Hálójának Magyarországi
Kiemelt Szervezete

Danka Tibor ügyvezető

IWF-03

4400 Nyíregyháza, Árpád út 31.

Tel.: 06-49/441111-11, fax: 06-49/441111-12

Danka Tibor

Kiemelt Gazdasági Szervezetek

4400 Nyíregyháza, Árpád út 31.

Tel.: 06-49/441111-11, fax: 06-49/441111-12



TIVA-SZOLG
Nonprofit Kft.

TIVA-SZOLG
Településszolgáltatási és Vagyongkezelő Nonprofit Kft.
4440 Tiszavasvári, Ady Endre út 8. Pf.: 68

Tel/fax: 42/275-425
Web: www.tivaszolg.hu e-mail: tivaszolgnonprofit@gmail.com

Jegyzőkönyv

Készült: Tiva-Szolg Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében /4440 Tiszavasvári, Ady Endre út 8./

Dátum: 2018. május 22.

Jelen vannak:	Girincsi Sándor	Elnök Felügyelő Bizottság
	Pallóné Szurkos Szilvia	Felügyelő Bizottsági Tag
	Sotkó Gyula	Felügyelő Bizottsági Tag
	Szabó András	ügyvezető Tiva-Szolg Kft.
	Bucsi Katalin	gazd.vezető Tiva-Szolg Kft.
	Dankó Tibor	könyvvizsgáló

Tárgy: Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegének megtárgyalása

2018. május 22-én a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ülést tartott, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2017. évi működéséről készített mérleg és beszámoló megtárgyalására.

A Tagok által meghatározott ülést megelőzően minden Felügyelő Bizottsági Tag megkapta a következő dokumentumokat:

2017. évi Mérleg és kiegészítő mellékletei

2017. évi üzleti beszámoló

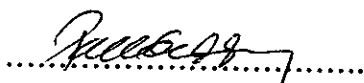
A Tagok a dokumentumokat átfogóan áttanulmányozták, továbbá az ülésen az ezekkel kapcsolatos kérdéseket szóban tisztázták.

A Bizottsági Tagok egyhangú szavazással a következő határozatot hozták:

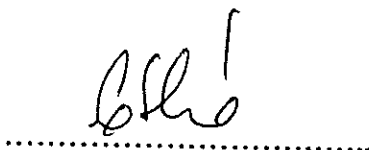
1/2017. FB. Sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. beszámolóját a 2017. évi működés gazdálkodásáról, továbbá a 2017. december 31. nappal készített előzetes eredmény kimutatást 5.546 eFt adózott eredménnyel, illetve 97.186 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadásra javasolja a Taggyűlés részére.

Tiszavasvári, 2017. május 22.



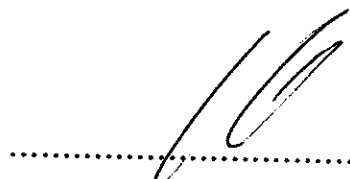
Pallóné Szurkos Szilvia



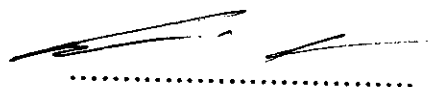
Sotkó Gyula




Bucsi Katalin



Girincsi Sándor



Szabó András



Dankó Tibor

JELLENLÉTI ÍV

A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági Ülés

Girincsi Sándor	Elnök Felügyelő Bizottság
Pallóné Szurkos Szilvia	Felügyelő Bizottsági Tag
Sotkó Gyula	Felügyelő Bizottsági Tag
Szabó András	ügyvezető Tiva-Szolg Kft.
Bucsi Katalin	gazd.vezető Tiva-Szolg Kft.
Dankó Tibor	könyvvizsgáló

Tiszavasvári, 2017. május 22.

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai	
név:	TIVA-Szolg Nonprofit Kft
székhely:	4440 Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.
nyilvántartási szám:	15-09-063127
képviselő neve:	Szabó András
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
Tiszavasvári területén a belvízrendszer üzemeltetése Köztemető üzemeltetése Városüzemeltetési feladatok ellátása Közfoglalkoztatási programok szervezése	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)	
3.1.1. közhasznú tevékenység megnevezése: Belvízrendszer üzemeltetés 3.1.2. közhasznú tevékenység megnevezése: Városi köztemető üzemeltetése 3.1.3. közhasznú tevékenység megnevezése: Közfoglalkoztatási programok szervezése, végrehajtása 3.1.4. közhasznú tevékenység megnevezése :Településüzemeltetési feladatok	
3.2. közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1), (2)	
3.3 a közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszavasvári lakossága	
3.4 a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15 000 fő	
3.5 a közhasznú tevékenység főbb eredményei: Tiszavasvári Város teljes területén a belvízrendszert teljes terjedelmében üzemeltettük, mely magában foglalja a teljes területen lévő belvízelvezető rendszerek karbantartását, keletkező csatorna feltelések elhárítását, továbbá a belvízátemelő aknában lévő szivattyúk üzemeltetését, továbbá az Önkormányzat és a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóság közös beruházásában épített, Tiszavasvári teljes belvízátemelését végző végátemelő üzemeltetését.	
2017. évben cégünk folyamatosan végezte a Tiszavasvári Városi Köztemető üzemeltetését, illetve a temetkezési szolgáltatási tevékenységet is. 2017. évben a köztemetőben folytattuk további kandelláberek telepítését a halottak napja környéki időszak kihasználására, továbbá kiépítésre került egy összekötő útalap a temető Keleti oldalán befejeződő aszfaltozott útburkolat összekötésére. Így a köztemető területén jelenleg teljes a szilárd burkolatú úthálózat. Megtisztításra kerültek a korábbi években a hozzátartozók által elhanyagolt sírok is, melyek a temető összképét befolyásolták jelentősen pozitív irányba.	
A közfoglalkoztatási feladatokat az elnyert pályázatok alapján időrendben tervezett módon folyamatosan végeztük. Az eszközök és anyagok beszerzése a pályázat alapján megtörtént.	
A helyi közutakat, közparkokat és egyéb közterületeket folyamatosan karbantartjuk, (télen síkosság-mentesítést végzünk, köztisztaságot fenntartjuk)	

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Közhasznú tevékenység ráfordításai	391 652	Anyagok ,személyi jellegű ráf.-k, felhalmozás
Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (összesen):	97 186	Folyamatos működés biztosítása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Ügyvezető	3 341	4 199
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	3 341	4 199
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	64 377	435 598
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	9 267	391 813
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	55 110	43 785
H. Összes ráfordítás (kiadás)	79 438	429 989
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	30 876	348 245
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	21 922	391 652
K. Adózott eredmény	-15 061	5 546
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]	Igen	Nem

Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<u>Igen</u>	<u>Igen</u>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ f6}]$	<u>Igen</u>	<u>Nem</u>

Tiszavasvári, 2018. április 30.



TIVA-SZOLG NONPROFIT KFT.

/4440 TISZAVASVÁRI, ADY ENDRE ÚT 8./

**ÜZLETI BESZÁMOLÓ
2017. ÉVI MÉRLEGHEZ**

ÜZLETI JELENTÉS

*a TIVA-Szolg Nonprofit Kft.
2017. december 31-i mérlegéhez*

I.A vállalkozás fontosabb adatai:

A vállalkozás neve: TIVA-Szolg Településszolgáltatási és Vagyongkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: Tiszavasvári, Ady E. u. 8.

telephelyei: Tiszavasvári, Ady E. u. 8. - Központi iroda
Tiszavasvári, Bajcsy Zs. u. 59. - Vízműtelep
Tiszavasvári, Hrsz. 0296/13. - Szennyvíztisztító telep

alapításának időpontja: 1995. 07.10.

cégbírószági bejegyzés száma: 15-09-063127

adószáma: 11255644-2-15

jegyzett tőke összege a mérlegforduló napon: 19.500.000 Ft.

A vállalkozás jelenlegi tagja:

Tiszavasvári Város Önkormányzata,
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A vállalkozás képviselője: Szabó András ügyvezető

A vállalkozás fő tevékenységi körei:

3600 Víztermelés, -kezelés és -elosztás (Főtevékenység)

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

II. A Kft. gazdálkodásának néhány meghatározó adata:

Adatok ezer Ft-ban:

működés évei	bevétel	aktivált saját teljesítmény	költségek	adózatlan eredmény	adózott eredmény	átl. statisztikai létszám
1997.	73.986	2.563	77.469	- 920	- 920	34
1998.	94.645		89.567 5.078	4.522	32	
1999.	105.264	545	104.905	904	744	36
2000.	134.241		132.081	2.160	1.756	43
2001.	137.495	5.240	146.199	- 3.464	- 3.464	44
2002.	160.616	10.643	169.745	1.514	1.514	45
2003.	170.091	2.217	162.285	10.023	9.278	48
2004.	186.267	46	177.849	8.464	7.551	43
2005.	173.175	696	189.216	- 15.345	- 15.345	44
2006.	216.804	3.554	200.629	19.729	19.279	38
2007.	210.873	1.316	210.807	1.382	1.014	39
2008.	198.379		200.846	-2.467	-3.102	33
2009.	313.166		299.543	13.623	12.072	29
2010.	196.359		192.314 4.045	3.460	29	
2011	200.616		198.018	2.598	0	30
2012.	232.312		225.660	6.652	5.514	26
2013.	5.584		36.669	-36.560	-36.567	2
2014.	15.747		21.936	-6.189	-6.217	2

működés évei	bevétel	aktívált saját teljesítmények	költségek	adózatlan eredmény adózott eredmény	adózott eredmény	átl. statisztikai létszám
2015	11.810		25.620	-13.810	-13.810	2
2016	64.120	257	79.438	-15.061	-15.061	10,49
2017	428.031		422.293	5.609	5.546	27

III. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. működésében 2017. január 01. időponttól bekövetkező változások bemutatása

2017. május 01. időponttól a Tiszavasvári Városi Kincstártól jogfolytonosan a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. vette át és folytatja a Közfoglalkoztatási programok végrehajtását, továbbá több városüzemeltetéssel összefüggő feladat ellátását.

Ennek keretében a Kft. lett az összes közfoglalkoztatott munkatárs munkáltatója, ezáltal az ügyvezető a munkáltatói jogkör gyakorlója.

A Városi Kincstártól továbbfoglalkoztatásra kerültek azok a munkatársak, akik a közfoglalkoztatással és azzal összefüggő egyéb feladatokkal foglalkoztak.

Az átvétellel a Kft. végzi az eddig az Önkormányzat által végzett, közfoglalkoztatással összefüggő anyagbeszerzéseket és az azzal összefüggő könyveléseket is.

Mivel a Kft. nem költségvetési szerv, hanem önálló gazdasági társaság, ezért a foglalkoztatással összefüggő bér és TB jellegű ügyintézéseket szintén a Kft. munkatársai végzik, mivel a Magyar Államkincstár csak a költségvetési szervek részére végzi díjmentesen az ezzel kapcsolatos feladatok ellátását.

Ezért a feladat ellátásának átvételét követően, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. több fő létszámmal növelte mind a könyvelésben, mind a műszaki vonalon munkatársai létszámát. Így 2017. évben nem csak árbevételünk, hanem foglalkoztatotti létszámunk is jelentősen növekedett 2016. évhez képest.

A közfoglalkoztatási feladatokat az elnyert pályázatok alapján időrendben tervezett módon folyamatosan végeztük. Az eszközök és anyagok beszerzése a pályázat alapján megtörtént.

A Városi Kincstártól átvéve, Cégünk folyamatosan végezte a Start, illetve a hosszabb idejű közfoglalkoztatási programok végrehajtását.

A programok a következők:

Start: mezőgazdasági földutak karbantartása
 illegális lerakóhelyek felszámolása
 mezőgazdasági mintaprogram végrehajtása
 belterületi közutak karbantartása
 helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás
 belvízelvezető rendszerek karbantartása

Hosszú távú: Intézményi foglalkoztatás
 140 fő helyi sajátosságú feladatokra

A közfoglalkoztatásban változás, hogy az eddigi évektől eltérően, már 10 %-al csökkenő létszámmal és jelentősen csökkenő anyagi jellegű támogatással lehet számolni mind 2018, mind az azt követő években.

2017. évben a közfoglalkoztatással kapcsolatosan kapott támogatási összegek:

Állami bér támogatás:	197.134.050 Ft
Állami anyagköltség támogatás:	42.115.635 Ft

2017. évben az Önkormányzattól kapott működési támogatás összege:

2017. május 01 - november 30-ig: nettó 37.771.653 Ft + ÁFA számlázott összeg
 2017. december hónapra: 6.784.631 Ft támogatási összeg

Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2017. évi adózott eredménye: 5.546.000 Ft

IV. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. által végzett egyéb tevékenységek 2017. évben

IV.1. Belvízelvezető rendszer üzemeltetése

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján, 2015. július 01. időponttól a Tiva- Szolg Nonprofit Kft. végzi Tiszavasvári Város teljes területén a belvízrendszer üzemeltetését, mely magában foglalja a teljes területen lévő belvízelvezető rendszerek karbantartását, keletkező csatorna feltelések elhárítását, továbbá a belvízátemelő aknában lévő szivattyúk üzemeltetését.

Cégünk végzi továbbá az Önkormányzat és a területileg illetékes Vízigyi Igazgatóság közös beruházásában épített, Tiszavasvári teljes belvízátemelését végző végátemelő üzemeltetését is. A belvízrendszer üzemeltetését, jelenleg kizárólag Tiszavasvári településen végezzük.

2017. évben kiemelkedő, belvízelvezetéssel kapcsolatban nem merültek fel problémák. Minden átemelő folyamatosan üzemelt. Egy két utcában, nagyobb esőzések során tapasztalható „csatornadugulások” azonnali hatállyal megszüntetésre kerültek.

IV.2. Városi köztemető üzemeltetése

A belvízelvezető rendszer üzemeltetésén túl Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 277/2015.(XII. 17.) Kt. sz. határozata 4. pontja alapján, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. a Városi köztemető üzemeltetési feladatain kívül, felhatalmazást kapott, hogy a temetkezési szolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozóan legkésőbb 2016. június 30. időpontig engedélyt szerezzen be és a szolgáltatási tevékenységet mielőbb kezdje meg.

Így a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2016. január 01. időponttól megkezdte a Városi köztemető üzemeltetését, ezzel egyidőben felújítását, továbbá a temetkezési szolgáltatásra vonatkozó engedélyinek beszerzését is.

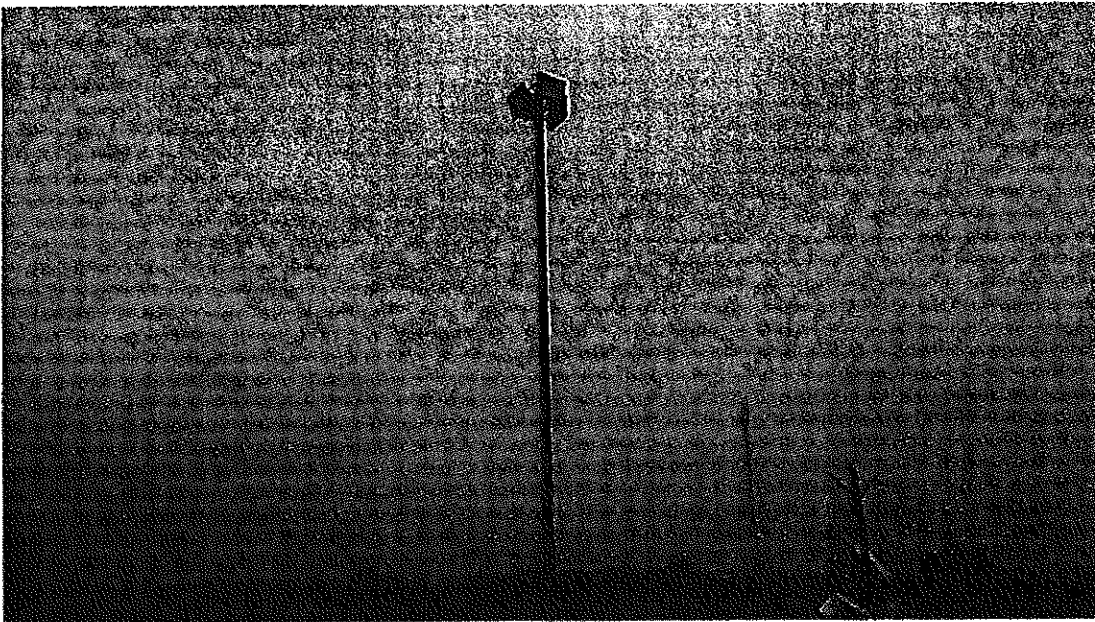
Cégünk a temetkezési szolgáltatásra vonatkozó engedélyét 2016. február 04. dátummal megszerezte.

Így 2016. február 05. időponttól a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. végzi Tiszavasvári település területén egyedüli szolgáltatóként a városi köztemető üzemeltetését, illetve temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyben.

2017. évben 2016. évhez képest Cégünk folyamatosan végezte a Tiszavasvári Városi Köztemető üzemeltetését, illetve a temetkezési szolgáltatási tevékenységet is.

2017. évben a köztemetőben folytattuk további kandelláberek telepítését a halottak napja környéki időszak használatra, továbbá kiépítésre került egy összekötő útalap a temető Keleti oldalán befejeződő aszfaltozott útburkolat összekötésére. Így a köztemető területén jelenleg teljes a szilárd burkolatú úthálózat.

Megtisztításra kerültek a korábbi években a hozzátartozók által elhanyagolt sírok is, melyek a temető összképét befolyásolták jelentősen pozitív irányba.





V. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodási eredménye

Hosszú éveket követően, a hirtelen megnövekedett feladataink ellenére, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. pozitív gazdálkodási eredménnyel zárta a 2017. évet.

Eredményünk:

Pozitív eredményünkhöz nagyban hozzájárult a temetkezési szolgáltatás végzése, illetve a közfoglalkoztatásban kapott anyagjellegű támogatások összege is, melynek eredményeképp a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. eszközállománya jelentős mértékben bővült.

A temetkezési szolgáltatásban pozitívum, hogy munkatársaink igen kimagasló munkavégzése miatt, folyamatosan emelkedik a Tiszavasvári településen kívül végzett temetkezési szolgáltatási tevékenységeink száma, mely természetesen hatással van Cégünk gazdálkodására is.

2017. évi gazdálkodásunk eredményeképp a belvízelvezető rendszer üzemeltetését önerőből finanszírozni tudtuk.

2017. évi eredményünket negatív irányba befolyásolta a több mint 6 éve nem mozgó, a korábban vízszolgáltatásban felhasználható, de típusuk miatt már nem használatos vízszolgáltatási raktárkészlet leselejtezése is. A selejtezést követően, az anyagokat nem hulladéklerakóba visszük, hanem a HBVSZ Zrt., mint jelenlegi, Tiszavasvári Város Önkormányzata résztulajdonában álló gazdasági társaság részére kerül 100.000 Ft jelképes összegben értékesítésre. Így a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. letisztítja a működésével kapcsolatos raktárkészletét.

A 2017. évben keletkező nyereségünket a 2018. évi működésünkre fordítjuk vissza. A működési költségünk a temetkezési szolgáltatásból keletkezett, illetve várhatóan keletkező nyereséggel kerül kiegészítésre.

Tiszavasvári, 2018. május 14.

Szabó András
ügyvezető

125/2018. (V. 24.) Kt. számú határozat
2. számú melléklete



**TIVA-SZOLG
NONPROFIT KFT.**

/4440 TISZAVASVÁRI, ADY ENDRE ÚT 8./

2018. ÉVI ÜZLETI TERVE

I. BEVEZETŐ:

A vállalkozás neve: TIVA-Szolg Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: Tiszavasvári, Ady E. u. 8.

levelezési címe: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8.

alapításának időpontja: 1995. 07.10.

cégbírósági bejegyzés száma: 15-09-063127

adószáma: 11255644-2-15

bankszámlaszámok: 68700016-10131501 Tiszavasvári Takarékszövetkezet

jegyzett tőke összege: 19.500.000 Ft.

A vállalkozás jelenlegi tagjai:

1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Telefon: 42/520-500

A vállalkozás képviselője: Szabó András ügyvezető

A vállalkozás fő tevékenységi körei:

3600 Vízteljesítés, -kezelés és -elosztás

3700 Szennyvízelvezetés és -kezelés

9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

II. A VÁLLALKOZÁS RÖVID LEÍRÁSA:

A társaságot 1995. július 10-én kelt Társasági szerződéssel Tiszavasvári Város Önkormányzata alapította, bevonva a tulajdonosi körbe egyik költségvetési szervként működő intézményét is.

Az Önkormányzat a „Vasvári Pál” Középiskola, Szakiskola és Kollégium üzletrészét 2008.07.17-én megvásárolta, ezzel a Kft. az Önkormányzat egyszemélyes társasága lett.

Az alapító elsődleges célja az Önkormányzat vagyontárgyainak hasznosításával kapcsolatos feladatok átcsoportosítása volt, mely feladatok folyamatosan egészültek ki az alábbiakkal:

1996. 01.01.-től 2012. 12. 31-ig a települési vízellátás, valamint a szennyvíz elvezetés és -kezelés,

1997. 01.01.-től 2008. december 31-ig Strandfürdő üzemeltetése településszolgáltatási feladatok ellátása,

2000. 01.01.-től 2005. 12.31-ig Ifjúsági Tábor üzemeltetése.

A társaság jelenlegi tevékenysége az alábbiak szerint alakul:

- Közfoglalkoztatási programok végrehajtása (2017. május 01-től)
- Tiszavasvári Köztemető üzemeltetése (2016. 01. 01.-től)
- Temetkezési szolgáltatás (2016. 02. 06-től)
- Belvíz elvezető rendszer üzemeltetése (2015. 07. 01.-től)

A társaság telephelyei:

- 1.) Tiszavasvári, Ady E. u. 8. - a Központi iroda helye. Az Önkormányzat által térítésmentes használatra bocsátott épületrész.
- 2.) Tiszavasvári, Bajcsy Zs. u. 59. – Vízműtelep. Az Önkormányzat által 1996.01.01.-től rendelkezésre bocsátott vagyon.
- 3.) Tiszavasvári, Nyárfa u. 6/A -
- 4.) Tiszavasvári, Hrsz. 0296/13. - Szennyvíztisztító telep. Az Önkormányzat által 1996. 01.01.-től rendelkezésre bocsátott vagyon.
- 5.) Tiszavasvári, hrsz 057 – Köztemető
- 6.) Tiszavasvári Báthory út. 6. iroda és raktárhelyiségek

III. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szolgáltatásainak várható változásai 2018. évben:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata alapján, 2017. május 01. időponttól Cégünk végzi a Közfoglalkoztatási programok végrehajtását.

Továbbá Cégünk a temetkezési szolgáltatásra vonatkozó engedélyét 2016. február 04. dátummal megszerezte, melyet követően 2016. február 05. időponttól a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. végzi Tiszavasvári település területén egyedüli szolgáltatóként a városi köztemető üzemeltetését, illetve temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyben.

A szolgáltatási tevékenység a Lippai és Lippai Kft. szakképzett és tapasztalt munkatársai továbbfoglalkoztatásával, illetve az összes, a szolgáltatás végzéséhez használt eszközök / pl. 2 db halottszállító gépjármű, temetkezéshez szükséges összes kellék, meglévő temetkezéshez használt mindennemű eszköz/ megvásárlásával került elvégzésre.

A köztemető üzemeltetése, illetve a temetkezési szolgáltatási tevékenység végzése mellett, Cégünk tovább végzi Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyása alapján, Tiszavasvári település belvízelvezető rendszerének üzemeltetését is.

2018. évben végzett feladataink között várhatóan nem történik, illetve nem tervezünk változást.

IV. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. által 2018. évben végzett, illetve tervezett beruházások:

A Tiszavasvári Köztemető területén lévő beruházásaink 2018 évben:

a) Temetésfelvételi iroda:

Külső és belső festés

b) Ravatalozó

- tetőfelújítás (beázások megszüntetése)
- Falak és belső tér festése, javítása

c) Temető külső területei

- sírboltépítés (4 db egyszemélyes, 20 db kétszemélyes)

d) Eszköz- és gépjárműpark

- halottszállító kocsik beszerzése 1 db
- kézi fűkasza beszerzése 1 db

V. Belvízelvezető rendszer önerőből történő üzemeltetése

Belvíz üzemeltetés szempontjából mindenképp fontos kiemelni, hogy a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. továbbra is saját tőkéből végzi a feladat szakszerű ellátását. Így az erre fordított költségek nagyban befolyásolják Cégünk éves eredményének alakulását, mivel ezen tevékenység végzése kizárólag a költség oldalon jelentkezik. További költségként jelentkezik a korábban a Tiszavasvári Város Önkormányzattal megkötött megállapodás Cégünk általi továbbvitele, mely alapján a Királyéri Vízgazdálkodási Társulat szakemberei végzik a Hortobágyi csatornán lévő, Tiszavasvári Város összes keletkező belvizét átemelő vízl műtárgy felügyelete, illetve környezetének karbantartása is, mely szintén csak költségeink oldalán jelentkezik.

VI. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2018. évi várható eredménye:

VI. / 1: A városüzemeltetési feladataink ellátása során felmerülő várható költségeink és bevételeink:

Kiadások							
költségcím	költségcím	költségcím	költségcím	költségcím	költségcím	költségcím	költségcím
munkabér + járulékok	37734574	3144548	6289096	15722739	62890957		
Közfoglalkoztatási önérték	4800000				4800000		
telefon/internet	630936	52578	105156	262890	1051560		
Önkorm. Bérleti díj			239985		239985		
Honlap, könyvelő és bérprogram			1083564		1083564		
papír/írószer, irodai kellék	400000		300000		700000		
posta			150000		150000		
hatósági díjak, biztosítás, bank stb	3000000				3000000		
véddíj	200000				200000		
benzin	400000		10000		410000		
gázolaj	100000		50000		150000		
takarító/tisztítószer	75000		75000		150000		
karbantartás/javítás	1500000		1000000		2500000		
hőeltakarítás/síkosságmentesítés		2500000			2500000		
üzemeltetési díj	500000		262000		762000		
szemétszállítási szolgáltatás /vágóhíd/	2500000		1300000		3800000		
mobili WC	1066800				1066800		
vagyonvédelmi szolgáltatás	250000				250000		
városüzemeltetés tég. Bérszállítás	500000				500000		
fák kivágása / gallyazás, permetezés				1000000	1000000		
Könyvvizsgáló			600000		600000		
üzemeltetés			420000		420000		
egyéb anyagok, védőeszközök, szerszámok			1000000		1000000		

Közüemi díjak	700000				700000
összesen	54357310	5697126	12884801	16985629	
			kiadások	összesen:	89924866

Bevételek					
temetkezési szolgáltatás várható maradvány					4000000
egyéb termék értékesítés					1000000
			bevételek	összesen:	5000000

kiadás és bevétel különbözet: 84924866

2018. évi igényelt támogatás

Közfoglalkoztatás	Ütüzemeltetés	városüzemeltetés	zöldterület	összesen
49357310	5697126	12884801	16985629	84924866

VI. / 2: A közfoglalkoztatás elvégzésére 2018. évben várható támogatások összege:

bér költség:	177.924.000 Ft
dologi költség:	42.493.974 Ft

A közfoglalkoztatásra kapott támogatás összege 100 %-ban kerül felhasználásra, így ennek nincs befolyásoló tényezője Cégünk 2018. évi eredményére.

VI. / 3: A köztemető üzemeltetés és temetkezési szolgáltatási tevékenység költségeinek és bevételeinek várható alakulása 2018. évben:

bér költség:	28.000.000 Ft
anyag jellegű költségek /üzemanyag, javítás, nyomtatványok stb.:	14.000.000 Ft
bevétel /szolgáltatás és üzemeltetés együtt/:	46.200.000 Ft

Temetkezési szolgáltatás és üzemeltetés együttes várható eredménye: 4.200.000 Ft

VII: A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2018. évben várható pozitív eredménye: 200.000 Ft

Amennyiben összevetjük a városüzemeltetési feladatok ellátását, illetve a temetkezéssel kapcsolatos várható eredményt, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. 2018. évi várható eredménye 200.000 Ft.

Oka, hogy a Kft. 2018. évi működését részben a várható eredményből finanszírozzuk meg, mely alapján a nyereségünk terhére többlet költséget vállalunk be. Ennek összege a fentiekben meghatározott táblázat alapján 4.000.000 Ft.

Tiszavasvári, 2018. május 14.

Szabó András
ügyvezető