



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: SZ-10/ETDR-06/.....800.....-1./2022

ETDR azonosító: 2022.00.125.634

Jegyzőkönyv
helyszíni szemléről

Készült: 2022. január hónap 20 napján a Tisavaranzi, Retőfű u.
1. sz. alatti 2443 szám alatti 2443 hrsz-ú ingatlanon

Jelen vannak:

Arató Attila Tisavaranzi ÖK orvosejlesztési és vagyongazdálkodási-üz.
Tóth László orvosejlesztési-üz.
Sándor Zoltán Nyíregyházi SZC Tisavaranzi Széchenyi István és Koll. igazgató

Az Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály részéről
Mészáros Tamás és Nagy Tibor ügyintézők.

Az ügy tárgya: Tisavaranzi Dessenffy kastély állagának helyszíni
szélelője

Ellenőrzés kezdete: 10. óra 00. perc

Eljáró ügyintéző a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor tájékoztatja a szemletárgy birtokosát/szemletárgy birtokosának képviselőjét/ügyfelet arról, hogy a közigazgatási hatósági eljárásban a szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje. A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat, vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

[Handwritten signatures and initials]

A szemle során tapasztalt, az ügy eldöntése szempontjából lényeges körülmények, megállapítások:

A kastély állapota, a karbantartás hiányát mutatja Déli
sárga, külső homlokzata leírta, aint, felülete aránylag
jó állapotban van. Előben a sarokban a földszinten 1 helyiségben
még műanyag tanfolyam-oltató felül (napfény kikapcsol).
A kastély körüli terület, felül felülete, több helyen
beírta, költözés, talajszelvény, elköszönt. A földszinten
beírta követelményeket a földszinten felül földszinten
kiszáradt, a felül felül felül, beírta.
Ezúti sárga is aint, felül, beírta, aint felül.
Az épület homlokzata teljes felületen leírta, valószínű
több helyen hiány, nyílászárók felül, cserélt íze-
nyel.
A csapadék épületbe való elvezetést meg kell oldani.
Az épületbe való bejutást, elvezetést, megoldott.
A további akadémia megelőző, tartózkodási területi
vélemény alapján történő helyszínelő-felül, művel el-
nézésre sürgősen sütkézés, a tartózkodási, felül
vonalakban.

A fényképek száma: 40 db.

Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok és megállapítások:

Arató Attila, Tóth László, Székely Zoltán ügyfél / eljárás egyéb résztvevője
nyilatkozik, hogy meghallgatásom előtt az eljáró hatóság ügyintézője az általános közigazgatási
rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben szabályozott jogaimról és kötelezettségeimről, valamint a
hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeiről figyelmeztetett,
továbbá az ügyre vonatkozó szükséges tájékoztatással ellátott, így különösen az alábbiakról:

Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni.
Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a
végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Azt a személyt, aki e kötelezettségét önhibájából megszegi, a
hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az építésügyi és építésfelügyeleti
hatósági eljárásban az ügyfél nyilatkozata nem pótolja a hiányzó bizonyítékot akkor sem, ha annak
beszerzése nem lehetséges.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít,
vagy elhallgat eljárási bírsággal sújtható - ide nem értve annak esetét, ha valakitől nem várható
bizonyítékként értékelhető vallomás, vagy aki nem kapott felmentést a titoktartás alól a védett adatnak
minősülő tény tekintetében.

Arató Attila Tóth László Székely Zoltán

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthez vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A jegyzőkönyv lezárása: 11 óra 00 perc.

A jegyzőkönyv 1 eredeti példányban készült.

Jelenlevők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után, mint az elhangzottak valósághű rögzítését, aláírásukkal hitelesítik.

k.m.f.



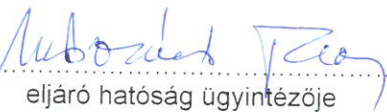
ügyfél / ügyfél képviselője



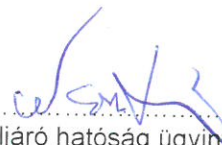
eljárás egyéb résztvevője



szemletárgy birtokosa / képviselője



eljáró hatóság ügyintézője



eljáró hatóság ügyintézője

A jegyzőkönyv egy másolati példányát átvettem.





