

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/1438-6/2022.

Ügyintéző: Arató Atilia

Tárgy: Megkeresés

Melléklet: SZ-10/ETDR-06/800-6/2022,
SZ-10/ETDR-06/800-1/2022, petíció és
fotódokumentáció

Nyíregyházi Szakképzési Centrum
Gurbánné Papp Mária, Főigazgató részére
Nyíregyháza
Dugonics u. 10-12.
4400

Tisztelt Főigazgató Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hatóság) a Tiszavasvári Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4440 Tiszavasvári Petőfi u. 1. szám alatti 2443 hrsz.-ú ingatlanon található műemlék védelem alatt álló Dessewffy kastély állagmegőrzésével- állagromlásával kapcsolatban jókarbantartási kötelezési eljárást indított.

A hatóság 2022. január 20. napján helyszíni bejárást tartott, melyen részt vett a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal dolgozói és Szabó Zoltán Iskolaigazgató. A bejárást során jegyzőkönyv felvétele történt, mely jegyzőkönyvet megküldöm az Ön részére.

A hatóság 2022. február 09-én megküldte határozatát melyben kötelezi a Tiszavasvári Város Önkormányzatát a fent említett ingatlanon található kastély épület további állagmegővására. A határozatot a levelem mellékleteként megküldöm. Az eljárást amint a határozatból is kiderül Katóné Herczeg Klára Tiszavasvári lakos kezdeményezte az Örökségvédelmi Hivatalnál. Önkormányzatunkhoz petíció érkezett a kastély megmentésével kapcsolatban, ezen petíció dokumentumát is megküldöm az Ön részére, kiegészítve pár frissen készült fotóval. A petíciót összesen 947 fő írta alá.

Azért keresem meg Tisztelt Főigazgató Asszonyt, mivel az ingatlan és maga a kastély épülete vagyonkezelésben átadásra került 2013-ban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak, majd 2015-től a Nyíregyházi Szakképzési Centrum az ingatlan vagyonkezelője.

A Vagyonkezelési szerződés 18. pontjában az alábbiak kerültek megfogalmazásra:

„18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.”

A fentiek alapján megkérem, hogy a határozat I. pontjában szereplő feladatokat a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezni szíveskedjen a határidő betartásával.

Mivel tulajdonosként az Önkormányzat került kötelezésre, statikus véleményét kértük be és egyeztetünk a hatósággal. A helyszíni jegyzőkönyvben foglaltak szerint a kialakult helyzet karbantartási kötelezettség elmulasztása miatt alakult ki, ahol még az alapszükségleti feladatok ellátása sem történt meg. (Pl. zöld felület karbantartása, fűnyírás gyomirtás stb.) Indokoltnak tartom az épület állapota miatt az épületben folyó mindennemű tevékenység haladéktalan megszüntetését, az épület lezárását.

Kérem haladéktalanul személyes találkozó lehetővé tételét a szükséges intézkedési terv és költségviselés megfogalmazása érdekében.

Továbbá megkérem arra, hogy a vagyonkezelési időszakban évekre lebontva tájékoztasson az elvégzett karbantartási munkálatokról. A személyes megbeszélésre javaslom az idő szűkössége miatt a jövő heti találkozót.

Tiszavasvári, 2022. március 02.

Tisztelettel:

Szőke Zoltán
polgármester



TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/1438-9./2022.

Ügyintéző: Arató Atilla

Tárgy: Tájékoztatás

Nyíregyházi Szakképzési Centrum
Gurbánné Papp Mária, Főigazgató részére
Nyíregyháza
Dugonics u. 10-12.
4400

Tisztelt Főigazgató Asszony!

A 2022. március 02-án megküldött megkeresésemre érdemi választ és megkeresést nem kaptam. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya megkeresett bennünket, hogy a határozatban szereplő határidő 2022. március 19. napjával lejár, így helyszíni ellenőrzés várható, hogy eleget tettünk a kötelezettségnek. Igazgató úr telefonon arról tájékoztatót, hogy jelen pillanatban nincs lehetősége intézkedni az ügyben, ezért a Tiszavasvári Város Önkormányzata a büntetés elkerülése végett a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vagyonkezelési kötelezettsége ellenére saját maga kíván lépéseket tenni.

Tájékoztatom, hogy 2022. március 16. és 2022. március 19. időintervallumban a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. a kastély zöldfelületét rendbe rakja, továbbá a kastély körbe szalagozása a balesetveszélyre figyelmeztetés érdekében meg fog történni. Így kérem Önöket, hogy ezen időtartamra biztosítsák a helyszínt, hogy az ingatlant megközelíthessük.

Továbbá tájékoztatom, hogy a 2015. július 1-vel hatályba lépett vagyonkezelési szerződés 18. pontjába a karbantartás kötelezettje a Szakképzési Centrum, a fenti munkálatok költségének viselése tekintetében megtérítés igényel kívánunk élni.

Szíves megértését köszönöm.

Tiszavasvári, 2022. március 10.

Tisztelettel:

Szóke Zoltán
polgármester

Értesül:

Nyíregyházi Szakképzési Centrum Főigazgató
(Gurbánné Papp Mária)

Nyíregyházi Szakképzési Centrum Kancellár
(Pájer Attila)

Nyíregyházi Szakképzési Centrum
Tiszavasvári Szakgimnáziuma igazgató
(Szabó Zoltán)

4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.

4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.

4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1.

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/1438-43/2022.

Ügyintéző: Arató Atilla

Tárgy: Tájékoztatás

Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Pájer Attila, kancellár részére

Nyíregyháza

Dugonics u. 10-12.

4400

Tisztelt Kancellár!

A 2022. március 10-én történt Dessewffy kastély bejárása során dr. Kórik Zsuzsanna jegyzővel folytatott megbeszélésüket követően a kastéllyal kapcsolatos beavatkozásokról és fejleményekről az alábbi tájékoztatást adom.

A kastély épületéről és közvetlen környezetéből a növényzet eltakarításra került. A körbekerítés és kitáblázás megtörtént. Tiszavasvári Város Önkormányzata a statikust megrendelte, aki az épületre a szakvéleményt elkészíti, és ami alapján a pontos állagmegóvási költségek meghatározhatóak. Ennek a díja bruttó 300.000,- Ft, melyet előzetesen az Önkormányzat finanszíroz. A szakvélemény 2022. április 05. napjára készül el.

Előzetesen a tervező nagyságrendileg 1,5-2,0 millió forint összegre becsülte ezeket a karbantartási munkákat, de amint pontos és munkanemenként kibontott költségtervet kapunk azt természetesen eljuttatjuk Önnek, mely alapján a megállapodást megköthetjük.

Továbbá szeretném kérni, hogy amit a korábbi leveleimben is kértem, hogy biztosítsák részünkre, hogy milyen karbantartási munkákat végeztek az épületen, azokat küldjék meg részünk.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm.

Tiszavasvári, 2022. március 24.

Tisztelettel:


Szóke Zoltán
polgármester



TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/1438-18/2022.

Ügyintéző: Arató Atilla

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: Statikai szakvélemény,
Tervezői költségbecslés

Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Pájer Attila, kancellár részére

Nyíregyháza

Dugonics u. 10-12.

4400

Tisztelt Kancellár!

Levelem mellékleteként megküldöm a Statikai szakvéleményt, továbbá a tervező által elkészített költségbecslést. A költségbecslés az állagmegóváshoz és veszélyelhárításhoz szükséges legfontosabb munkanemeket tartalmazza. Az összeg 11.179.551,- Ft, a magas költségre való tekintettel javaslom a személyes konzultációt a továbbiakban. A személyes találkozó miatt május első hetében keresni fogom Önt az időpont pontosítása miatt.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Tiszavasvári, 2022. április 26.

Tisztelettel:



TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/1438-19/2022.

Ügyintéző: Arató Atilla

Tárgy: Megkeresés

Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Pájer Attila, kancellár Úr részére

Nyíregyháza

Dugonics u. 10-12.

4400

Tisztelt Kancellár Úr!

A TPH/1438-18/2022 ügyiratszámú tájékoztató levelemmel megküldtem Önnek a statikai szakvéleményt és a tervezői költségbecslést, mely munkanemenként tartalmazta a karbantartási munkák költségeit, amely összesen 11.179.551,- Ft.

A munkálatok elvégzésére, statikai szakvélemény készítésére a határozat kötelezi az önkormányzatot, mint tulajdonost, melynek határideje kötött.

A vagyonkezelési szerződés értelmében a vagyonkezelő kötelezettsége a karbantartás. Ennek megfelelően korábban kértünk tájékoztatást az éves szinten elvégzett karbantartási munkálatokról. Erről visszajelzés még nem érkezett. Szakértőnk véleménye szerint is az éves karbantartási munkák elvégzésével a jelenlegi állapotromlás elkerülhető lett volna. Karbantartási kötelezettség körét meghaladó igény önkormányzatunk felé soha nem érkezett.

Tekintve, hogy az épület a centrum vagyonkezelésében van kérem, hogy a szükséges munkálatok elvégzéséről gondoskodni szíveskedjen. Kérem továbbá, hogy az épületen vagyonkezelési időszakban elvégzett karbantartási munkálatokról és azok költségeiről tájékoztatni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2022. augusztus 09.

Tisztelettel:

Szóke Zoltán
polgármester



TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizsavasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/1438-21/2022.

Ügyintéző: Arató Atilla

Tárgy: Megkeresés

Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Pájer Attila, kancellár Úr részére

Nyíregyháza

Dugonics u. 10-12.

4400

Tisztelt Kancellár Úr!

Köszönettel vettem az Ön által ismételten megküldött NSZFH/626/000332-7/2022 iktatószámú levelét és a hozzá mellékelte kimutatást.

Fontos kiemelni, hogy vagyonkezelőt, ha jogszabály vagy szerződés másként nem rendelkezik, megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Jelen esetben közfeladat ellátása érdekében ingyenes szerződés jött létre, mely vagyonkezelői jog alapítás törvényből eredő jog és kötelezettség volt.

A Dessewffy kastély épületében ezen szerződéses időszakban jelentős állagromlás következett be. A tetőfödém beszakadása magának a tetőnek a beszakadását eredményezte, ami egy folyamatosan romló súlyos állapot. Ezzel kapcsolatban, tekintve, hogy a karbantartás is vagyonkezelői kötelezettség megkértük a szerződéses időszakban elvégzett karbantartási munka- és költség nemeket, melyből megállapítható, hogy ebben a tekintetben intézkedések nem történtek. Ezen kívül maga az épület és környezete kívülről is súlyosan elhanyagolt állapotban volt a legutóbbi helyszíni bejárást megelőzően, a fű levágását, gyommentesítést az önkormányzat végeztette el a közös helyszíni szemle időpontjára.

Ezen túlmenően tulajdonosként tájékoztatást sem kaptunk a kialakult helyzetről, valamint arról, hogy a további állagromlás megelőzése érdekében semmilyen intézkedést nem tervez és nem is tesz a vagyonkezelő, vagy közvetve az intézmény. Nem tudtunk a beszakadt tetőről.

A vagyonkezelői kötelezettség jóval több, mint a karbantartási kötelezettség, szakértőnk véleménye szerint is azonban a jelen állapot a karbantartás hiányára vezethető vissza, melyet alátámasztanak a megküldött dokumentumok is. Hangsúlyozandó azonban, hogy a vagyonkezelőnek nem csak a karbantartási feladatok elvégzése kötelező feladata.

A működtetés a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttesét jelenti, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet. **A nemzeti vagyon vagyonkezelője nem a tulajdonos helyett és nevében jár el, hanem a maga nevében.**

Önkormányzatunk tulajdonosként kötelezést kapott, határidőkkel.

Eddig elkészítettük a statikai véleményt, költségbecslést, elvégeztettük az épület gyommentesítését, levágtuk a gázt.

Álláspontunk szerint a karbantartási kötelezettség elmulasztása egyértelmű. A kötelezéssel előírt munkanemek és azok költségei ismertek. Ezek a költségek a jelenlegi helyzetben emelkedhetnek.

Önkormányzatunk jelentős nehézségekkel küzd az energiaárak elszabadulása kapcsán. Nem tud és nem is kíván olyan kötelezettséget vállalni, mely szerződésből, vagy jogszabályból eredően nem kötelezettsége.

Mindezek alapján várom válaszát a költségviselés tekintetében.

A továbbá állagromlás megakadályozása érdekében személyes találkozót kezdeményezek, lehetőleg még 2022. augusztus hónapban.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét, várom mihamarabbi válaszát.

Tiszavasvári, 2022. augusztus 17.

Tisztelettel:

Szóke Zoltán
polgármester

