



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**ÉTDR azonosító:**202200125634

**Iratazonosító:** IR-001225394/2022

**Ügyiratszám:** SZ-10/ETDR-06/800-18/2022.

**Ügyintéző:** Mészárosné Tarr Erzsébet

Telefon: 42/795-692

E-mail: [meszarosne.erzsebet@szabolcs.gov.hu](mailto:meszarosne.erzsebet@szabolcs.gov.hu)

**Tárgy:** Végrehajtás foganatosítása a 4440 Tiszavasvári Petőfi u. 1 szám, 2443 hrsz. alatti ingatlanon, a volt Dessewffy kastély műemlék épület jókarbantartási kötelezésre vonatkozóan, hatósági végrehajtás útján

**Hiv. szám:** -

**Melléklet:**

- SZ-10/ETDR-06/800-6/2022 számú kötelezés
- SZ-10/ETDR-06/800-7/2022 számú értesítés véglegessé válásról
- SZ-10/ETDR-06/800-14/2022 számú feljegyzés helyszíni szemléről

### VÉGZÉS

Az SZ-10/ETDR-06/800-6/2022 számú, 2022. február 17. napján véglegessé és végrehajthatóvá vált **határozatomban megállapított kötelezettség érvényesítésére** – a 4440 Tiszavasvári Petőfi u. 1 szám, 2443 hrsz. alatti ingatlanon, a volt **Dessewffy kastély műemlék épület további állagromlását megakadályozó munkálatok elvégzése azonnali végrehajtással, valamint a kastélyépület tetőszerkezetére, sérült ereszpárkányára és födémszakaszaira vonatkozó tartószerkezeti szakvélemény, és faanyagokra vonatkozó faanyagvédelmi szakvélemény elkészítése** és ezeken a szakvéleményeken alapuló az épület tetőszerkezetének, tetőhéjazatának, ereszpárkányának, sérült födémszakaszainak helyreállítására/felújítására vonatkozó **örökségvédelmi felújítási/helyreállítási tervdokumentáció készítése, és hatóságomhoz engedélyezésre történő benyújtása – a végrehajtás foganatosítását a Tiszavasvári Város Önkormányzat 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4 szám (a továbbiakban: Kötelezett) költségére és veszélyére elrendelem.**

Megkeresem a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóságát** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.), hogy **a fent megjelölt határozatban megállapított kötelezettség végrehajtását végezze el.**

**Végrehajtásra kötelezett adatai:**

- |  |  |
|--|--|
| - <b>Név:</b>                                      | <b>Tiszavasvári Város Önkormányzata</b>      |
| - <b>Lakóhely (székhely):</b>                      | <b>4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.</b>   |
| - <b>Adószám:</b>                                  | <b>15732468-2-15</b>                         |
| - <b>A kötelezettség típusa:</b>                   | <b>meghatározott cselekmény végrehajtása</b> |
| - <b>A kötelezettséget elrendelő döntés száma:</b> | <b>SZ-10/ETDR-06/800-6/2022</b>              |
| - <b>Véglegessé válás időpontja:</b>               | <b>2022. 02. 17.</b>                         |

- Teljesítési határidő: azonnali végrehajtás esetén **2022. 03. 16.**  
engedélyezési tervekészítés és beadás **2022. 08.31**

A végrehajtás fogantatásának általános szabályai az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 134. § paragrafusa alapján:

„A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság fogantatja.”

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

### INDOKOLÁS

Az SZ-10/ETDR-06/800-6/2022 számú határozatom I. részében, azonnali végrehajtással köteleztem Tiszavasvári Város Önkormányzatát 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4 szám, mint tulajdonost, a tulajdonában álló, 4440 Tiszavasvári Petőfi u. 1 szám, 2443 hrsz. alatti ingatlanon, a volt Dessewffy kastély műemlék épület további állagromlását megakadályozó ideiglenes intézkedésként, az alábbi munkálatokra:

- az épület teljes tetőszerkezetét - statikus szakember vezetésével – felül kell vizsgálni, és a tető sérült, hiányos tetőszerkezeti elemeit, tartószerkezeti művezetés mellett, ideiglenesen, de szakszerűen meg kell erősíteni, illetve pótolni szükséges,
- a további beázások/leázások megakadályozása érdekében, az összes tetőhéjazati hiányt, beázási pontot fel kell deríteni, azt pótolni kell, szükség esetén ideiglenes fedést kell készíteni,
- meglévő ereszcsonnak megigazítása, helyreállítása, szükség esetén cseréje, a hiányzó eresz és lefolyó csatorna pótlása, csapadékvíz épülettől történő elvezetése,
- statikus szakember vezetésével meg kell vizsgálni a sérült homlokzati felületeket (főleg az ereszpárkány tagozatokat) meglazult veszélyes tagozatokat el kell távolítani, és a veszélyeztetett helyeken, további védő elkerítést, vagy védőtetőt kell készíteni, a baleseti veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezésével,
- az épületet benövő, károsító növényzet, gaz eltávolítása,

Az SZ-10/ETDR-06/800-6/2022 számú határozatom II. részében egyidejűleg kötelezem Tiszavasvári Város Önkormányzatát 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4 szám, mint tulajdonost, a tulajdonában álló, 4440 Tiszavasvári Petőfi u. 1 szám, 2443 hrsz. alatti ingatlanon, a volt Dessewffy kastély műemlék épület tetőszerkezetének, tetőhéjazatának, ereszpárkányának, sérült födémszakaszainak helyreállítására/felújítására vonatkozóan, készíttesse el az épület tetőszerkezetének, sérült ereszpárkányának és födémszakaszainak tartószerkezeti szakvéleményét, valamint a faanyagok faanyagvédelmi szakvéleményét, és e szakvéleményekre alapozott, arra jogosult építésztervező által készített örökségvédelmi felújítási/helyreállítási tervdokumentációt, és azt nyújtsák be hivatalomhoz örökségvédelmi engedélyezésre.

A fenti számú határozat 2022. február 17. napján véglegessé vált.

A határozat I. részébe foglalt azonnali végrehajtással elrendelt kötelezettség teljesítési határideje, a döntés kézhezvételét követő 30 napon belül került meghatározásra, ami - figyelembe véve a 2022. február 14.-én történő átvételt- 2022. március 16. napja.

A határozat II. részébe foglalt felújítási/helyreállítási engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének és hatóságomhoz engedélyezésre történő benyújtásának határideje: 2022. augusztus 31. napja

Tekintettel arra, hogy a fenti határidők leteltek, az SZ-10/ETDR-06/800-13/2022 számú végzésemben helyszíni ellenőrzés megtartását rendeltem el.

A 2022. október 25. napján megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az SZ-10/ETDR-06/800-6/20221 számú határozatom I. részében előírt azonnali végrehajtással elrendelt kötelezettség teljesítése csak részben történt meg, az alábbiak szerint:

- az épületet benövő, károsító növényzet, gaz eltávolításra került
- sérült, meglazult veszélyes tagozatok eltávolításra kerültek
- a veszélyeztetett helyeken védőkerítés, és szalaggal történő elkerítés megtörtént, a baleseti veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezésével, de az épület déli, dél-kelet részén a szalagozás már elszakadt és részben a földön hevert

További, a kötelezést kimondó határozatban előírt munkálatok, mint:

- a tető sérült, hiányos tetőszerkezeti elemeit, tartószerkezeti művezetés mellett, ideiglenesen, de szakszerűen történő megerősítése,
- a további beázások megakadályozása érdekében, a tetőhéjazati hiányok pótlása, vagy ideiglenes fedést készítése,
- meglévő ereszcsontrák megigazítása, helyreállítása, a hiányzó eresz és lefolyó csatornák pótlása, csapadékvíz épülettől történő elvezetése nem kerültek elvégzésre.

**A határozat II. részébe foglalt felújítási/helyreállítási engedélyezési tervdokumentáció elkészíttetése és hatóságomhoz engedélyezésre történő benyújtása, a megadott 2022. augusztus 31. határidőig nem történt meg.**

Az Ákr. 143. § [Átmeneti rendelkezések] alapján:

**„(2) E törvény végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit**  
 a) a törvény hatálybalépésekor még el nem rendelt, és  
 b) a törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő  
 végrehajtási eljárásokra is alkalmazni kell.”

A hatósági döntések végrehajtására vonatkozó rendelkezések az Ákr. 131-137. §-ban foglaltak alapján:

131. § [A végrehajtás általános szabályai]

**„(1) E törvény rendelkezéseit a végrehajtási eljárásban az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.**

**(2) E törvény eltérő rendelkezése hiányában a Vht.-t kell alkalmazni. Ha a végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja, eljárására e törvény végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni.**

**(3) Ha e fejezet másként nem rendelkezik, ahol a Vht. bíróságot említ, azon végrehajtást elrendelő hatóságot, ahol végrehajtót, azon végrehajtást fogatosító szervet, ahol végrehajtható okiratot, azon végrehajtható döntést, ahol adóst, azon kötelezettet kell érteni. Ahol a Vht. végrehajtói letéti számlára teljesítésről rendelkezik, a végrehajtást fogatosító szerv számlájára kell teljesíteni. A végrehajtási eljárás során felmerülő költségek előlegezésére és viselésére, valamint a végrehajtási eljárásban eljárási bírság kiszabására e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.**

**(4) A végrehajtást fogatosító szerv eljárása miatt a végrehajtási kifogást a felügyeleti szerve, ennek hiányában a közigazgatási bíróság bírálja el.”**

Ákr. 132. § [A végrehajtható döntések]

**„Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.”**

Ákr. 133. § [A végrehajtás elrendelésének általános szabályai]

**„(1) A végrehajtást - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.**

(2) A hatóság a végrehajtást hivatalból vagy a jogosult kérelmére rendeli el. A hatóság a döntés végrehajthatóságától, illetve a végrehajtás elrendelésére irányuló kérelem beérkezésétől számított öt napon belül elrendeli a végrehajtást, és a döntést közli a végrehajtást foganatosító szervvel is.”

Ákr. 134. § [A végrehajtás foganatosításának általános szabályai]

**„(1) A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság foganatosítja.**

(2) A végrehajtást foganatosító szerv a végrehajtásra önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet, a végrehajtás során azonban csak a végrehajtást elrendelő hatóság jogosult végzést hozni.”

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy **a fenti döntésben elrendelt kötelezettség önkéntes teljesítése elmaradt, valamint a végrehajtáshoz való jog elévülése nem következett be.**

**Hivatkozott jogszabályhelyek alapján, tekintettel arra, hogy a kötelezettség teljesítése nem történt meg, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

A jogorvoslati tájékoztatást az Ákr. 82. § (1), 112. § (1), 114. § (1) bekezdései alapján adtam meg.

A jelen végzésem elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (4) bekezdés d) pontja zárja ki.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. § (2) bekezdése, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § (a) pontja, 63. § (3) bekezdése, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) a) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Nyíregyháza, 2022. november 14.**

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából

.....  
**Béres Ágoston**

főosztályvezető

**Kapja (elektronikus úton, melléklettel):**

1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár Beregi Megyei Adó- és Vámigazgatósága 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.

**Erről értesül:**

2. Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. (kötelezett) (tulajdonos)
3. Nyíregyházi Szakképzési Centrum 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. (vagyonkezelő)
4. Opus Titász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41. (vezetékjog jogosult)
5. Irattár

