



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26101/5/2021.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Tiszavasvári Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – előzetes vélemény és vélemény várható környezeti hatás kérdésében.

Hiv. szám: THP/14283-3/2021.
THP/14283-4/2021.

Ügyintézőjük: Kovács Edina/ZB

Szőke Zoltán részére

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Elektronikus úton továbbítva!

Tisztelt Polgármester Úr!

- I. Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. § (4) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 18. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek 2021. évi - „a 3371. hrsz-ú területet magában foglaló területre vonatkozó elírás, feldolgozásból adódó pontatlanság javítása” tárgyú - módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból, – mint az eljárásban ingatlanügyi, földügyi hatáskörben érdekelt államigazgatási szerv – **a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában az alábbi előzetes véleményt adom:**

A megkeresésükben hivatkozott, Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításához készített véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján megállapítottam, hogy a **településrendezési eszközöket az alábbi beavatkozási ponton és céllal tervezik módosítani:**

- **„Tiszavasvári Város Petőfi S. u. – Táncsics M. u. – József A. u. – Pethe F. u. tömbjét érintő TRT. módosítása** → Az érintett tömbben az új TRT. készítése során gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület került kijelölésre az érintett tömbben, a 3371 hrsz-ú ingatlanra. Az egyeztetési eljárás során beültetési kötelezettség csak a terület déli sarkában érintette. A végső szakmai véleményre beküldött dokumentációban viszont továbbra is kertvárosias lakóterületbe lett visszatorlasztva a terület, rajztechnikai hiba folytán, és a Képviselőtestület is így hagyta jóvá. Az ingatlan tulajdonosa jelezte a hibát az Önkormányzat felé, és kérte az egyeztetett állapot visszaállítását és jóváhagyását.”

A megkeresésben hivatkozott véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy Tiszavasvári Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a vázolt ponton történő módosítása termőföldet nem érint, **termőföldet érintő jelentős hatást**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

nem feltételez, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.

- II. Hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltakra, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint a 3. számú melléklet II.2. e) pontjában a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően földvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal, **a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása, illetve a módosítások által megvalósítható tevékenység termőföldet nem érint, termőföldet érintő egyéb hatást nem feltételez, ezért **termőföldvédelmi szempontból környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

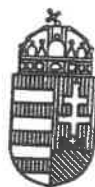
Kérem a településrendezési eszközök készítése során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2021. december 28.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal megegyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Toldikné Barabás Zsuzsanna földforgalmi és igazgatási szakügyintéző

