



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám : 10124/2/2020
Ügyintéző : Brondicsné
Elérhetőség: +36/42-523-248

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
eszközeinek szabályzat módosítása – az
új településrendezési eszköz
tervezetéhez kapcsolódó környezeti
értékelésre vonatkozó 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 7. §. (1) bekezdés szerinti
véleménykérés

Hiv.sz.: TPH/708-2/2020.
Ügyintéző: Kovács Edina/ZB

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Szőke Zoltán Polgármester Úr!

Hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. §-ban leírtakra, Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosításához – **amennyiben annak megvalósítása termőföld, mint környezeti elem igénybevételével jár** - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapelveinek betartására hívom fel a figyelmet:

- o a tervezett tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen,
- o figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza,
- o ha a tervezett módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint és a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, lehetőség szerint ezt a változatot kell előnyben részesíteni,
- o termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)523-250
E-mail: foldmeres.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A fentieken túl további, a termőföld mennyiségi védelmének szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért termőföldvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését.

Nyíregyháza, 2020. január 27.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető

nevében és megbízásából

Juhász Attila

osztályvezető

