



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 918-5/2020
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-937

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó, 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § szerinti előzetes vélemény
Hiv.szám: TPH/9364-4/2020.
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Edina/Zoboki Bernadett

Szőke Zoltán
polgármester
Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

Levele szerint a Város Önkormányzata a „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” megnevezésű nyertes pályázat keretében a következő beruházásokat tervezi megvalósítani:

- 0358/155 hrsz.: 1050 m²-es fedett árusító hely, Városi Piac kialakítása,
- új műfüves focipálya kialakítása (Vágóhid utca, 0358/172 hrsz.),
- zöldfelület rekonstrukció (0358/172 hrsz.) 976 m² terület füvesítésével,
- 150 m²-es igazgatási, kiszolgáló épület építése (Vágóhid u., 6663 hrsz.) a műfüves focipályához kapcsolódó funkciókkal kialakítva,
- 86 férőhelyes parkoló kialakítása a 6661/4 hrsz.-ú ingatlanon, a Fürdő sor és Vágóhid utca által határolt területen,
- a Vágóhid utcán (1668, 6664, 6665 hrsz.) csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése, járda-, útburkolat felújítása, zöldfelület felújítása,
- Találkozások Háza (Szabadság tér 1. 19 hrsz.) felújítása,
- a Fürdő soron (6658 hrsz.) meglévő aszfaltos kerékpárút burkolatának felújítása.

A beruházások megvalósításához az alábbi tervmódosítások szükségesek:

6663 hrsz., üdülőházas üdülőterület (ÜÜ) → Településközpont vegyes terület (Vt);
0358/172 hrsz., üdülőházas üdülőterület (ÜÜ) → Településközpont vegyes terület (Vt),
0358/172 hrsz. üdülőházas üdülőterület (ÜÜ) → Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)

Fentiek mellett a tervmódosítás keretében az ÜÜ-1 területekre (üdülőházas üdülőterület) vonatkozó HÉSZ előírás javítása történik.

Mint ahogy az a véleményezési dokumentációban szerepel, a tervezési területet érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója; nem tartozik azonban az országos jelentőségű védett természeti területek és a Natura 2000 területek közé.

Jelen tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a módosítással érintett tömb korábban vált beépítésre szánt területté.

A Főosztály fentiek, a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adatok és a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosításokkal szemben elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 14.

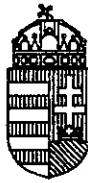
Tisztelettel:

Román István
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Értesülnek:

1. Címzett - Elektronikus úton
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Smajda Tamás Tiborné ügykezelő