

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Ügyintéző: Gazdagné dr. Tóth Marianna
Ügyiratszám: TPH/3835/2018.

Tárgy: Rekortán pálya fejlesztési
program Megállapodás véleményezése

Nyíregyházi Tankerületi Központ

4400 Nyíregyháza

Sóstói u. 31/b.

Gaszperné Román Margit
igazgató asszony részére

Tisztelt Igazgató Asszony!

Rekortán pálya fejlesztési programmal kapcsolatban - 2018. március 12. napján megkapott - a Magyar Kézilabda Szövetség, Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ közötti háromoldalú megállapodást áttekintettem és az alábbi észrevételekkel kívánok élni:

1.) A **Megállapodás Bevezető Rendelkezések** cím alatt hivatkozott **Támogatói Okiratot nem küldték meg részemre**. A Megállapodás számos pontjában ezen Támogatói Okirat meghatározott pontjaira hivatkoznak, így véleményem szerint szükséges annak áttekintése, értelmezése is.

2.) A **Megállapodás 2.2 pontjában** Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával a Megállapodás aláírása előtt áttanulmányozta és megfelelőnek találta. Az Önkormányzat, mint Tulajdonos részéről az idő rövidsége miatt erre eddig még nem kerülhetett sor.

3.) A **Megállapodás 3.7, 3.8, 3.9 és 3.12 pontjai a Tulajdonos részére írnak elő több kötelezettséget:**

- A Tulajdonos **biztosítsa a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges közművek rendelkezésre állását**. Ezzel kapcsolatban megjegyezni kívánom, hogy közművekkel rendelkezik a szóban forgó ingatlan, azonban arról, hogy az valóban megfelel-e a kivitelezési munka elvégzéséhez nem áll módomban nyilatkozni. (pl: az elektromos rendszer megfelelő kapacitással rendelkezik-e ahhoz, hogy arról esetlegesen nagyobb teljesítményű gépeket üzemeltetni lehessen.) Javaslom ezzel kapcsolatban a rendelkezésre álló közművek előzetes felmérését.
- A Tulajdonos **saját költségén és kockázatára gondoskodjon a kivitelezési munka időtartama alatt munkanapokon 8.00-16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről**. Az őrzéssel felmerülő kiadásokra vonatkozóan az Önkormányzat nem rendelkezik előirányzattal, ezen kiadásokat nem tudja vállalni. Javaslom a Megállapodás módosítását, hogy a Vagyonkezelőt terhelje ezen kötelezettség.

- Javaslom, hogy **a munkaterület folyamatos megközelíthetősége a munkát végző személyek és gépek számára** szintén Vagyonkezelő kötelezettsége legyen.
- Kötelezettségként került meghatározásra továbbá **a munkát végző személyek számára öltöző és mosdóhelyiség biztosítása**. Kérdésem, hogy hány személyről lenne szó, hiszen egy köznevelési intézmény mosdóhelyisége nem feltétlenül alkalmas arra, hogy oda hosszabb időn keresztül bejárjanak a munkát végző személyek. Amennyiben Vagyonkezelő ezt problémamentesen meg tudja oldani, javaslom kötelezettként megjelölni.

4.) A Megállapodás 4.3 pontja 5 éves fenntartási kötelezettséget rögzít a kivitelezési munka eredményeként létrejött kültéri kézilabda pályára.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés r) pontja alapján („9.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések ... r) ingatlan tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, használatának, valamint a hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése, e rendelet 10.§-ában és 11. §-ában meghatározott esetben a használat vonatkozásában, valamint elidegenítés esetén pályázat kiírása, pályázat ütemezésének megállapítása, és az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzatban meghatározott esetekben a pályázat elbírálása,”) az ingatlan egyéb módon történő megterhelése képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

5.) Szükségesnek tartom továbbá a megvalósuló szabadtéri sportpálya tervrajzának részemre történő megküldését.

Tájékoztatom, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 29-én tartja soron következő testületi ülését, melyre az előterjesztések 2018. március 23-án kerülnek kiküldésre a testület tagjai részére. Amennyiben az általam tett javaslatok elfogadhatóak Vagyonkezelő és a Magyar Kézilabda Szövetség számára, úgy az ennek megfelelően módosított megállapodás tervezetet, a hiányzó dokumentumokkal együtt részemre megküldeni szíveskedjen, melyet a képviselő-testület elé kívánok terjeszteni.

Együttműködését köszönöm!

Tiszavasvári, 2018. március 13.



Dr. Fülöp Erik

polgármester

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Ügyintéző: Gazdagné dr. Tóth Marianna
Ügyiratszám: TPH/38354/2018.

Tárgy: Rekortán pálya fejlesztési
program Megállapodás véleményezése

Magyar Kézilabda Szövetség
1087 Budapest
Könyves Kálmán krt. 76.

Novák András
főtitkár úr részére

Tisztelt Főtitkár Úr!

Rekortán pálya fejlesztési programmal kapcsolatban - 2018. március 12. napján megkapott - a Magyar Kézilabda Szövetség, Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ közötti háromoldalú megállapodást áttekintettem és az alábbi észrevételekkel kívánok élni:

1.) A **Megállapodás Bevezető Rendelkezések** cím alatt hivatkozott **Támogatói Okiratot nem küldték meg részemre**. A Megállapodás számos pontjában ezen Támogatói Okirat meghatározott pontjaira hivatkoznak, így véleményem szerint szükséges annak áttekintése, értelmezése is.

2.) A **Megállapodás 2.2 pontjában** Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával a Megállapodás aláírása előtt áttanulmányozta és megfelelőnek találta. Az Önkormányzat, mint Tulajdonos részéről az idő rövidsége miatt erre eddig még nem kerülhetett sor.

3.) A **Megállapodás 3.7, 3.8, 3.9 és 3.12 pontjai a Tulajdonos részére írnak elő több kötelezettséget:**

- A Tulajdonos **biztosítsa a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges közművek rendelkezésre állását**. Ezzel kapcsolatban megjegyezni kívánom, hogy közművekkel rendelkezik a szóban forgó ingatlan, azonban arról, hogy az valóban megfelel-e a kivitelezési munka elvégzéséhez nem áll módomban nyilatkozni. (pl: az elektromos rendszer megfelelő kapacitással rendelkezik-e ahhoz, hogy arról esetlegesen nagyobb teljesítményű gépeket üzemeltetni lehessen.) Javaslom ezzel kapcsolatban a rendelkezésre álló közművek előzetes felmérését.
- A Tulajdonos **saját költségén és kockázatára gondoskodjon a kivitelezési munka időtartama alatt munkanapokon 8.00-16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről**. Az őrzéssel felmerülő kiadásokra vonatkozóan az Önkormányzat nem rendelkezik előírányzattal, ezen kiadásokat nem tudja vállalni.

Javaslom a Megállapodás módosítását, hogy a Vagyonkezelőt terhelje ezen kötelezettség.

- Javaslom, hogy **a munkaterület folyamatos megközelíthetősége a munkát végző személyek és gépek számára** szintén Vagyonkezelő kötelezettsége legyen.
- Kötelezettségként került meghatározásra továbbá **a munkát végző személyek számára öltöző és mosdóhelyiség biztosítása**. Kérdésem, hogy hány személyről lenne szó, hiszen egy köznevelési intézmény mosdóhelyisége nem feltétlenül alkalmas arra, hogy oda hosszabb időn keresztül bejárjanak a munkát végző személyek. Amennyiben Vagyonkezelő ezt problémamentesen meg tudja oldani, javaslom kötelezettként megjelölni.

4.) A Megállapodás 4.3 pontja 5 éves fenntartási kötelezettséget rögzít a kivitelezési munka eredményeként létrejött kültéri kézilabda pályára.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés r) pontja alapján („9.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések ... r) ingatlan tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, használatának, valamint a hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése, e rendelet 10.§-ában és 11. §-ában meghatározott esetben a használat vonatkozásában, valamint elidegenítés esetén pályázat kiírása, pályázat ütemezésének megállapítása, és az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzatban meghatározott esetekben a pályázat elbírálása,”) az ingatlan egyéb módon történő megterhelése képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

5.) Szükségesnek tartom továbbá a megvalósuló szabadtéri sportpálya tervrajzának részemre történő megküldését.

Tájékoztatom, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 29-én tartja soron következő testületi ülését, melyre az előterjesztések 2018. március 23-án kerülnek kiküldésre a testület tagjai részére. Amennyiben az általam tett javaslatok elfogadhatóak Vagyonkezelő és a Magyar Kézilabda Szövetség számára, úgy az ennek megfelelően módosított megállapodás tervezetet, a hiányzó dokumentumokkal együtt részemre megküldeni szíveskedjen, melyet a képviselő-testület elé kívánok terjeszteni.

Együttműködését köszönöm!

Tiszavasvári, 2018. március 13.



Dr. Fülöp Erik

polgármester