

E=568/2013 065



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

| | |
|---|--------|
| TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala | |
| Érkezési dátuma: 2013. év november 18. nap | |
| Iktatószám: | 568-41 |
| Napja: | |
| Szerv.egys.: | |
| Ügyintéző: | |
| Irattári tétele szám: | |
| Melléklet: | |

Ügyiratszám: HBD/02/190-6/2013.
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 568-32/2013.
Mb.főép: Dudás Ede
**Kérem, válaszlevelében
hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2013.

➤ Külterület, Keleti-főcsatorna – 0415 hrsz.-ú út – Tiszalök város közigazgatási határa által határolt tömb, a meglévő korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett általános mezőgazdasági terület biztosítása (Mko->Má).

TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. - Nyíregyháza - Marosán Andrea vezető településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 38. §-nak megfelelő, teljes eljárás **véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg:

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és leírásának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre alapoztam.

I. Területrendezési tervvel való összhang

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

b) **Még nem készült el a település teljes igazgatási területére az MTrT rendelettel való összhang igazolása!** A véleményezésre megküldött (papír és digitális alapú) dokumentációhoz – a település **teljes közigazgatási terület bemutató** – településszerkezeti és szabályozási tervlapot **nem csatoltak**, ezért a magasabb szintű tervekben meghatározott térségi övezetek (tervező javaslatként kezelt) lehatárolása teljes körűen **nem vizsgálható**. ➔ **Az utóbbi 1 évben közel 10 módosítás és a jövőben tervezett további módosítások kiemelten megkövetelik, hogy az el nem készült összhangot igazoló munkarész pótlásra kerüljön.**

Az önkormányzattól elvárható, hogy figyelemmel kísérje a HÉSZ magasabb rendű jogszabályokkal való viszonyát és eltérés esetén gondoskodnia kell a HÉSZ módosításáról, azokban az esetekben is, melyek nem képezik jelen módosítás alapját. Ennek teljesülése a fejlesztés jogszerűségének megítélése miatt az MTrT rendelettel való összhang teljes igazgatási területre történő átvezetése, igazolása kiemelten fontos.

- c) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. Településszerkezeti terv módosítása

Korábbi módosítások időközi átvezetése során a településszerkezeti tervet legkésőbb a település következő településrendezési módosításakor egységes szerkezetbe kell foglalni. Tiszavasvári város az elmúlt években többször is módosította településrendezési tervét, de a településszerkezeti terv egységes szerkezetbe való foglalása a mai napig nem történt meg. Ezt jelen módosítással kérem pótolni, illetve a továbbiakban mindig elvégezni, mivel a változások nem vizsgálhatók teljes szakszerűséggel a település egésze tekintetében. Hivatkozás: Rendelet 16. § (3)

III. HÉSZ és Szabályozási tervlap módosítása

- a) A dokumentáció 10. oldalával kapcsolatos véleményem:
Általános mezőgazdasági terület (Má2) övezetében leírt szabályozási feltételek az OTÉK előírásai szerint inkább kertes (szőlő művelési ágú) mezőgazdasági területre jellemzőek, ahol az építési feltételek megléte esetén akár lakóépület is építhető.
A korlátozott mezőgazdasági (Mko) területre vonatkozó előírások általános mezőgazdasági területre módosulnak (Má2) úgy, hogy a szabályozási elveit rögzítik csak. Véleményem szerint csak az épület-elhelyezés feltétele lehet a 3000 m² min. terület, és nem a telekalakításé. A tervezett építési használat alapján kérem véglegesíteni a szabályozást. Ennél a jelenlegi, alkalmazandó HÉSZ előírásokat be kell mutatni, akkor is, ha az nem változik. ⇐
- b) T-3.b rajzszámú szabályozási tervlap: A módosítással érintett terület jelölése (véltetően elírás miatt) Má2 jelöléssel van ellátva, mely így nincs összhangban a tervlap jelmagyarázatával és a HÉSZ-szel sem. Javítását kérem. ⇐

IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervek

A megküldött dokumentációjuk áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az államigazgatási szervek véleményének kiértékelését tartalmazó táblázat nem teljes.

Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többiek be kell vonni. Hivatkozás: Rendelet 9. sz. melléklet

Az alábbi államigazgatási szervek nem szerepelnek az egyeztetésekről készült táblázatban.

- Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- SZSZBMKH járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője
- Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság.

Az eljárás szabályosságának ellenőrzése nem feladata az állami főépítésznek, de mivel településük nem vonta be teljes körűen a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerveket az eljárásba, szabálytalan véleményezési eljárást folytatott le. Ezen hiányosságból esetleges törvényességi ellenőrzés során következmény lehet.

Javasolom a fent felsorolt államigazgatási szervek soron kívüli megkeresését és véleményük dokumentálását az eljárás során következő véleményezési szakaszában.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Jelmagyarázat:

⇐ Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.

⇐ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

A végső szakmai véleményezési szakasz polgármesteri megkeresésre kezdődik.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) véleményemet az alábbiak ismeretében adom meg:

- partnerségi egyeztetés eredményéről szóló tájékoztatás,
- alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés,
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a HÉSZ és településszerkezeti terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése,

Debrecen, 2013. november 7.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
Jambrik Imre
állami főépítész

E= 568/2013 065



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDeltség

| | |
|---|---------------------|
| Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala | |
| Érkezési dátum: 2013. év november 18. nap | |
| Iktatási szám: 568-42 | |
| Napja: | |
| Szerv.egys.: | |
| Ügyintéző: | Irattári tételszám: |
| Melléklet: | |

Ügyiratszám: HBG/01/ 08414-4/2013

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

Tárgy: településfejlesztési koncepció véleményezése

Hivatkozási szám: 568-32/2013

Ügyintézőjük: Dudás E.

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT TISZAVASVÁRI

4440 TISZAVASVÁRI

VÁROSHÁZA TÉR 4.

A fenti hivatkozási számú, *Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata (2013/III. ütem)* módosítása tárgyban készítendő településfejlesztési koncepciójához az alábbi véleményt adom:

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.sz.) által készített 15/2013. munkaszámú egyeztetési tervdokumentáció (*Tiszavasvári Város településrendezési és helyi építési szabályzatának módosítása – 0424/8 hrsz. ingatlan -*) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdővédelmi szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevitelére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) –(2) bekezdése alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2013. november 4.



Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMK
- 3.) Irattár

F=568/2013 065

FORSTER
KÖZPONT

| | |
|---|-----------------------|
| Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala | |
| Érkezési dátum: 2013. év december 06. nap | |
| Iktatószám: 568-43 | |
| Nappal Szervezés: | |
| Ügyintéző: | Irártári telefonszám: |
| Melléklet: | |

Dr. Fülöp Erik
polgármester részére

Dátum: 2013. december 2.
Ikt.szám: 100/160-7/2013

Tiszavasvári Város
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Tiszavasvári Város
Településrendezési Terv 2013/III. ütem
szerinti (Tiszavasvári Város külterület,
Keleti-főcsatorna – 0415 hrszú út –
Tiszalök Város közigazgatási határ által
határolt terület), HÉSZ és Szabályozási
terv módosításának véleményezése.
Ügyiratszám: 568-42/2013

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Ügyintéző: Kántor Endréné Gödény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Tiszavasvári Város Településrendezési Terv** Tiszavasvári Város külterület, Keleti-főcsatorna – 0415 hrszú út – Tiszalök Város közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó módosítása és a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a külterület Szabályozási tervét érintő **módosítások** tárgyában küldött véleményezési anyagát.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési Terve alapján Tiszavasvári Város a történeti települési terület övezetébe tartozik, de a módosítással érintett terület nem érint védett építészeti értékeket, ezért a fenti témájú tervvel kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2013.12.02.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

E=568/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|--|--|
| Elnökségi határozat | |
| Határozat száma: 2013. október 24. nap | |
| Határozat tárgya: 568-33 | |
| Napló száma: | |

Földhivatala
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/22/2013.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási terveinek és helyi építési szabályzata módosításának véleményezése. (2013/III. ütem)
Hiv. szám: 568-32/2013.
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv – az alábbi véleményt fogalmazom meg:

A településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10014/17/2013. számon a módosítással kapcsolatos előzetes véleményét közölte, amely véleményben megfogalmazottakat a dokumentációban vázolt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának elfogadása során az alábbiak szerint kérünk figyelembe venni.

A mellékelt, a Nyírségterv KFT. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 15/2013. tervszámon készített, „Tiszavasvári Város településrendezési tervének 2013/III. ütem szerinti módosítása (külterület, Keleti-főcsatorna-0415 hrsz-ú út-Tiszaölök Város közigazgatási határ ingatlan tömbje)” tárgyú véleményezési dokumentáció alapján Tiszavasvári Város településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának célja:

- A Tiszavasvári külterületének északi részén, a közigazgatási terület határán, a Keleti-főcsatorna-0415 hrsz-ú út – Tiszaölök Város közigazgatási határ által határolt tervezési tömb terület-felhasználása korlátozott mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területre módosul.

A tervezett módosítási anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítással érintett terület a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint termőföldnek minősül.

Földvédelmi szempontból a szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföld mennyiségi védelme érdekében részletesen közöljük mindazon jogszabályi előírásokat, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a termőföld igénybevétele lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, illetve
- amennyiben a tervezett módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet.

A termőföldet érintő szabályozási elemek tervezésének elősegítése céljából, ahol termőföld más célú hasznosítására nyílik lehetőség, az igénybevételek tervezésénél a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó – fő szabályai a Tfv. hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

10. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik;
- b) termőföld belterületbe vonása;
- c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányászati és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül, vagy
- b) termés kiesés következik be, vagy
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy

d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön - az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig - az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni (a továbbiakban: eredeti állapot helyreállítása).

A belterületbe vonásra, mint a végleges más célú hasznosítás egyik esetére vonatkozó külön szabályok

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészletek helyrajzi számaát és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket az (5) bekezdés szerint kívánja belterületbe vonni.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

(6) Új község alakítása, településszervezés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során a (2) bekezdés utolsó mondatát, továbbá a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság - földvédelmi szempontok mérlegelése alapján, indokolt esetben - kérelemre a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul. A más célú hasznosítás folytatására irányuló kérelmet az engedély nélküli más célú hasznosítással kapcsolatos első ingatlanügyi hatósági intézkedés közlésétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni. Az igénybevevőnek a kérelemhez mellékelnie kell a tulajdonos, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatát is.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az igénybevevővel szemben kell lefolytatni. Az igénybevevő személyének megállapítása céljából az ingatlanügyi hatóság a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezőt is nyilatkozat megtételére hívhatja fel. Ha az igénybevevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen, úgy az igénybevevőnek a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén pedig a hasznélvezőt kell tekinteni.

(3) Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet."

A más célú hasznosításra lehetőséget biztosító szabályozási elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatásul közlöm, hogy **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül** minden, az alábbiakban feltüntetett termőföld.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Tiszavasvári külterületén:

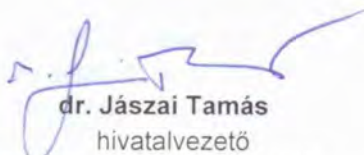
| Művelési ág | Minőségi osztály |
|------------------|--|
| szántó | 3., illetve attól jobb minőségi osztályú |
| gyümölcsös | 1. minőségi osztályú |
| legelő | 3., illetve attól jobb minőségi osztályú |
| rét | 3., illetve attól jobb minőségi osztályú |
| fásított terület | 3. minőségi osztályú |

Az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal járási földhivatala engedélyezi, tehát jelen módosítással kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmet az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyújthatja be.

Kérem a településrendezési eszköz módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2013. október 16.




dr. Jászai Tamás
 hivatalvezető
 szakigazgatási szerv vezetője

F= 568/2013

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6406-1/2013/hho
Hiv. szám: 568-42/2013.

| | |
|---|--------------------|
| Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala | |
| 1. számú példány | |
| Érkezési dátum: | 2013. december 16. |
| Értékelés: | 568-45 |
| Nap: | |
| Ügyintéző: | |
| Műhely: | 4440 Tiszavasvári |

Városháza tér 4.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása (2013/III. ütem)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

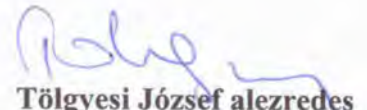
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2013. december 4.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

F=568/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ügyi Osztály

| | |
|---|-------------------|
| Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala | |
| Érkezési dátum | 2013. október 28. |
| Dokumentációs szám | 568-36 |
| Ügyintéző | |
| Felküldési dátum | |

Ügyiratszám: SZ-T-004/01403- /2013.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130(117)

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv.szám. 568-32/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

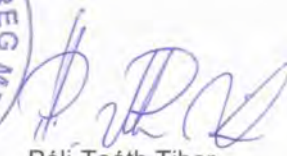
Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számon megküldött módosításával kapcsolatosan, mely Tiszavasvári Város külterület, Keleti-főcsatorna – 0415 hrszú út – Tiszalök Város közigazgatási határ által határolt területen a korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület-felhasználásra történő módosítására vonatkozik, mivel a dokumentáció alátámasztó munkarésze szerint ügyi érdeket nem érint, kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. október 22.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



184-09/2013/AIh.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

a Keleti-főcsatorna, tiszavasvári 0415 hrsz-ú út és Tiszalök Város közigazgatási határa által meghatározott terület

Jelen megyei főépítési véleményben hivatkozott jogszabályok és egyéb meghatározások, ill. azok a megyei főépítési véleményben alkalmazott rövidítései:

MTRT A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendlete

AJÁNL. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlások-ról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozata

ÉRINTETT TERÜLET a Keleti-főcsatorna, tiszavasvári 0415 hrsz-ú út és Tiszalök Város közigazgatási határa által meghatározott terület

1 A MTRT szerint az ÉRINTETT TERÜLET:

- jelenleg mezőgazdasági térség terület-felhasználása;
- a tervezett változás után is mezőgazdasági térség terület-felhasználása;
- nem érint országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatot és egyedi építményt;
- nem érint országos és térségi övezet.

Az ÉRINTETT TERÜLET tervezett terület-felhasználási egység módosítása nem ellentétes az MTRT-vel.

2 A változás jellege miatt nem indokolt az AJÁNL. egyik pontjára történő reagálás sem.

Az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos, a MTRT-et nem érintő egyéb szakmai észrevételek és ajánlások:

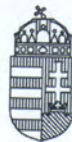
A csatolt dokumentációból nem derül ki, hogy eredetileg a terület miért került Mko (korlátozott mezőgazdasági) terület-felhasználási egység besorolásba.

Célserű részletebben indokolni, hogy a korábbi, korlátozást bevezetését szükségessé tevő állapot az eltelt idő óta miként változott és milyen módon szűnt meg a korlátozást kiváltó eredeti ok.

Nyíregyháza, 2013. december 5.



E=568/2013 065



| | |
|---|---------------------------|
| Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala | |
| Felvezetés dátuma: | 2013. év november 05. nap |
| Iktatószám: | 568-39 |
| Népe: | |
| Szervegye: | |
| Övintéző: | Irattári tétele szám: |
| Melléklet: | |

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tiszántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

Címzett: **TISZAVASVÁRI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Trt. módosítás
2013/III. üteméhez

Hiv.sz.: 568-32/2013.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: Ti-NeKI 1015/2013.

Előadó: Nagyné Kiss Piroska

E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. október 4-én kelt, 568-32/2013. ügyiratszámú levelében megkereste a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségét a 2013/III. ütemben történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezése kapcsán.

A módosítás által érintett területen a jelenlegi korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területre való átminősítést kívánnak végrehajtani.

Felszíni és felszín alatti vízkészlet gazdálkodás és vízgyűjtő-gazdálkodás
Az Európai Unió Víz Keretirányelvének megfelelően Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (www.vizeink.hu) készült az ország területére. Tiszavasvári város módosítás által érintett területe a „2-17” jelű Hortobágy-Berettyó alegységre, a Hortobágy-főcsatorna észak felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.
A tervezési területtől nyugatra a Keleti-főcsatorna folyik.

A felszín alatti víztestek közül a módosítások az alábbiakat érintik:

- sp. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész
- p. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész
- pt. 2.4 Északkelet-Alföld

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény 3/8. számú melléklete alapján a módosítás által érintett terület nem esik rá felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetére.

A módosítás kapcsán kivitelezésre kerülő munkálatok során az alábbiakat kell figyelembe venni:

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján:

4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni...- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.

7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ...településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29). Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Amennyiben a mezőgazdasági tevékenység kapcsán öntözési célú vízkivétel jelentkezik a fenti jogszabály alapján:

„Felszín alatti víz öntözési célú igénybevétele csak felszíni vízbeszerzési lehetőség hiányában engedélyezhető. „

Jelen esetben a Keleti-főcsatorna közelsége miatt megítélésünk szerint felszíni vízbeszerzési lehetőség hiánya nem áll fenn.

Tiszavasvári város ivóvízbázisára épült vízmű 50 éves elérési idejű védőidommal rendelkezik. A módosítani kívánt terület nem esik rá a védőidom felszíni vetületére.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződésérzékenységi besorolására az érvényes szabályozás: 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések szerint Tiszavasvári város **„érzékeny felszín alatti terület”** besorolást kapott.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével foglalkozó 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet alapján a tervezési terület **nitrát érzékeny**.

A módosítani kívánt terület a VGT (Vízgyűjtőgazdálkodási Terv) 2-17 Hortobágy-Berettyó alegységének sp.2.6.2. Hortobágy, Nagykunság, Bihar Északi rész sekély porózus felszín alatti víztestét érinti.

Az összesített minősítés alapján a víztest **gyenge** állapotú.

A minősítés alapján mezőgazdasági tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból adódó szennyező anyag (ammónia, nitrátok) felszín alatti vizekbe történő közvetlen bevezetése kizárható legyen, azaz a vizeket minden olyan külső behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja.

A víztest állapotának javítása érdekében javasoljuk szem előtt tartani a 2000/60 EK 33.) bekezdésben foglaltakat, miszerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

Vízellátás, szennyvízelvezetés

Az érintett területen kialakítani tervezett létesítmények, építmények vízellátása és ártalommentes szennyvízelhelyezésének során kiemelt figyelmet javaslunk fordítani az alábbiakra:

Az érintett területen az emberi fogyasztásra szánt ivóvíz tekintetében a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait kell szem előtt tartani.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.

A tervezéssel érintett területen, mely nem rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal a keletkező szennyvizet zárt szennyvízgyűjtő aknában kell gyűjteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Tiszavasvári környezetvédelmi és települési szennyvízelvezetési programjának szinkronban kell lennie a településrendezési eszközökkel.

Debrecen, 2013. november 4.

Tisztelettel:

Ménésné Óvári Judit
Ménésné Óvári Judit
kirendeltség-vezető



F=568/2013 065

| | |
|---|--|
| Tárgy: 2013. október 21. | |
| 4025 Debrecen, Hatvan utca 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230 | |
| Telefón: (+36 52) 522 122 • Fax: (+36 52) 417 857 | |
| E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu | |
| J68-34 | |
| Válasz: Szerkesztő: | |
| Tárgy: 2013. október 21. | |
| Adatlap: | |

Debreceni hatósági iroda

Ügyiratszám: CD/59851-2/2013.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési
tervének és helyi építési szabályzatá-
nak módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 568-32/2013.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.

Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2013. október 17.



Silyuch András
hatósági irodavezető

F= JG8/2013 AGT



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

| | |
|--|---------------------|
| Tiszavasvári Város Településrendezési Hivatala | |
| Bekezdés dátuma: 2013. október 28. nap | |
| Hivatkozás: 568-35 | |
| Ügyintéző: | Terminál idő/száma: |

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-41/2013
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.
Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 568-32/2013

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2013/III. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának a benyújtott anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2013. október 22.


Dr. Magyar Veronika
megyei tisztii főorvos 4.

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

E=568-2013 065



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

| | |
|---|----------------------|
| Tiszavasvári város Településrendezési tervének módosítása | |
| Döntés dátja | 2013. szeptember 08. |
| Döntés szám | 568-40 |
| Döntés típusa | |

Ügyiratszám: 24.2/Tv./2388-3/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 568-32/2013.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása (2013/III. ütem) – véleményezési szakasz

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött véleményezési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2013. szeptember hó; munkaszám: 15/2013.) és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján – a véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013. évi III. ütem) módosítását talajvédelmi szempontból elfogadom.

- Mivel a beruházás termőföldön - a Tiszavasvári 0424/28 hrsz-ú jelenleg szántó művelési ágú területen - valósul meg, ezért a talajvédelmi hatóság bevonásával - a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíteni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszméntés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).
- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.
- A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor - a termőföldön történő beruházásoknál felsorolt előírásoknak megfelelően - gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltésről, vagy más területen történő szakszerű felhasználásáról.

A településrendezési terv elkészítése során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (III. ütem) kért szakhatósági véleményt a véleményezési szakaszban.

A véleményezési eljárás keretében Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (III. ütem) talajvédelmi szempontból hozzájárultam.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy zöldmezős beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást adunk ki.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 38. § (2) b) pontja, (4) a) pontja és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. november 5.



Sipos Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőrfőkapitányság
Vezetője

☒ 4400 Nyíregyháza Bujtos utca 2.
☎ :BM:32/3001 Városi:42/524600
Fax :BM:32/3002 Városi:42/524666
✉ E-mail: szabolcsmrsk@szabolcs.police.hu



Szám: 15000/13293/1/2013. ált.

Hivatkozási szám:568-42/2013.
Tárgy: Tiszavasvári Város
településrendezési tervének és helyi építési
szabályzatának módosítása (2013/III. ütem)
Előadó.: Becze László r. alezredes
Elérhetőség.: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mell.

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári Város
Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4. szám
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítási ügyében (2013/III. üteme, Tiszavasvári Város külterület, 0424/8 hrsz-ú ingatlan területe), a módosítással kapcsolatban becsatolt 568-42/2013 munkaszámú, és a Nyírségterv Kft által készített 15/2013 tervszámú településrendezési tervdokumentációkban foglaltakkal egyetértünk, a rendezési terv módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel, tekintettel arra, hogy a településrendezési terv módosítása országos külterületi és belterületi utat, gyorsforgalmi utat, továbbá vasútvonalat, illetve közúti kereszteződést nem érint.

Kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2013. december "16."

Tisztelettel:



Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány megbízásából
[Signature]
Dr. Hudák Zsolt r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendőrfőkapitány rendészeti helyettese



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Igazgató

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.2.
Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 826-2/2013/HO

| | |
|---|--------------------------------------|
| Tárgy: Tiszavasvári város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása | |
| Előzetes dátum: 2014. január 08. nap | Lejáratási idő: 2014. január 08. nap |
| Napló: | Szervezési: |
| Ügyintéző: | Intézői feladat: |
| Tárgy: Tiszavasvári város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása | |

2013/III. ütem - véleményezés
Hivatkozási szám: 568-42/2013.
Ügyintéző: Császari Zsolt tti. hadnagy
Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
Polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását (Tiszavasvári külterület 0424/8. hrsz.-ű ingatlan területére) áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2013. december 23.

Csepely Zsigmond tti. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából

Kuk János tti. alezredes
hatósági osztályvezető



Záradék
Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Irritár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

| | |
|---|------------------|
| Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala | |
| Beérkezési dátum: 2013. december 05. | Előadó: 528-44 |
| Nap: Szerd. | Szervező: 528-44 |
| Ügyszám: 184-09/2013/Ált. | Ügyszám: 4440 |
| Melléklet: 1 | Intézkedés: 1 |

184-09/2013/Ált.

Fülöp Erik

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tiszelt Polgármester Uri!

2013. október 4-én kelt és hivatalomhoz 2013. október 10-én érkezett 568-32/2013 ügyiratszámú levelemben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljárás keretében véleményemre kéri a 21/2013. (I. 31.) KT. határozat alapján Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközének 2013./III. üteme szerinti módosításáról.

A Nyírségterv Kft. által készített 15/2013. számú csatolt egyeztetési dokumentációját áttanulmányozva, ill. összevetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Településrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozatával és az általános, kialakult településrendezési szakmagyakorlati szempontokkal a mellékelt MEGYEI FŐÉPÍTÉSI VÉLEMÉNYT adom.

Nyilvánkozom, hogy a végző dokumentációt CD adathordozón kérem.

Felhívom figyelmét, hogy jogszabály értelmében az eljárás végén elfogadandó módosított településrendezési tervre minden eddigi fel nem vezetett módosítást fel kell vezetni és a végző elfogadásakor annak teljesnek és egységes szerkezetűnek kell lennie.

Nyíregyháza, 2013. december 5.

Tisztelettel:



Hajba Károly
megyei főépítész

#=T68/2013 065



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

Irányítószám: 4001 Debrecen, Pf. 27.
e-mail: tiszantuli@zoldhatosug.hir.hu
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Érkezési dátum: | 2013. október 30. nap |
| Ügyintéző: | 568-37 |
| Trattári telefonszám: | |
| Menetkező: | 127/44/2013 |

Tiszavassvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavassvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Ikt. számunk: 127/44/2013
Ügyintézőnk: Kőrös Csaba/K.I.
Hivatkozási szám: 568-32/2013
Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavassvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013/III. ütem) véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. október 24.

Kelemen Béla
igazgató
névében és megbízásából:



Kőrös Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

C:\2013\TRT\VIDÉK\127_43_TISZAVASVARI_2013_III_UTEM\127_43_VELEMENY.DOC

E=568/2013 065

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

| | | |
|---|-------------------------|--|
| Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring osztály | |  |
| Értékelési dátum: 2013. október 31. | Értékelési hely: 568-38 | |
| Tel.: (52) 410-677/19080 | | |
| E-mail: lossos@tivizig.hu | | |
| Ügyintéző: [] | | |
| Munkatárs: [] | | |

Címzett: **Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal**

Tárgy: Szakvélemény településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2013. III. ütem

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Hiv.sz.: 568-32/2013.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári

Mell.:

Városháza tér 4.

Ügyiratszám: K00408-186/2013.

4440

Előadó: Hajdu Géza

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 568-32/2013. ügyiratszámú levelükben szakvéleményt kérnek Tiszavasvári Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosítás 2013. III. ütemével kapcsolatban. Erre vonatkozóan Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket adja:

Tiszavasvári Város Önkormányzata megbízásából a Nyírségterv Kft. elkészítette Tiszavasvári Város TRT. módosítás 2013/III. ütem tárgyában a 15/2013 számú tervét. A tervezett módosítás helye Tiszavasvári Várostól északra a Keleti-főcsatorna – 0415 hrsz-ú út – Tiszalök Város közigazgatási határ által határolt terület.

Az érintett terület korlátozott funkciójú mezőgazdasági területről általános mezőgazdasági terület-felhasználásra történő módosítása ellen vízrendezési és vízhasznosítási szempontból az alábbiak figyelembevétele mellett kifogást nem emelünk:

A fent említett területen élő vízgazdálkodási üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözőtelepek üzemelnek. Kérem az engedélyesek tájékoztatását az átminősítéssel kapcsolatban. A Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítása a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő területet nem érinti.

Az esetleges fejlesztések során a csapadékelvezetésről gondoskodni kell.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserősségi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott.

A tervezett módosítás helye „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen vannak.

Ennek értelmében, az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét biztosítani kell. (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos)

Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik. A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámom adta ki. A településrendezési tervmódosításban megjelölt terület nem esik rá erre a védőidomra.

A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.

Debrecen, 2013. október 25.



Lossos László
osztályvezető