

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. május 15-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**

Melléklet: egyeztetési dokumentáció
3 db szakhatósági állásfoglalás

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kovács Edina (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszám: 1446-6/2014.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság | Hatáskör |
|-----------|----------|
| | |
| | |
| | |

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2014. május 12.

Kovács Edina
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Kovács Edina

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által korábban megindított, a hatályos helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárás olyan szakaszába érkezett, hogy indokoltta vált a környezeti vizsgálat szükségességének kimondásáról dönteni.

Az alábbiakban röviden ismertetem a szóban forgó eljárást:

A Képviselő-testület a 2013. október 24-én megtartott ülésén az 265/2013. (X.24.) KT. számú; a 2014. január 30-án megtartott ülésén a 31/2014. (I.30.) Kt. számú; 30/2014. (I.30.) Kt. számú; 20/2014. (I.30.) Kt. számú; a 2014. március 27-én a 81/2014. (III.27.) Kt. számú határozatában arról döntött, hogy a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására sor kerüljön – Aranyosi Tamás, Losonczi és Losonczi Kft., Tiszamag Kft., Kállai Lajos és társai, Pásztor István kezdeményezésére – oly módon, hogy a Tiszavasvári

- a Vöröshadsereg – Kabay u. – Élmunkás u. tömbjét érintő Lke-3 -> Gksz-3 módosításra
- a Soproni - Gárdonyi Géza u. tömbjét érintő útsabályozás és építménymagasság módosításra,
- a GKSZ-4 övezet építménymagasság kérdését érintő módosításra,
- a Vörösvári u. északi és déli tömbjét érintő Lf-3 -> Gksz-3 módosításra,
- a Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. sz. alatti 240 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá vonásával módosulásra

kerüljön.

A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) került megbízásra.

A Településtervezési szerződés aláírását követően a NYÍRSÉGTERV Kft. elkészítette a szükséges dokumentációt. A Rendezési terv módosítása két vonalon indult el: egyrészt a véleményezési szakaszban 40 szakhatóság és 25 civil szervezet megkeresése történt meg annak érdekében, hogy nyilatkozzanak a módosítással kapcsolatban, másrészt 4 hatóság állásfoglalását kértem meg a 2014. április 15-én kelt megkeresésemre – a mellékletként

megküldött egyeztetési dokumentációra - vonatkozóan, hogy a módosítás következtében szükséges-e környezeti hatásvizsgálat készítése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§. (3) bekezdése szerint a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége, ezért volt szükség a Rendelet III. mellékletében meghatározott szervek bevonására.

A Rendelet 4. §-a szerinti eljárás lefolytatásra került, a beérkezett válaszok figyelembevételével a Képviselő-testület feladata, hogy a környezeti hatásvizsgálat szükségességét megállapítsa a tervezett változás környezetre gyakorolt hatása alapján.

A bevont szervek véleménynyilvánítására 15 nap állt rendelkezésre, melynek határideje 2014. május 6-án lejárt. A négy megkeresett szakhatóság közül 2 nem adott véleményt a megadott időpontig, míg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Közegészségügyi Osztályának szakvéleménye 2014. április 25-én érkezett, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítészének szakvéleménye pedig 2014. május 6-án érkezett meg.

A Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség szakvéleménye 2014. május 12-én, határidőn túl érkezett, de az Ő szakvéleménye sem ellentétes a határidőre beérkezett véleményekkel, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eljárásba bevont, a hatásvizsgálattal kapcsolatosan megkeresett szakhatóságok által megküldött nyilatkozataiból megállapítható, hogy egyik szervezet sem tartja szükségesnek a vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről – a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően – döntést hozni.

Tiszavasvári, 2014. május 12.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló előterjesztés mellékletei:

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: varosfejlesztes@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 1446-6/2014.

Ügyintéző: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: környezeti vizsgálat (Rt. mód. 2013/VI. ütem)

Mell.: 1 pld dokumentáció

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv

4401 Nyíregyháza, Pf. 10.

Tisztelt Cím!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 2004. évben elfogadott településrendezési tervét kívánja a többször módosított „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) előírásai szerint módosítani.

Hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 1.§. (3) bekezdése szerint a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A mellékelt véleményezési dokumentáció alapján, mint a R. 3. sz. mellékletének II. pontjában – mindig részt vevő – környezet védelméért felelős szerv a környezetvédelemre kiterjedően kérem, a fentiekben lehatárolt területre vonatkozóan szíveskedjen állásfoglalását megadni (kézhzvéveltől számított 15 napon belül) a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről, illetve arról, hogy amennyiben szükséges, a mellékelt tematika megfelelő-e a vizsgálat lefolytatásához.

Tiszavasvári, 2014. április 15.

Tisztelettel



Dr. Fülöp Erik
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

Ügyiratszám: SZR/079/00777-3/2014.
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.
Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 1446-6/2014

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával (2013./VI. ütem) kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítások bemutatását figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését település és környezet-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2014. április 23.



Dr. Magyar Veronika
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4401 Nyíregyháza Pf. 119. Telefon: 42/438-316, 501-008 Fax: 42/501-007
E-mail: titkarsag.szabolcs@ear.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Bevezetés dátuma: 2014. május 06. nap | |
| Ügyiratszám: 1446-27 | |
| Tárgy: | |
| Ügyintéző: | Intézkedésszám: |

Ügyiratszám: HBD/02/120-4/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 1446/2014.
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb főépítész
Kérem, válaszelevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

DR FÜLÖP ERIK
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város

1. Vöröshadsereg u. – Kabay János u. – Élmunkás u. – Gyár u. által határolt tömbre (Lke→Gksz),
2. Soproni u. – vasútvonal – Gárdonyi u. – Petőfi u. által határolt területre (útszabályozás törlése, valamint technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 15 m-re),
3. Gksz-4 építési övezetben technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 25 m-re,
4. Vörösvári u. – Széles u. – Katona J. u. – kült. mezőgazdasági felt. út – 36. sz. főút Lf→Gksz
5. Bajcsy Zs. u. 52. sz. (hrsz.: 240.) alatti épület helyi védelem alá helyezésére vonatkozó módosítás.

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt** adom.
Az érintett területen a tárgyi településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – **nem** ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk – szakmai véleményét.
Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni. Ez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § szerinti

Székhely: 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 Fax: (36 52) 238-106
E-mail: allami.focpitesz@hbmkh.hu
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.: 105

tervvéleményezési eljárást jelenti, ezért ekkor kell a környezeti értékelés véleményezésnek is megtörténnie.

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Debrecen, 2014. május 5.

Tisztelettel,


Jambrik Imre
állami főépítész



Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 27.

e-mail: tiszantuli@zoldhasag.hu

telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

| | |
|-----------------------|-----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Érkezési dátum: | 2014. május 12. |
| Pf. 27. sz. sz. | 1446-38 |
| Előadó: | |
| Ellátott hely: | |

Tiszavásvári Város Önkormányzat
Polgármestere
részére

4440 Tiszavásvári
Városháza tér 4.

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 3552/02/2014.

Ügyintézőnk: Tözsérné Éles Annamária

Hivatkozási szám: 1446-6/2014.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

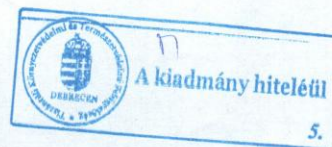
Hivatkozott számú levelük szerint, Tiszavásvári Város Önkormányzata módosítani kívánja a 2004. évben elfogadott településrendezési tervét, melyhez a 2/2005. (I.11.) Korm. rend. 1. § (3). bek. alapján, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez kérték véleményünket.

A NYÍRSÉGTERV Kft. (4431 Niregyháza, Mackó u. 6.) által készített és mellékelten csatolt egyeztetési dokumentáció szerinti módosításokhoz (1-5. sz.), a Felügyelőség a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Véleményünket a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendeletben biztosított jogkörünkben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2014. május 5.

Kelemen Béla
igazgató
névében és megbízásából:



Körös Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

1./ Címzett

2./ TIKTF: Irattár, KEO

N:\usr\usz\uszkozos\htokozos\Ugygazdakto\2014\3552-1-14 re velemen.doc

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (V.15.) Kt. számú

határozata

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett – érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárása után a Rendelet 3. illetve 4. §-sai felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

A Tiszavasvári,

- a Vöröshadsereg – Kabay u. – Élmunkás u. tömbjét érintő Lke-3 -> Gksz-3 módosításával,
- a Soproni - Gárdonyi Géza u. tömbjét érintő útszabályozás és építménymagasság módosításával,
- a GKSZ-4 övezet építménymagasság kérdését érintő módosításával,
- a Vörösvári u. északi és déli tömbjét érintő Lf-3 -> Gksz-3 módosításával,
- a Bajcsy-Zsilinszky E. u. 52. sz. alatti 240 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá vonásával

való megváltoztatással a Helyi Építési Szabályzat módosításának várható környezetre gyakorolt hatása – figyelembe véve a beérkezett szakhatósági állásfoglalások tartalmát – **nem indokolja** a Rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester