

E = 22.12.2013
065



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2013. június 18.
2212-26

Ügyiratszám: HBD/02/112-3/2013
HBD/02/113-3/2013
HBD/02/189-3/2013
HBD/02/190-3/2013
HBD/02/191-3/2013

Hiv. szám: 2212-3/2013.
487-3/2013.
10841-2/2013.
568-4/2013.
1615-4/2013.

Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Ügyintézőjük: Dudás Ede
mb. főépítész

**Kérem, válaszlevelében
hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2013.

- 1) Külterület, 0370 hrsz.-ú csatorna területen magánút kijelölése – egyszerűsített eljárás,
- 2) Külterület, 0301/17 hrsz.-ú területen magánút megszüntetése – egyszerűsített eljárás,
- 3) Külterület, 0467/2 hrsz.-ú terület, mezőgazdasági állattartó telep kialakítása – teljes eljárás,
- 4) Külterület, 0424/28 hrsz.-ú terület, a meglévő korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett általános mezőgazdasági terület biztosítása – teljes eljárás,
- 5) Külterület, 051/23 hrsz.-ú területen gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület bővítése és 0926/5 hrsz.-ú területen kiépült mezőgazdasági major bővítése – teljes eljárás.

TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. - Nyíregyháza - Marosán Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

2013. március 13-án irodánkhoz érkezett településrendezési tervük módosításának két véleménykérő dokumentációja, melyben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § egyszerűsített eljárás szerinti véleményemet kérik.

Ennek kapcsán az alábbiakról tájékoztatom: Főépítészükkal egyeztetéseket folytattam a 2012-ben jóváhagyott településrendezési terveikkel kapcsolatban, mivel ezeket a mai napig nem küldték meg irodánk számára. Ennek kapcsán - a jóváhagyott dokumentációk ismerete nélkül - eddig nem állt módomban a

2013/I. ütem: Külterület, 0370 hrsz.-ú csatorna területen magánút kijelölése – egyszerűsített eljárás, valamint a

2013/II. ütem: Külterület, 0301/17 hrsz.-ú területen magánút megszüntetése – egyszerűsített eljárás módosításukkal kapcsolatban véleményemet kiadni.

2013. május 29.-én irodánkhoz érkezett további három módosításuk, melyeknél a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § teljes eljárás szerinti véleményemet kérik. Ezek kiegészítik az irodánkra már megküldött két módosítást, ezért azok egy módosítási dokumentációként kezelendők.

Főépítészük telefonos egyeztetése alapján a dokumentáció tartalmi kialakítása a 2012. augusztus 6-án még hatályos OTÉK településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történt. Ennek figyelembevételével szakmai véleményeimet az alábbiakban adom meg.

Emellett kérem, hogy a jelenlegi módosítások egyszerre történő kezelését biztosítsák a továbbiakban. Ennek megfelelően az előzetes véleményünk kiadása után a további véleményezési és elfogadási fázisok már történhetnek más az eljárás típusaihoz és a tervezési lehetőségekhez igazodó, de ütemezett rendszerben.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 45. § (1) szerint a helyi építési szabályzatokat csak egyszer lehet módosítani az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével.

A hatályos jogszabály szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével módosított településrendezési eszközök további módosítás nélkül alkalmazhatók 2018. december 31-ig. Ez a rendelkezés nem zárja ki azt a lehetőséget, hogy „együtt tervezendő területekre” az új jogszabályoknak megfelelő – a felmerülő igényeket kielégítő – új szabályozások készüljenek. Ebben az esetben ezekre a területekre vonatkozóan az érvényes HÉSZ-t hatályon kívül kell helyezni.

A fentiek alapján, az irodánkhoz érkezett - egy dokumentációként kezelt - összes településrendezési módosítással kapcsolatban, ebben a levélben adom meg véleményemet.

I. A módosításokkal kapcsolatos együttes megjegyzésem:

Javaslom, és kérem a dokumentációk megnevezésénél, a számozott „ütemek” elhagyását, és helyette a módosítási szándék pontos megnevezését használni (a tervezési terület megnevezésével). A 2012-ben lefolytatott módosításoknál az ütemeket tartalmazó elnevezés pontatlannak bizonyult.

II. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet);

a **Rendelet 41. §-nak** megfelelő, **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának** keretében az egyes tervezési területekkel kapcsolatban az alábbiakban adom meg véleményem:

a) **Külterület, 0370 hrsz.-ú csatorna területen magánút kijelölése**

➤ **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

A magánútra vonatkozó (útügyi) előírásokat a közlekedési hatóság határozza meg a magánút engedélyezésére irányuló hatósági eljárásában. Ezért méretbeli és egyéb útügyi szabályozásokat nem kell szerepeltetni rá vonatkozóan a HÉSZ-ben csak településrendezési elvárásokat lehet itt rögzíteni. ⇐

➤ **SZABÁLYOZÁSI TERV**

A szabályozási tervek egyik feladata, az egyes területrészekben belül a közterületek és egyéb területek elkülönítése.

Szabályozási tervlapon nem kell jelölni a magánutat, mivel az nem közterület. Azok kialakításáról, megszüntetéséről - a közlekedési előírások keretei között - a tulajdonos maga rendelkezhet. ⇐

b) **Külterület, 0301/17 hrsz.-ú területen magánút megszüntetése**

➤ **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

A magánútra vonatkozó előírásokat a közlekedési hatóság határozza meg. Méretbeli és egyéb útügyi szabályozásokat nem kell szerepeltetni rá vonatkozóan a HÉSZ-ben. ⇐

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul. Tehát a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A döntést dokumentálni, ill. közzé kell tenni.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) véleményemet az alábbiak ismeretében adom meg:

➤ **a képviselő-testület által hozott döntés megküldése,**

➤ **a partnerségi egyeztetés során készült dokumentáció,**

➤ **a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,**

- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.

III. A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 37. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának** keretében – az adott területeket illetően az alábbiakban adom meg:

- a) Külterület, 0467/2 hrsz.-ú terület, mezőgazdasági állattartó telep kialakítása
- b) Külterület, 0424/28 hrsz.-ú terület, a meglévő korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett általános mezőgazdasági terület biztosítása
- c) Külterület, 051/23 hrsz.-ú területen gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület bővítése és 0926/5 hrsz.-ú területen kiépült mezőgazdasági major bővítése

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába **irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni**. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

1. Tervezés:

a) Településtervezési szerződés

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 16/A. § (1) szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készítheti el, vagy **településtervezési szerződés** alapján készítteti el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződést írásban kell megkötni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően levonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a későbbi jogviták – a szerződők közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen TK, településtervezési egyéb szakági szakterületen: K1d-1, TV, TE, TH lehet! A tervezési munkába való bevonásuk az 2.a) pont szerinti településtervezési szerződés szerint lehetséges. Ez lehetőséget ad arra, hogy csak arra jogosult szakági illetve társtervezők készíthessék a tervet. Hivatkozás: 104/2006.(IV.28) Kormányrendelet 2. sz. melléklet.

c) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].

d) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket **jelen esetben** a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.

- a **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-ai
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
- a terveken alkalmazandó **jelkulcsokat és fogalmakat** pedig az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.
- A Rendelet szerinti újdokumentált vizsgálati tematikával, annak alkalmazásával egyetértek.

e) **Egyéb követelmények**

➤ **Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban irodánk külön levélben adja meg véleményét.

➤ **A fenntartható fejlődés településrendezési elvei**

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ennek során figyelembe kell venni az Étv. 7. §-ban rögzített, azon belül is

- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ár- és belvízvédelmet,
- a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvizet.

2. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés 19/2011. (XII. 1.) számú rendelete által jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv (MTtT.). A tervezett módosítás során az – legalább a tervezési területre vonatkozóan – az azzal való összhangot vizsgálni és igazolni kell. Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni.
- b) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonal-változattól. Ennek igazolása szükséges. Hivatkozás: 1996. évi XXI. tv. 23/A. § (2)
- c) A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

3. Településszerkezeti terv módosítása

- a) A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.
- b) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap - a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy annál nagyobb méretarányban - meghatározza a település szerkezetét és területfelhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket.

4. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

a) **A szabályozás normatív elve**

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt készítését.

- b) A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) **HÉSZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai**

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

- A HÉSZ módosítás jóváhagyásáról 2013. december 31-ig gondoskodni kell.
Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

5. Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában.
Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Jelmagyarázat:

⇒ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Debrecen, 2013. június 11.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
mb. állami főépítész



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI 2013.
KORMÁNYHIVATAL

2013. április 02.
2212-23

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-16/2012.

Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.

Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 2212-3/2013

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440


Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2013./II. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.

Nyíregyháza, 2013. március 26.


Dr. Magyar Veronika
megyei tiszti főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízgazdálkodási és
Vízrajzi Monitoring Osztály

Tel./Fax: (52) 342-676
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Város Önkormányzata és
Polgármesteri Hivatala**

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Szakvélemény (2013./II. ütem)

Hiv.sz.:

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: K00408-0057/2013.

Előadó: Erdei Judit, Pósné Hazadi
Márta, Viktor István,

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2212-3/2013. ügyiratszámú levelükben előzetes szakvéleményt kérnek Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2013./II. ütemével kapcsolatban.

Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket adja:

Vízrendezési szempontból:

A tervezett módosítás helye Tiszavasvári külterület 0370 hrsz.-ú csatorna területe. Az érintett terület a Hortobágy-főcsatorna, mely állami tulajdonban, TIVIZIG kezelésében van.

A 0370 hrsz.-ú földrészlet a földhivatali nyilvántartás szerinti szélessége ~ 21,0 m. A Hortobágy-főcsatorna nyomvonala a szomszédos 0368/4 és 0368/3 hrsz-ú területek határától 16,0 méterre található. A csatorna bal oldalát magaspart képezi, melyet jelenleg a 0368/4 hrsz-ú ingatlan megközelítésére használnak közlekedési céllal 10,0 m szélességben.

A Tiszavasvári Önkormányzat 2009-ben a Magyar Állam tulajdonában, a TIVIZIG kezelésében levő Tiszavasvári 0370 hrsz-ú csatorna művelési ágú ingatlanból **magánút** kialakításához kérte hozzájárulásunkat (11.825/2009. számú levél). Az akkor megküldött változási vázrajzokat Igazgatóságunk nem hagyta jóvá, átdolgozásra visszaküldte és a kialakítandó út szélességét 6 méterben, hosszúságát 136 méterben, a fenntartóság szélességét minimum 4 méterben határozta meg.

A polgármesternek címzett levélben (183-4/2009.) megírtuk, hogy az önkormányzat kérheti a terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI törvény 36. § (2) bek. „c” pontja alapján, és amennyiben az önkormányzat az MNV Zrt. hozzájárulását megszerzi, Igazgatóságunk részéről nincs akadálya a terület megosztásának. Az önkormányzat az MNV Zrt. elvi hozzájárulását megkapta (MNV/15/660/1/2009), melyben előírták részére többek között Igazgatóságunk részéről aláírt és záradékolt változási vázrajz benyújtását. Az előírt feltételeknek megfelelően átdolgozott megosztási vázrajzot Igazgatóságunk nem kapott.

A rendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításával vízrendezési szempontból az előzők figyelembevételével egyetértünk, a kialakításra kerülő magánút széle és a Hortobágy főcsatorna part éle között a fenntartási sávot legalább 4,0 m szélességben biztosítani kell.

Vízgazdálkodási szempontból:

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott. A tervezett módosítás helye „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen van. Ennek értelmében, az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét biztosítani kell. (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos).

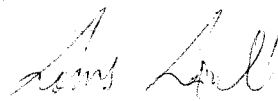
Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik. A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámom adta ki. A településrendezési tervmódosításban megjelölt terület nem esik rá erre a védőidomra.

A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály: 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.

Vagyonkezelői szempontból:

A fenti ingatlan a Hortobágy főcsatorna része, mely csatorna a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. CXCVI. tv. 1. sz. melléklet A. II. 6. pontjában az állam kizárólagos tulajdonában lévő vízilétesítmények, a 2 m³/s torkolati vízzállító képességet meghaladó csatornák közt nevesítve van. A Nvtv. 11§. (8) a) bekezdése értelmében Igazgatóságunk vagyonkezelőként Állami vagyont nem idegeníthet el. A kialakítandó út állami vagyonból való kikerüléséhez szükséges a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulása.

Debrecen, 2013. március 25.



Lossos László
osztályvezető



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tiszántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

2013. március 21.
328-I
hiv 2212-21

Címzett:	TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE	Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Trt. módosítás 2013/II. üteméhez
	Dr. Fülöp Erik úr polgármester	Hiv.sz.: 2212-3/2013.
	<u>Tiszavasvári</u>	Előadója:
	Városháza tér 4.	Mell.:
	4440	Ügyiratszám: 328/2013.
		Előadó: Nagyné Kiss Piroska
		E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. február 27-én kelt, 2212-3/2013.. ügyiratszámú levelében vélemény kéréssel kereste meg a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségét Tiszavasvári településrendezési tervének 2013/II. ütemben történő módosításával kapcsolatban.

A módosítás célja:

Tiszavasvári külterület 0370 hrsz-ú ingatlanon lévő út magánútként történő szabályozása. A magánút lehetővé tenné a tulajdonos számára a 0368/1, valamint a 0369/4 hrsz-ú ingatlanai megközelítését.

Vízgyűjtőgazdálkodási és vízkészlet-gazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Az Európai Unió vízpolitikáját megtestesítő Víz Keretirányelv (VKI) célja, hogy 2015-re a felszíni és a felszín alatti vizek „jó állapotba” kerüljenek.

A VKI végrehajtásához kapcsolódóan elkészített Vízgyűjtő- Gazdálkodási Terv (VGT) összefoglalja a víztestek állapotértékelésének eredményeit és a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A VGT elkészítéséhez az ország területét 42 tervezési alegységre osztották föl. Tiszavasvári a „2-17.” jelű Hortobágy-Berettyó tervezési alegységen helyezkedik el.

A tervezett magánút a Hortobágy-főcsatorna vízfolyás mellett kerül kijelölésre. A főcsatorna ezen szakasza a **Hortobágy-főcsatorna észak** megnevezésű felszíni víztest vízgyűjtőterületére esik.

Az alábbi felszín alatti víztesteket érinti:

- sp.2.6.2 Hortobágy, Nagykunság , Bihar északi rész felszín alatti víztest,
- pt. 2.4 Északkelet- Alföld felszín alatti víztest,
- p. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság , Bihar északi rész felszín alatti víztest.

Az 1. táblázat tartalmazza a Hortobágy-főcsatorna észak víztestre vonatkozó műszaki intézkedéseket, melyet a Vízyűjtő-gazdálkodási Terv ír elő.

A módosítás kapcsán a vízfolyás kezelőjének előírásait figyelembe kell venni.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján:

4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.

7.§ alapján a vízyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ...településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.

A 123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló kormányrendelet alapján Tiszavasváriban kijelölésre került a vízmű vízbázisának védőterülete. *A tervezési terület nem esik rá a védőterületre.*

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet alapján Tiszavasvári *érzékeny* besorolást kapott.

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet

4. § (1) alapján: „Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.”

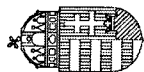
A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Debrecen, 2013. március 19.

Tisztelettel:

Ményesné Övári Judit
kirendeltség-vezető





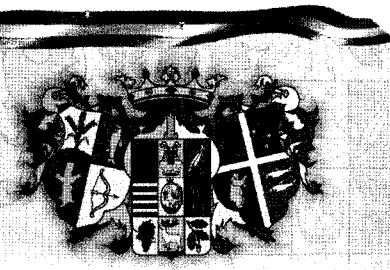
Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tiszántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

1. táblázat Hortobágy-főcsatorna észak vízfolyás víztestre vonatkozó VGT intézkedések

Víztest neve		A környezeti célkitűzés eléréséhez szükséges intézkedések alkalmazása (az ütemezés az intézkedések pénzügyi elindítására vonatkozik)				Az állapot javítását és fenntartását szolgáló egyéb intézkedések alkalmazása		Intézkedések	
		Előkészítés	Alap-intézkedések	További alap- és kiegészítő intézkedések		Alap-, további alap- és kiegészítő intézkedések			
				2015-ig	2015-ig		2015-21		2021-27
Hortobágy-főcsatorna észak		TA3, TA5, VT1	TA7, VT1, SZ1	(HM2), SZ3, VT3, VT5	(TA3), TA5, SZ2		2015 után	célkitűzéshez:TA3, TA5, TA7, SZ1, SZ2, SZ3, VT1 (HM2), VT3, VT5 általánosan:HA2, TA6	

HM2: Mederrehabilitáció síkvidéki kis-és közepes vízfolyásokon



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

66-5/2013/Ált.

2013. március 26.
2212-20

Dr. Fülöp Erik Úr
Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzat képviselőtestülete a 252/2012. (XI.29.) KT. számú határozatában döntött a település hatályos Településszerkezeti Tervének és leírásának, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének 2013/II. ütemének módosításáról.

A NYÍRSÉGTERV Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) a 9/2013. tervszámon elkészítette a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetési, illetve véleményezési dokumentációt.

Az előzőekben említett – rendezési tervek módosítását tartalmazó – NYÍRSÉGTERV Kft. által készített egyszerűsített véleményezési dokumentáció tartalmának ismeretében az ellen kifogást nem emelek. A Településszerkezeti Terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az egyéb közreműködő hatóságok és szervek véleményének beérkezését követően a testület elé terjeszthető.

Nyíregyháza, 2013. március 18.

Tisztelettel

Székely Oszkár
- 1 -
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2013. március 26.
2212-19

Iktatószám: SZ-B-05/00473-2/2013
Ügyintéző: Kujbus Nóra
Telefon: 42/599-335

Tárgy: Áttétel hatáskör hiányában
Melléklet: iratcsomag

V É G Z É S

Tiszavasvári Város Polgármesterének 2212-3/2013 számú véleményezésre megküldött kérelmét a Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához, mint az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz áteszem.

Megállapítom, hogy az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslatban támadható meg.

I N D O K O L Á S

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 252/2012.(XI.29.) KT. számú határozatában a település 27/2012. (IX.14.) KT. sz. rendeletének, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata 2013/II. ütemének (Tiszavasvári Város külterület, 0370 hrsz-ú csatorna területre) módosításáról döntött.

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám) 9/2013. munkaszámon elkészítette a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről ” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § szerinti egyeztetési dokumentációt, melyet hivatalunk részére megküldött.

A Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerint - *a véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltak szerint.*

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (1) *A hatóság a joghatóságát valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.*

(2) *Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül áteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.*

A Korm. rendelet 9. számú mellékletének 13. pontja alapján az egyeztetési eljárásban az örökségvédelem szakterületén részt vesz a járási (fővárosi kerületi) hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala.

Mindezek alapján tárgyügyben a **Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala rendelkezik hatáskörrel.**

Tiszavasvári Város Polgármesterének 2212-3/2013 számú véleményezésre megküldött kérelmét megvizsgálva megállapítottam, hogy azzal kapcsolatosan hivatalomnak nincs hatásköre, ezért a kérelmet áttettem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak.

A Ket. 153.§-a szerinti eljárási költség eljárásom során nem merült fel, tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 3. § (4), valamint a 31. § (1) bekezdéseire, mely szerint az eljárási illetékkötelezettség az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor keletkezik, melyet az köteles megfizetni, aki az elsőfokú eljárás megindítását kéri.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyeken túl a Ket. 72.§ (2) bekezdésén alapul, az önálló fellebbezést a Ket. 98.§ (3) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Nyíregyháza, 2013. március 21.

**Dr. Vinnai Győző Kormány megbízott
megbízásából**



**Dr. Gégeny Zoltán
Hatósági főosztályvezető**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1208-1/2013/hho
Hiv. szám: 2212-3/2013.

1. számú példány

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

2013. március 26.
2212-18

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek 2013/II. ütemű
módosítása a 0370 hrsz-ú csatorna területére vonatkozóan


Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési eszközök tárgyi
módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2013. március 18.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal igazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi László ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Omaszta Petra vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG

2013. március 26.
2212-17

Ügyiratszám: HBG/01/ 05900-2 /2013

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT TISZAVASVÁRI

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

4440 TISZAVASVÁRI

Tárgy: integrált településfejlesztési stratégia véleményezése

VÁROSHÁZA TÉR 4.

Hivatkozási szám: 2212-3/2013

Ügyintézőjük: Dudás E.

Megkeresésére Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének 2013/II. ütem szerinti módosítása tárgyú integrált településfejlesztési stratégiájához az alábbi **véleményt** adom:

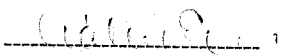
A Nyírségterv Kft. által készített 9/2013 munkaszámú stratégia tervezet (*Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének 2013/II. ütem*) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdővédelmi szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. § a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

Új erdőterületek létesítésének végrehajtása során elsősorban az Evt. 44-50. §-ait kell figyelembe venni.

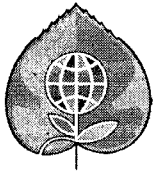
Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2013. március 19.


Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMK
- 3.) Irattár



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen, Hátvan u. 16.

Irányítószám: 4001 Debrecen, Pf.27.
e-mail: tiszantuli@zoldhatosag.hu
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

2013. március 26.
1212-15

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 127/ 18 /2013

Ügyintézőnk: Kőrös Csaba/K.I.

Hivatkozási szám: 2212-3/2013

Ügyintézőjük: Budás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013/II. ütem) a véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. március 20.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:

Kőrös Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

N:\KVE\KALLAI\PUBLIKUS\2013\127_11_TISZAVASVARI\127_11_VELEMENY.DOC



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ütőgy. Osztály

2013. március 25.
2212-14

Ügyiratszám: SZ-T-004/00522- 2 /2013.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mell.

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv. szám: 2212-3/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

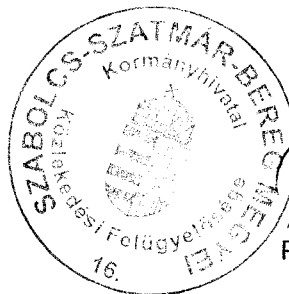
Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:


Mivel a tervezett út szabályozási szélessége nem éri el az OTÉK 26. §-ában meghatározott szabályozási szélességet, ezért mintakeresztmetszelvény készítése szükséges, mellyel igazolni tudja, hogy a tervezett területen a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezhetőek.

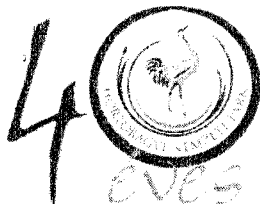
A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. március 19.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



40
EVS

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4034 Debrecen, József Attila tér 12. 4034 Debrecen, József Attila tér 12.
Telefon: 06-30-261-1111, 06-30-261-1112
Fax: 06-30-261-1113, 06-30-261-1114
E-mail: hiv@hnp.hu, hiv@hnp.hu, hiv@hnp.hu
Honlap: www.hortobagyipark.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Ikt.sz: 6-18/2013 2013. március 25.
Ea: Ködöböcz Viktor 2212-13
Melléklet:
Hiv. sz.: 2212-3-4/2013
Irányítás: Dudás E. mb. főépítész
Tárgy: Tiszavasvári TRT és HÉSZ módosítás
véleményezése a 0370 hrsz-re vonatkozóan
(RT. mód. 2013/II. ütem).

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:


Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2013. március 19.

Tisztelettel:


Szilágyi Gábor
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

2013. március 22.
2212-12

Ügyiratszám: 24.2/Tv./1465-1/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 2212-3/2013.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és
helyi építési szabályzat módosításának (2013/ II.
ütem) véleményezése

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2013. február hó; tervszám: 9/2013.) alapján - az egyszerűsített eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi II. ütemének módosítását talajvédelmi szempontból elfogadom.

- Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy a Tiszavasvári 0368/1 hrsz-ú jelenleg legelő művelési ágú területen történő beruházás (közlekedési – magánút építése) tervezése és megvalósítása során – a talajvédelmi hatóság bevonásával – a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíteni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).
- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíteni.
- A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor - a termőföldön történő beruházásoknál felsorolt előírásoknak megfelelően - gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltésről, vagy más területen történő szakszerű felhasználásáról.

A településrendezési terv elkészítése során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát véleményezés céljából kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (II. ütem) kért szakhatósági véleményt az egyszerűsített eljárás keretében.

A megküldött dokumentum alapján a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (II. ütem) hozzájárulok. Ugyanakkor a véleményezési eljárás további szakaszaiban - a fenti előírásaink érvényesülése miatt - a talajvédelmi hatóság részt kíván venni.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 41. § (2) bekezdése és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. március 19.



Sipos Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



2013. március 21.
2212 - 11

szám: 243-2/2013/HO

Tárgy: Tiszavasvári város Szabályozási Terv
és Helyi Építési Szabályzat módosítása –
2013. II. ütem
Hivatkozási szám: 2212-3/2013.
Ügyintéző: Császár Zsolt tű. hdgy.
Telefon, fax, e-mail: (06-42) 594-609

**Dr. Fülöp Erik
Polgármester**

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását áttanulmányoztuk, a koncepció készítésénél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

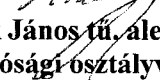
A tervezési területre vonatkozó szabályozási előírások meghatározásakor a belvízi veszélyeztetettséget javasoljuk figyelembe venni. A belvíz közvetlen hatásai közé tartozik az úthálózat járhatatlanná válása, az épületek statikai egyensúlyának a folyamatos áztató hatás következtében történő megbomlása, romosodása.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2013. március 13.

Csepely Zsigmond tő. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából



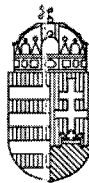
Kuk János tő. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2013. március 20.
2212-10

Földhivatala
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/9/2013.

Ügyintéző: Hulvej Diána

Telefonszám: 42-523-273

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési terv
és Helyi Építési Szabályzat módosítása –
2013/II. ütem

Hiv. szám: 2212-3/2013.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában foglaltakra, Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A mellékelt „Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének 2013/II. ütem szerinti módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint” a módosítani kívánt munkarész a következő:

- A Tiszavasvári 0370 helyrajzi számú csatorna egy részének magánútként történő szabályozása.

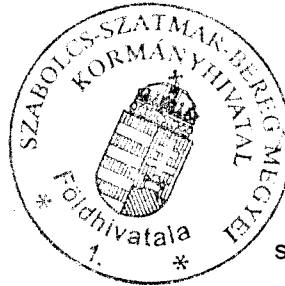
A megkeresést megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett terület-felhasználási módosítás termőföldet nem érint.

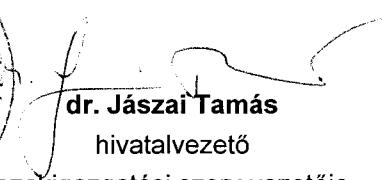
Tekintettel arra, hogy a tervezett változás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételeivel nem jár, termőföldet érintő hatást nem feltételez – a településrendezési terv módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem kívánunk tenni.

A fentiek alapján Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jelen megkeresésben vázolt, 2013./II. ütem szerinti módosításával kapcsolatban az egyeztetési eljárás további fázisaiban – termőföld érintettségének hiányában – nem kívánunk részt venni, kivéve a tervezett módosítás termőföld érintettségét feltételező időközbeni megváltozásának esetét.

Kérem a Településrendezési Terv módosítása során a véleményben foglaltak szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2013. március 13.




dr. Jászai Tamás
hivatalvezető
szakigazgatási szerv vezetője

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/7203-2/2013.Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
terv és helyi építési szabályzat módo-
sítása (Tiszavasvári Város külterület,
0370 hrsz-ú csatorna területe)Elektronikus levélcím: info@nmhh.huIktatószámuk: 2212-3/2013.Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

2013. március 19.
2212-3TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

./.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

D e b r e c e n, 2013. március 12.


Silyuch András
hatósági irodavezető

E=22/12-3/2013

065

2013. március 13.
2212-8

**TISZAVASVÁRI VÁROS JÁRÁSSZÉKHELY
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 8571/2013.

Ügyintéző: Csikós László

Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése

Hiv. szám: 2212-3/2013. (II. ütem)

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári-külterület, 0370 helyrajzi számú csatorna területét érintő Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Nyírségterv Kft.** (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által **9/2013. munkaszámon** elkészített **egyeztetési dokumentáció** alapján, a **tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.**

Tiszavasvári, 2013. március 6.

Bundáné Badics Ildikó
jegyző megbízásából

Gombás Marianna
építési irodavezető



E= 2213/2013
065



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf. 31)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

2013. március 11.
2212-7

MRK/1021-4/2013.
Dr. Drázsik Lajos
46/503-763; lajos_drazsik@mbfh.hu

Hiv. sz.: 2212-3/2013.

Ör: Dudás E.

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Vélemény, Tiszavasvári Város Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosításáról a 0370 hrsz.

A Miskolci Bányakapitányság a 2212-3/2013. számon megküldött, tárgyi megkeresésük alapján az alábbi véleményt adja.

1. A településrendezési terv tervezett módosításának céljával egyetértünk.
2. A tervezett módosítás földtani és bányászati szakkérdéseket nem érint.

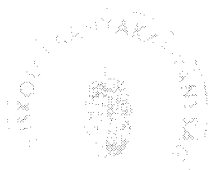
A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a bányászatról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2604. évi CXLI. törvény (Kkt.) 44. §-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozik.

A Bányakapitányság a településrendezés módosításának eljárásában, továbbiakban nem kíván részt venni, a jóváhagyott rendezési tervet kérjük hivatalunk részére megküldeni.

Miskolc, 2013. március 8.

Drázsik Lajos

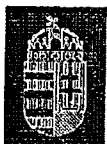
adattári és földtani osztályvezető



Kapják: 1.) Címzett / varosfejlesztis@tiszavasvari.hu /
2.) Irattár

E=2213/2013 2-5

G. K.



Nemzeti
Közeledési
Hatóság



Légügyi Hivatal

Tiszavasvári Város Önkormányzata

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Fax: 42-275-0002013. március 11.
2212-6

Ikt. szám: LR/RK/NS/A/518/1/2013
Hiv. szám: 2212-3/2013
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás
Tárgy: Vélemény Tiszavasvári város
TRE módosításával kapcsolatban
Elérhetőség: 1 273 5533

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. március 5-én, **Tiszavasvári Város** településrendezési terv és HÉSZ módosítása (0370 hrsz csatorna) tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési terv és HÉSZ módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. március 6.



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető