

E= 148/2013. 051



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2013. május 24.  
148-42

Ügyiratszám: HBD/02/5-7/2013  
Ügyintéző: JI/Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 144-21/2013.

Üi: Dudás Ede

mb. főépítész

Kérem válaszelevelében  
hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Dr. FÜLÖP ERIK**  
polgármester  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**TISZAVASVÁRI**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása (VI. ütem; 0759/14-0759/32 hrsz.-ú ingatlanok mg-i területként való hasznosítása) - 2013.  
**TERVEZŐ:** NYÍRSÉGTERV Kft. – Nyíregyháza - Marosán Andrea

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi településrendezési szándékkal kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. [továbbiakban: Étv.] **9. § (3)** szerinti kért írásos **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Településrendezési tervük módosításával kapcsolatos kérelmük 2012. december 28-án érkezett irodánkhoz, ezért a módosítási folyamat egyeztetési eljárásrendjét még a 2012. december 31-én érvényben levő Étv. 9. §-a, míg a tartalmi követelményekre a 2012. augusztus 6-án érvényben levő OTÉK szabályai vonatkoznak. Hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

**I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

- A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).
- A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.
- Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.  
*Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)*

**II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**Ad. 65. § (7):** A (beépítésre szánt területen elhelyezkedő) telek megközelítésére vonatkozó szabályozást nem lehet kiterjeszteni a vasúti iparvágány (valójában vasúti célú közlekedési terület) és a vízgazdálkodási területek megközelíthetőségére (?). Az építési telek Étv. szerinti meghatározása nem teszi lehetővé azt, hogy a zöldterület gépkocsi közlekedésre alkalmas része mellett, a vasúti, illetve vízügyi terület gépkocsi közlekedésre alkalmas részén át közelítse meg az építési telket. Ezen esetekben a szabályozási terven kell kijelölni az építési telkek megközelítését biztosító közlekedés területeket.

**„Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi**

előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető telek." ←

Hivatkozás: Étv.: 2. § 6.

Emellett a szakhatóságok és kezelési szervek bevonásáról nem lehet rendelkezni a HÉSZ-ben.

**Jelmagyarázat:**

← Jogsabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.

**Kérem**, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is - a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)].

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javaslom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el. Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Ha az egyeztetésre jogosult szervek az Étv. 9. § (3) szerinti véleményükben valamely alátámasztó munkarészt hiányolnak, akkor azt (azokat) is el kell készíteni az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztetés előtt, és ki kell küldeni az egyeztetésre szóló meghívóval, illetve a megvitatásra kerülő témákkal együtt

az egyeztetésben résztvevő szerveknek. Csak így biztosítható az Étv. 9. § (6) alapján történő szakmai véleményezéshez - és az ugyanebben az időben történő közszemlén - a teljes, mindenki által véleményezett anyag.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:

- **a teljes körű** - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír és elektronikus alapú dokumentáció,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **az egyeztető tárgyalás** (ha szükségessé válik) **és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.**

Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának **30 napos** véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt **teljes körű** dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el.

Hivatkozás: Alkotmánybíróság 16/2008. (II. 28.) AB határozat III. 4.

Debrecen, 2013. május 15.

Tisztelettel:

  
Jambrik Imre  
mb. állami főépítész

E = 148/2012  
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság  
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
4001 Debrecen, Pf.: 57.  
Tel.: (52) 410-677  
Fax: (52) 316-662  
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízgazdálkodási és  
Vízrajzi Monitoring Osztály

Tel./Fax: (52) 342-676  
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Város Önkormányzata és  
Polgármesteri Hivatala**

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Debrecen**  
Városháza tér 4.

**4440**

Tárgy: Szakvélemény (2012./VI. ütem)

Hiv.sz.:

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: 148-30/2012

Előadó: Erdei Judit, Viktor István

E-mail:

2013. május 16.  
148-41

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 148-30/2012. ügyiratszámú levelükben előzetes szakvéleményt kérnek Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2012./VI. ütemével kapcsolatban.

**Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket adja:**

Tiszavasvári 229/2012.(XI.12.) KT. számú határozatában a Helyi Építési Szabályzat 2012./VI. ütemének (0759/14./15./31 hrsz-ú ingatlanok környezete) módosításáról döntött. A tervezett módosítás helye a várostól délnyugatra a 36. jelű közút, Keleti-főcsatorna melletti halastavak és a Király-ér főcsatorna közötti terület.

Az érintett területet északnyugatról határolja a TIVIZIG kezelésében lévő Király-ér főcsatorna, ezért a beépítést megelőzően a Tiszántúli Vízügyi Igazgatósággal egyeztetni kell. A tervben rögzített védő erdő telepítéssel egyetértünk azzal, hogy a főcsatorna fenntartási sáv szélességét biztosítani kell. A terület beépítését megelőzően a vízrendezésről gondoskodni kell.

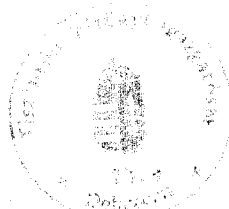
A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződésérzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott. A tervezett módosítás helye „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen van. Ennek értelmében, az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét

biztosítani kell. (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos).

Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik. A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámom adta ki. A településrendezési tervmódosításban megjelölt terület nem esik rá erre a védőidomra.

A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály: 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.

Debrecen, 2013. május 15.



*László Lossos*  
Lossos László  
osztályvezető

E=148/2013

065



2013. május 15.  
148-40

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG  
Ügy Osztály

Ügyiratszám: SZT/004/00.718-1 /2013. Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes Terve módosítás  
Telefon: 42/508-130/117 mell. Hiv.szám: 26436-5/2012.

**Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Fülöp Erik Polgármester**  
**Tiszavasvári**  
**Városháza tér 4.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan előzetesen az alábbi állásfoglalást adjuk:

Amennyiben a tervezett módosítás során (0759/14 – 0759/32 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági üzemi területként történő hasznosítása) új utak tervezése szükséges, úgy a módosítással érintett területen szükséges közlekedési javaslat készítése, melynek során a 1997. évi LXXVIII. törvényben, a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendeletben, az 1988. évi I. törvényben és a településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei című 2-1.218 sz. ügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.

A tervezett közlekedési hálózatnak a meglévő úthálózathoz illeszkedőnek, a távlati forgalmi igényeket kielégítőnek, megvalósíthatónak, megfelelően ütemezhetőnek, helyigényének biztosíthatónak és környezeti szempontoknak megfelelőnek kell lenni.

A keresztmetszeti elemek paramétereinek meghatározásához szükséges a tervezett új utak és esetleges kerékpárutak tervezési osztályba sorolása. Az osztályba sorolást úgy kell meghatározni, hogy annak műszaki jellemzői megfeleljenek az ÚT 2-1.201. sz. Közutak tervezése című ügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint jelentősége és forgalmi jellege alapján legyen összhangban a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 2. §-ában foglalt útkategóriákkal.

A szabályozási tervben a beépítésre nem szánt, közlekedési területek határait, valamint a szabályozási szélességeket - amelyekből az építészeti követelmények származnak- minden út esetén ábrázolni kell.

Méretezett mintakeresztmetszelvények hiányában az OTÉK 26. §-ában meghatározott szabályozási szélességeket kell biztosítani, ettől eltérni csak úgy lehet, ha mintakeresztmetszelvénnyel igazolni tudja, hogy a tervezett területen a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezhetőek.

A méretezett mintakeresztelvényeken meg kell tervezni a zóldsávokat, elválasztó sávokat, a távlati forgalmi igényeket kielégítő kapacitású forgalmi és parkolósávokat, tömegközlekedési létesítményeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztésének biztosítására járdát, gyalogutat, kerékpárutat, a vízelvezetés megoldását, a meglévő és tervezett közműveket, az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét.

A szabályozási tervben a csomópontok területigényét is biztosítani kell. Ehhez a közlekedésfejlesztési javaslatban a jelentősebb meglévő és új, valamint a folyópálya szakasz keresztmetszeti méreténél szélesebb, nagyobb területigényű vázlattervét el kell készíteni.

A további csomópontok helyigényének biztosítása érdekében a szabályozási terven a szabályozási vonalak metszésénél ferde lecsapással kell a csomóponti területet növelni.

Amennyiben a 36. sz. főút felé új útsatlakozás tervezése szükséges, úgy azt, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni. Az útsatlakozás létesítésénél be kell tartani az ÚT 2-1.201. sz. Közutak tervezése című ütügyi műszaki előírás 3.8.1 és 4.8.1. pontjaiban meghatározott csomóponti távolságokat.

A tervezett módosítással esetleg lehetőség nyílik nagyobb forgalmat vonzó létesítmények építésére, így ezek megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz az OTÉK 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belül biztosítani kell, az létesítmények esetleges távlati fejlesztési igényeinek figyelembe vételével.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. május 09.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



Péli-Toóth Tibor  
osztályvezető

E= 148/2013  
065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

2013. május 14.  
148-39

Ügyiratszám: 24.2/Tv./12-3/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 148-30/2013.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és  
helyi építési szabályzat 2012. évi VI. ütem  
módosítása - véleményezési eljárás

**Tiszavasvári Város Polgármestere**

**Tiszavasvári**

**Városháza tér 4.**

**4440**

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére - a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; munkaszám: 71/2012.) és az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján - a véleményezési eljárás keretében a

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

az alábbiakban adom meg:

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2012. évi módosítása talajvédelmi szempontból nem kifogásolható, de a tervezett beruházás termőföldet is érint, ezért az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez talajvédelmi tervet kell készíttetni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően.
- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett és a szomszédos termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).

A településrendezési terv módosítása során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

### INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2012. évi módosításához (VI. ütem) kért szakhatósági véleményt.

A véleményezési eljárás keretében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2012. évi módosításához (VI. ütem) talajvédelmi szempontból hozzájárultam.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy zöldmezős beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást adunk ki.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.



Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, az 1997. évi LXXVIII. tv. (az épített környezet alakításáról és védelméről) 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. május 9.



Sipos Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára

E=148/2013 065



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.  
Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425  
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



**Szám:** 343-2/2013/HO

2013. május 09.  
148-38

**Tárgy:** Tiszavasvári város  
településrendezési terv és helyi építési  
szabályzat módosítása – 2012. VI. ütem  
véleményezése

**Hivatkozási szám:** 148-30/2013.

**Ügyintéző:** Császári Zsolt tű. hdgy.

**Telefon:** (06-42) 594-609

**Dr. Fülöp Erik  
Polgármester**

Tiszavasvári  
Városháza tér 4.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (3) és (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk.

A Rendelet 30. § (2) a) ac) és 37. § (4) b) bc) pontjaiban foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom:

1. Tiszavasvári település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
2. A településen, az alábbi helyszíneken találhatóak riasztó és riasztó-tájékoztató eszközök:
  - a. Bajcsy utca 76;
  - b. Egység utca 25;
  - c. Garami utca 2;
  - d. Kossuth utca;
  - e. Krúdy utca;
  - f. Petőfi utca;
  - g. Temető utca;
  - h. Városháza tér 4;
  - i. Zrínyi utca 35.

3. A településen, kijelölt életvédelmi építmény nincs.

A fentiekben leírtakon kívül tájékoztatom, hogy a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) az előírásoknak megfelelően az Alkaloida Vegyszeti Gyár Zrt. telephelyére (4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), mint alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem környezetében kijelölte a veszélyességi övezeteket, amellyel kapcsolatban Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala értesítést kapott. (2008. évben)

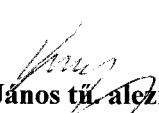
A BM OKF a veszélyességi övezetek kijelölésének időpontjában hatályos jogszabályok alapján kérte Polgármester Úr intézkedését arra vonatkozóan, hogy a veszélyességi övezetek feltüntetésre kerüljenek. Jelen településrendezési terv dokumentációjuk sem tartalmazza a kijelölt veszélyességi övezetek határait, ezért Igazgatóságunk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján kéri Polgármester Úr intézkedését arra vonatkozóan, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 27. § (1) bekezdése alapján a veszélyességi övezetek feltüntetésre kerüljenek.

A veszélyességi övezet fogalmát, a kijelölésével és a veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai határozzák meg.

Nyíregyháza, 2013. május 6.

**Csepely Zsigmond tő. ezredes**  
**megyei igazgató**

nevében és megbízásából

  
**Kuk János tő. alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

Záradék

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

E-148/2013  
065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala  
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/12/2013.  
Ügyintéző: Hulvej Diána  
Telefonszám: 42-523-273

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv  
és Helyi Építési Szabályzat módosításának  
véleményezése. (2012.VI. ütem)  
Hiv. szám: 148-30/2013.  
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

**Dr. Fülöp Erik**  
**Tiszavasvári Város Polgármesterének**

**Tiszavasvári**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében leírtakra, Tiszavasvári Város hatályos Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A mellékelt „Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének 2012/VI. ütem szerinti módosítása – egyeztetési dokumentáció az Étv. 9. § (3) bek. szerint” dokumentáció alapján Tiszavasvári Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának célja:

- A Tiszavasvári 0759/14, 0759/15, 0759/31, 0759/32 helyrajzi számú ingatlanok tömbje terület-felhasználási módjának megváltoztatása általános mezőgazdasági terület-felhasználásról mezőgazdasági-üzemi terület-felhasználásra, illetve a további fejlesztések építésügyi hatósági feltételeinek biztosítása, pályázati szempontok érvényesítése.

A mellékelt dokumentáció alapján a tervezett terület felhasználásokat megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás a 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá tartozó termőföld igénybevitelével jár.

A felvázolt módosításokkal kapcsolatban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10014/5/2013. számon adott, földvédelmi szempontú előzetes véleményében közölte a termőföld mennyiségi védelme érdekében mindazon jogszabályon alapuló, kötelező érvényű előírásokat és követelményeket, amelyek a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítása során nem mellőzhetők. Az előzetes véleményezési eljárás során részletes tájékoztatást adtunk a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (továbbiakban: Tftv.) vonatkozó rendelkezéseiről, továbbá felhívtuk a figyelmet azok maradéktalan betartására. Tájékoztatásul közöltük Tiszavasvári Város főbb, földvédelmi szempontból figyelembe veendő termőföld adatait.

A termőföld mennyiségi védelmének érdekében részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a termőföld igénybevétele lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen, illetve
- amennyiben a tervezett módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság

gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet.

A 10014/5/2013. számon adott előzetes véleményünkben leírtakat továbbra is fenntartjuk.

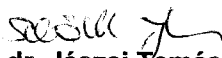
Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdő létesítésére, rendeltetésére, kezelésére, használatára, értékelésére és megszüntetésére, az erdőgazdálkodásra, az erdő védelmére, az erdő művelési ágú földrészek belterületbe vonására, az erdő művelési ágának megváltoztatására, időleges igénybevételére és termelésből való kivonására, továbbá az ezekkel kapcsolatos térítési díj és bírság megfizetésére és az erdővagyon védelmére.

A módosítással esetlegesen érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény* rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a Településrendezési Terv módosítása során a véleményben foglaltak szíves figyelembe vételét.

**Nyíregyháza, 2013. május 3.**



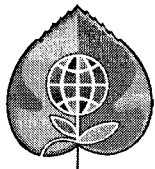
  
**dr. Jászai Tamás**  
hivatalvezető "h"  
szakigazgatási szerv vezetője

2013. m. g. majas 04.  
148-36

Dudás E.



Kapják: 1.) Címzett / [varosfejlesztes@tiszavasvari.hu](mailto:varosfejlesztes@tiszavasvari.hu) /  
2.) Irratár



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség  
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

levélcím: 4001 Debrecen, Pf.27.  
e-mail: tiszantuli@zolldhatosag.hu  
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

Tiszavasvári Város Önkormányzat  
Polgármestere részére

Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 127/ 22 /2013

Ügyintézőnk: Kőrös Csaba/K.L.

Hivatkozási szám: 148-30/2013

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

2013. május 06.  
148-35

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre az Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti véleménykérés 2012/VI. ütem a dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

**Debrecen, 2013. május 2.**

Kelemen Béla  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Kőrös Csaba s.k.**  
igazgatási és koordinációs  
igazgatóhelyettes

**Kapják:**

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

N:\KVE\KALLAI\PUELIKUS\2013\127\_21\_TISZAVASVARI\_VI\_UTEM\127\_21\_VELEMENY.DOC



2013. május 06.  
148-34

Nemzeti Környezetügyi Intézet  
Tisztántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

Címzett:	<b>TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE</b>	Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Trt. módosítás 2012/VI. üteméhez
	<b>Dr. Fülöp Erik úr</b> polgármester	Hiv.sz.: 148-30/2012.
	<b><u>Tiszavasvári</u></b> Városháza tér 4. 4440	Előadója: Dudás E. mb. főépítész Mell.: Ügyiratszám: 455/2013. Előadó: Nagyné Kiss Piroska E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2013. április 19-én kelt, 148-30/2012. ügyiratszámú levelében véleményezésre kérte kirendeltségünket a Tiszavasvári külterület 0759/14, 0759/15, 0759/31, 0759/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás kapcsán, ahol a tulajdonos kérésére az önkormányzat általános mezőgazdasági területről mezőgazdasági üzemi területté kívánja átminősíteni.

Az Európai Unió vízpolitikáját megtestesítő Víz Keretirányelv (VKI) célja, hogy 2015-re a felszíni és a felszín alatti vizek „jó állapotba” kerüljenek.

A VKI végrehajtásához kapcsolódóan elkészített Vízgyűjtő- Gazdálkodási Terv (VGT) összefoglalja a víztestek állapotértékelésének eredményeit és a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A VGT elkészítéséhez az ország területét 42 tervezési alegységre osztották föl. Tiszavasvári a „2-17.” **jelű Hortobágy-Berettyó** tervezési alegységen helyezkedik el.

A tervezési terület az sp.2.6.2 Hortobágy, Nagyikunság , Bihar északi rész felszín alatti víztestet érinti.

A tervezési terület a Király-ér és Tiszakeszi-főcsatorna megnevezésű víztest vízgyűjtőterületére esik.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló **220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet** 4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni...- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.



7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ... településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.

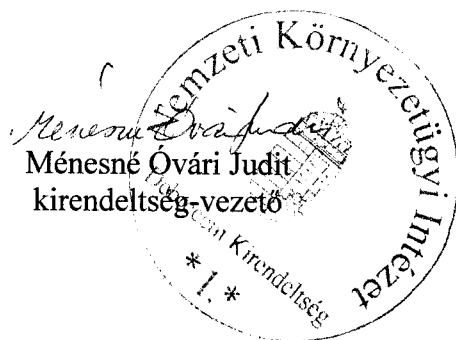
A 123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló kormányrendelet alapján Tiszavasváriban kijelölésre került a vízmű vízbázisának védőterülete. A tervezési terület nem esik rá a védőterületre.

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet alapján Tiszavasvári *érzékeny* besorolást kapott.

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet 4. § (1) alapján: „Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.”

Debrecen, 2013. május 2.

Tisztelettel:



Ménesné Óvári Judit  
kirendeltség-vezető



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv  
Közegészségügyi Osztály

2013. május 06.  
148-33

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-21/2013  
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.  
Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény  
Hiv. szám: 148-30/2013

**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE**

**Tiszavasvári**

Városháza tér 4.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

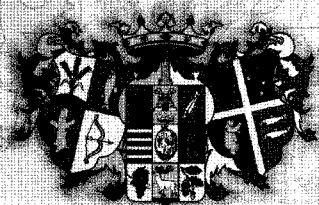
Nyíregyháza, 2013. április 26.



**Dr. Magyar Veronika**  
megyei tisztii főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irrattár



6-15/2013/Ált.

Dr. Fülöp Erik Úr  
Tiszavasvári Város Polgármestere

**TISZAVASVÁRI**  
Városháza tér 4.  
4440

2013. május 06.  
148-32

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 229/2012. (XI.12.) KT számú határozatában döntött a város településrendezési terveinek 2012/VI. számú ütemének módosításáról.

A NYÍRSÉGTERV Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) a 71/2012. munkaszámon (tervszámon) elkészítette Tiszavasvári Város Településszerkezeti Tervének és leírásának, valamint Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése szerinti – egyeztetési dokumentációt.

A településrendezési terv módosításokat érintő dokumentumok, illetve dokumentációk tartalmának ismeretében – az előbbieken hivatkozott törvényi helyben foglaltak alapján – az eljárásban közreműködő hatóságok és szervek pozitív véleményének beérkezését követően a Településszerkezeti Terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a testület elé terjeszthető.

Nyíregyháza, 2013. április 30.

Tisztelettel:  
  
Székely Oszkár  
-1-  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke

E=ABS/2013 066

Debreceni hatósági iroda

2013. május 06.  
148-31

**Ügyiratszám:** CD/13059-2/2013.

**Tárgy:** Tiszavasvári város településrendezési  
tervének és helyi építési szabályzatá-  
nak módosítása

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**Iktatószámuk:** 148-30/2013.

**Ügyintézőjük:** Dudás E. mb. főépítész

**Tiszavasvári Város Polgármestére**

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.

Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2013. 04.29.



Slyuch András  
hatósági irodavezető