**ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő - testületének**

**2013. július 25-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya**:** **a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és az önkormányzat közötti tartozásátvállalásról**

Melléklet: - db

Az előterjesztés előadója: **Dr. Fülöp Erik - polgármester**

Az előterjesztés témafelelőse: **Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna - aljegyző**

Ügyiratszám: 3573/2013.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bizottság** | **Hatáskör** |
| **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság** | SZMSZ 2. melléklet 2.1.49. pontja |
|  |  |
|  |  |

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

|  |  |
| --- | --- |
| Volosinóczki Béla a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. ügyvezetője | elex.uni@freemail.hu |
| Sotkó Diána Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tag | sotika60@freemail.hu |
|  |  |

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2013. július 19.

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**

**témafelelős**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500, 42/520-556 Fax.: 42/275–000 e-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Témafelelős: **Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

- a Képviselő-testülethez -

**a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és az önkormányzat közötti tartozásátvállalásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. **Előzmények:**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata alapján** nyilvános pályázati eljárás keretében történő **értékesítésre hirdette meg a Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenti határozatában kinyilatkozta *-* ***60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás I. pontban -***, hogy: „ a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft. értékesítése útján,** **külső befektető bevonásával kívánja strandfürdőként fejleszteni és üzemeltetni** az alábbi, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:

a) tiszavasvári **5702/9 helyrajzi számú**, **Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett strandfürdő, bejárati épület, gépház, 4 db medence, kereskedelmi-vendéglátó épület művelési ágú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4. szám alatt található, **2.5816 m2** nagyságú ingatlant (**Terheli:** a Tiszavasvári belterület 5702/3/A hrsz-t illető földhasználati jog, az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 423 m2 területnagyságra vonatkozik), valamint

b.) tiszavasvári **5704/11 helyrajzi számú**, **Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, **4.3801 m2** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2148 m2 területnagyságra vonatkozik),

c) tiszavasvári **külterület 0289/2 helyrajzi** számú kivett közmű művelési ágú, **1339 m2** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 87 m2 területnagyságra vonatkozik),

d) tiszavasvári **6623/2 helyrajzi számú** kivett csónakázó - tó és park művelési ágú, **6.5327 m2** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1221 m2 területnagyságra vonatkozik, az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre: 649 m2 területnagyságra vonatkozik),

valamint a **Szentmihályi gyógyfürdő és a termálkút összekötését szolgáló termálvezetéket**.”

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően fenti határozatában egyidejűleg arról is döntött, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel fennálló **hatályos bérleti/üzemeltetési szerződést a pályázat kiírásával egyidejűleg módosítja, a szabadpiaci elvárásoknak megfelelően és meghatározta a hatályba lépése jövőbeni időpontját** az alábbiak szerint:

„Pályázó vállalja, hogy a **pályázat nyertességétől függő feltétellel hatályba lépő a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező - határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződésben** foglaltak szerint **üzemelteti** a jelen pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokat - a rajtuk lévő felépítményekkel -, mint strandfürdőt, annak szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a szolgáltatás - **fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást** - biztosítása céljából, **az általa a pályázat dokumentációban vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával.** **Az új bérleti és üzemeltetési szerződés hatályba lépésének jövőbeli időpontja, jelen pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése.**

A**z így aktualizált szerződés azzal a jövőbeni időponttal lépett hatályba, amikor jelen pályázati kiírás eredményesen lezajlott és a** tulajdonosi jogokat a nyertes pályázó megszerezte.

Tiszavasvári Város Önkormányzata kinyilatkozta továbbá a **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás IV. pontjában az alábbiakat:**

„Pályázó arra pályázik, hogy a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 100 %-os tulajdonrészének megszerzésével a **„Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. 1. mellékletében foglalt jövőbeni feltétellel hatályba lépő bérleti/üzemeltetési szerződés szerint üzemelteti a Szentmihályi Gyógyfürdőt. Azaz vállalja, hogy a Szentmihályi Gyógyfürdőt kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-n keresztül üzemelteti.”**

**Pályázó érvényessé és eredményessé nyilvánított pályázatában az alábbiakat nyilatkozza:**

„A fent említett képviselő-testületi határozatot, a pályázati feltételeket megismertük. A pályázati anyag megismerése és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. gazdasági lehetőségei, a benne rejlő gazdasági potenciál felmérése után úgy határoztunk, hogy kinyilvánítjuk együttes vételi szándékunkat.”

Fentiek alapján az üzemeltetés joga kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-é, így a Kft. az új tagi felállással az üzemeltetést, a Kft. tulajdonrészének pályázók általi tulajdonszerzése időpontjában hatályba lépő bérleti/üzemeltetési szerződés alapján, az általa **a pályázat dokumentációban vállalt feltételekkel végezheti.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a **Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálásáról” szóló (mely, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 3/2013. (III.21.) számú alapítói határozatának minősül) 61/2013. (III.21.) Kt. számú** határozatával megállapította, hogy a pályázat nyertese **Sotkó Diána** ……….. szám alatti lakos, és az **Elex-Univill Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviseletre jogosult: Volosinóczki Béla), mint együttes pályázók.

Fentiekre figyelemmel „a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és annak új tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodás és a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésére kötött bérleti/üzemeltetési szerződés módosításáról” szóló 108/2013. (IV. 30.) Kt. számú** döntése alapján Tiszavasvári Város Önkormányzat, **Tiszavasvári Strandfürdő Kft., Sotkó Diána valamint az Elex-Univill Kft. között 2013. május 29. napján jött létre az a megállapodás, melynek részeként megfogalmazásra kerültek az alábbiak:**

„**Sotkó Diána** ……........... szám alatti lakos, és az **Elex-Univill Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviseletre jogosult: Volosinóczki Béla), mint együttes pályázók **vállalják,** hogy a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatban foglalt pályázati felhívásra általuk benyújtott érvényes és eredményes pályázatban foglalt fejlesztési elképzeléseiket egymással és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel egyetemleges kötelezettként valósítják meg.”**

Fenti egyetemleges kötelezettségvállalásról szóló megállapodásban elsődleges kötelezettként felek a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t jelölték meg, és a p**ályázók vállalták, hogy a pályázati felhívásra benyújtott érvényes és eredményes pályázatban foglalt fejlesztéseket, beruházásokat, mint egyetemleges kötelezettek kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2013. március 14. napján kelt – Tiszavasvári Város Önkormányzata 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatával elfogadott - bérleti/üzemeltetési szerződésében foglaltak szerint hajtják végre.**

Fentiek megvalósítására elsődleges kötelezettként felek a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-t jelölték meg.

Fenti egyetemleges kötelezettség vállalásról szóló szerződéssel egyidejűleg Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és annak új tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodás és a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésére kötött bérleti/üzemeltetési szerződés módosításáról” szóló 108/2013. (IV. 30.) Kt. számú** döntésével módosította a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. között a 60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott **bérleti/üzemeltetési szerződést is összhangba hozva azt az egyetemleges kötelezettségvállalásról szóló szerződéssel.**

I.1. **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az I. pontban foglaltak szerint „A Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálásáról” szóló 61/2013. (III.21.) Kt. számú** határozatával döntött a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. értékesítéséről és a gyógyfürdő bérleti szerződésének módosításáról.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”-ról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú** döntése 2. mellékletét képező pályázati felhívás **„A Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésével a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t terhelő kötelezettségvállalások 2013. március 31 – ig, ill. 2015. december 31-ig:” megjelölésű II.2.7. pontja utolsó bekezdésében foglaltak szerint:**

**“A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 532/12/2012. számú határozatában 8.012.089.-Ft összegű vízszennyezés bírságot szabott ki** a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel szemben a Tiszavasvári Strandfürdőből 2011. évben kibocsátott szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt.

**Határozatát 532/21/2012. számú határozatával visszavonva a bírság összegét 7.655.056.-Ft vízszennyezési bírság mértékre módosította. A határozattal szemben a Kft. jogorvoslattal élt, így a határozat a pályázati felhívás kiírásáig nem jogerős.**

**A fenti 2011. évi bírság, ill. a 2012. évre vonatkozólag 2013. évben kiszabandó bírság megfizetése Tiszavasvári Város Önkormányzatát terheli.”**

**Időközben az alábbi, a Tiszavsavári Strandfürdő Kft. részére is megküldött vízszennyezési, vízvédelmi bírság ügyében szükséges döntenie a képviselő-testületnek:**

1. A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2013. július 2. napján rendelkezésünkre bocsátotta az **Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség 14/5449-8/2012. iktatószámú** – „Tiszavasvári Strandfürdő Kft. fellebbezése vízszennyezési bírság ellen” tárgyban kiadott – az első fokú hatóság 532/21/2012. iktatószámú **döntését** részben helybenhagyó, részben azt megváltoztató döntését.

A **határozat értelmében a vízszennyezési bírság mértéke 7.644.941,-Ft.** (Ebből: 5.351.459,-Ft, a Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, 2.293.482,-Ft Tiszavasvári Város Önkormányzatát illeti.)

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. kéri a bírság önkormányzat általi átvállalását tekintettel a pályázati kiírásra és az általuk benyújtott pályázatban foglaltakra.

Az átvállalás ellenértéke a pályázatban foglalt fejlesztések, beruházások vállalása.

A határozat a **közléssel jogerőre emelkedett.**

A határozat jogerőre emelkedését követő hónap 15. napjáig kell kifizetni.

A Kft. a döntést átvette: 2013. június 16., 17. napja körül.

**A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye, melyet a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tehet meg.**

**A jogorvoslat benyújtásának a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.**

**Az önkormányzat egyeztet a bírósági felülvizsgálat kérdésében az ügyvédjével, melynek ismeretében javasolja/kéri a Kft.-t a bírósági felülvizsgálat megindítására.**

**Fenti felülvizsgálatot az alábbi indokkal javasoltuk a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-nek, tekintettel arra, hogy a felülvizsgálati határidő a testületi ülés időpontjáig valószínűsíthetően lejárt volna:**

*„Ahogyan azt már a méltányossági, részletfizetés iránti kérelmemben írtam, az Önkormányzat tudomásunk szerint 2012. július végén szerezett tudomást arról, hogy a Strandfürdő Kft.-vel szemben egy 8.012089.-Ft mértékű bírság kiszabására került sor.*

*Tudomásunk szerint akkor a Jegyző és az Aljegyző azonnali intézkedésként egyeztetést kezdeményezett.*

*A mérési eredményeket áttekintve és a tavalyi év adataival összehasonlítva egy bizonyos érték („KOI” szint) az alábbiak szerint alakult az elmúlt két évben:*

***2010.02.04. 660***

***2010.10.13. 71,2***

***2010.11.10. 69***

***2011.03.09. 1012***

***2011.10.12. 2260***

***2011.11.09. 1550***

***A bírság mértékét egyértelműen meghatározta tehát azon körülmény, hogy 2012-ben lejár az a moratórium, amely alapján a számított bírság meghatározott százaléka került csak kiszabásra, viszont a 2011-es bírságban megállapított 8 millió forint körüli bírság összegből körülbelül 6, 6,5 millió forint értéket képviselt a magas KOI szint. A fennmaradó bírság meghatározó mértékben, a víz magas sótartalma miatt került kivetésre.***

***A fentiek tisztázására, az önkormányzat saját mérést is kezdeményezett,*** *melyet egy akkreditált labor végzett el térítésmentesen (Wessling Hungari Kft.), akik a Kft. vezetője által megjelölt – az önellenőrzés mintavételének helyével megegyező - helyről mintát vettek.*

*Ezen kívül a strand medencéinek vizét a sósvíztározóba vezető csővezeték végpontjánál is történt mintavétel.*

*A* ***KOI mértéke,*** *a* ***2012. augusztus 23. napján elvégzett mérések eredménye szerint, mindkét mintavételi helyen 70. (A minta szűretlen volt.) Tudomásunk szerint még az ez évben mért első eredmény is ezres nagyságrendű.***

***A környezetvédelmi felügyelőség ekkor elvégzett kontrollmérése alapján – az önkormányzat által elvégeztetett mérési eredményekhez hasonlóan - szintén jóval a bírságolási határ alatt volt a KOI érték. (Határérték koncentráció maximuma: 150)***

*Tájékoztatások szerint a helyszínt megtekintve egyértelműen arról tájékoztatták a szakemberek akkor a Jegyzőt, hogy a helyszínen tapasztaltak semmiképp nem indokolják a kiugróan magas értékeket. Szakmai szempontú vizsgálatot fognak lefolytatni.* ***Szóbeli tájékoztatásuk alapján ekkora magas értéket akkor lehetne mérni, ha a város összes szennyvize a sósvíz tározóba folyna.*** *A víz náddal borítottsága véleményük szerint csak javíthatna a helyzeten, a KOI mértékét azonban semmiképpen nem emelné.*

*Fentiekre tekintettel is kérem a döntés bírósági felülvizsgálatát.”*

**A Kft. vállalta a határozat ellen méltányossági, részletfizetési kérelem benyújtását, melyet 2013. július 8. napján meg is küldött a hatóságnak.**

**A bírósági felülvizsgálat benyújtásáról a testületi ülésen tájékoztatom a képviselőket.**

***A bírság önkormányzatot megillető része kötött felhasználású, azt az önkormányzat környezetvédelmi alapjában kell elhelyezni.***

1. **A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4459/8/2013. iktatószámú határozata alapján:**

A 2012. évben szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt kiszabott vízszennyezési bírság mértéke: **3.981.543,-Ft. (Ebből környezetvédelmet illeti: 2.787.080,-Ft, az önkormányzatot: 1.194.463,-Ft.)**

A határozatot a Kft. 2013. június utolsó hetében (csütörtök, pénteki napon) vette át.

A jogorvoslati határidő a kézhezvételtől számított 15 nap.

A fizetési határidő: a jogerőre emelkedést követő hónap 15. napja.

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. kéri a bírság önkormányzat általi átvállalását tekintettel a pályázati kiírásra és az általuk benyújtott pályázatban foglaltakra.

Az átvállalás ellenértéke a pályázatban foglalt fejlesztések, beruházások vállalása.

**A Kft. vállalta a határozat ellen fellebbezés, valamint méltányossági, részletfizetési kérelem benyújtását, melyet 2013. július 8. napján meg is küldött a hatóságnak.**

1. **A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 497/7/2013. iktatószámú határozata alapján:**

Vízvédelmi bírság. A mértéke: **300.000,-Ft.**

A határozat 2013.május 27. napján emelkedett jogerőre.

A fizetési kötelezettség a jogerőre emelkedést követő 30 napon belül teljesítendő.

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. kéri a bírság önkormányzat általi átvállalását tekintettel a pályázati kiírásra és az általuk benyújtott pályázatban foglaltakra.

Az átvállalás ellenértéke a pályázatban foglalt fejlesztések, beruházások vállalása.

1. **A pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése a cégbírósági bejegyzéssel hatályosult, melynek időpontja 2013. május 28. napja.**

Mindezek alapján szükségessé válik, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel, az Elex-Univill Kft-vel és Sotkó Diánnával megállapodást kössön a tartozásvállalás tárgyában.

**Az 1959. évi IV. törvény 332. §-a értelmében:**

**„332. §** (1) Ha valaki a kötelezettel megállapodik abban, hogy tartozását átvállalja, köteles a jogosult hozzájárulását kérni, ha pedig azt a jogosult megtagadja, a kötelezettet olyan helyzetbe hozni, hogy az a lejáratkor teljesíthessen.

(2) Ha a jogosult a tartozásátvállaláshoz hozzájárul, a tartozásátvállaló a kötelezett helyébe lép. Megilletik mindazok a jogok, amelyek a kötelezettet a jogosulttal szemben megillették; a korábbi kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló követelését azonban nem számíthatja be.

(3) A tartozásátvállalással a követelést biztosító kezesség és zálogjog a kezes és a zálogkötelezett hozzájáruló nyilatkozata hiányában megszűnik.

**333. §** Ha a kötelezettség jogszabály vagy hatóság rendelkezése folytán száll át másra, azok eltérő rendelkezése hiányában a tartozásátvállalás szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni.

Tiszavasvári, 2013. július 19.

**Dr. Fülöp Erik**

**polgármester**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**…../2013. (VII…….) Kt. számú**

**határozata**

**a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és az önkormányzat közötti tartozásátvállalásról**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és az önkormányzat közötti tartozásátvállalásról” az alábbi határozatot hozza:**

1. **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-**testülete „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”-ról szóló **60/2013. (III.5.) Kt. számú döntése 2. mellékletét képező** **pályázati felhívás** „A Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésével a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t terhelő kötelezettségvállalások 2013. március 31 – ig, ill. 2015. december 31-ig:” megjelölésű **II.2.7. pontja utolsó bekezdésében foglaltak alapján, mely az alábbiak szerint hangzik:**

**“A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 532/12/2012. számú határozatában 8.012.089.-Ft összegű vízszennyezés bírságot szabott ki** a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel szemben a Tiszavasvári Strandfürdőből 2011. évben kibocsátott szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt.

**Határozatát 532/21/2012. számú határozatával visszavonva a bírság összegét 7.655.056.-Ft vízszennyezési bírság mértékre módosította. A határozattal szemben a Kft. jogorvoslattal élt, így a határozat a pályázati felhívás kiírásáig nem jogerős.**

**A fenti 2011. évi bírság, ill. a 2012. évre vonatkozólag 2013. évben kiszabandó bírság megfizetése Tiszavasvári Város Önkormányzatát terheli.”**

a jelen határozat **1. melléklete szerinti megállapodást köti** a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel.

I.1. A tartozásvállalás tárgya:

* **Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 14/5449-8/2012. iktatószámú** – „Tiszavasvári Strandfürdő Kft. fellebbezése vízszennyezési bírság ellen” tárgyban kiadott – az első fokú hatóság 532/21/2012. iktatószámú részben helybenhagyó, részben azt megváltoztató döntése alapján **7.644.941,-Ft.** (Ebből: 5.351.459,-Ft, a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, 2.293.482,-Ft Tiszavasvári Város Önkormányzatát illeti.)

**A határozat a közléssel jogerőre emelkedett.**

**A határozat jogerőre emelkedését követő hónap 15. napjáig kell kifizetni.**

**A Kft. általi átvétel időpontja alapján a fizetési határidő 2013. július 15. napja.**

**A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye, mellyel a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. élhet.**

**A jogorvoslat benyújtásának a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.**

Felek egyeztetése alapján fenti határozat ellen a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. méltányossági részlefizetési kérelmet nyújtott be.

* **A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4459/8/2013. iktatószámú határozata alapján:**

**A 2012. évben szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt kiszabott vízszennyezési bírság mértéke: 3.981.543,-Ft. (Ebből környezetvédelmet illeti: 2.787.080,-Ft, az önkormányzatot: 1.194.463,-Ft.)**

**A Kft. általi átvétel időpontja alapján a fizetési határidő 2013. július 15. napja.**

**A jogorvoslati határidő a kézhezvételtől számított 15 nap.**

**A fizetési határidő: a jogerőre emelkedést követő hónap 15. napja.**

Felek egyeztetése alapján fenti határozat ellen a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. fellebbezést és méltányossági részlefizetési kérelmet nyújtott be.

* **A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 497/7/2013. iktatószámú határozata alapján:**

Vízvédelmi bírság. A mértéke: **300.000,-Ft.**

A határozat 2013.május 27. napján emelkedett jogerőre.

A fizetési kötelezettség a jogerőre emelkedést követő 30 napon belül teljesítendő.

I.2. Fentiek alapján a tartozásvállalásra, a jelen határozat I. pontjában foglalt pályázati kiírásban és az Elex-Univill Kft., valamint Sotkó Diána pályázók által benyújtott pályázatban foglaltak szerint kerül sor.

A tartozásvállalás, valamennyi, az I. pontban **I.1. pontban felsorolt bírság összegének összeszámított teljes mértéke, azaz 11.926.484,-Ft, azaz tizenegymillió-kilencszázhuszonhatezer-négyszáznyolcvannégy forint.**

**A tartozásátvállalás ellenértéke** „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”- ról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számúhatározatban foglalt pályázati felhívásra az **Elex-Univill Kft**. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviseletre jogosult: Volosinóczki Béla), valamint **Sotkó Diána által benyújtott pályázatban foglaltak szerinti, …………………….**

I.3. A jelen határozat I. pontjában foglaltak szerint a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megkötendő megállapodás a megjelölt összeg erejéig **teljes tartozásátvállalás.**

I.4. A jelen határozat I. pontjában foglaltak szerint a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megkötendő megállapodás **a jogosult írásba foglalt hozzájárulásával lép hatályba.** A tartozásvállalás útján történő kötelezeti alanycseréhez, **Tiszavasvári Város Önkormányzat hozzájárul.**

II.1. Felhatalmazza polgármestert a jelen határozatban foglalt szerződések aláírására, a hatósággal szükségessé váló tárgyalások lefolytatására.

III.2. Felkéri polgármestert, hogy a **Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, valamint az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget keresse meg a szükséges** jogosultsági hozzájárulás beszerzése végett.

**Határidő:** I. pont esetében: I.4. pontban foglaltak szerint **Felelős:** Dr. Fülöp Erik

II.1.pont esetében esedékességkor polgármester

II.2. pont esetében: azonnal

1. melléklet a …../2013. (………..) Kt. számú határozathoz

**TARTOZÁSVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS**

**amely létrejött egyrészről a**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: dr. Fülöp Erik polgármester

törzsszáma: 732462

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

bankszámlaszáma: 11744144-15404761

statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15

mint **Tartozásvállaló**, valamint a

**Tiszavasvári Strandfürdő Kft.**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 4.

képviseli: …………………. ügyvezető

adóigazgatási azonosító száma: 14401569-2-15

cégjegyzékszáma: 15-09-072998

mint **Kötelezett**

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. **Előzmények**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata alapján** nyilvános pályázati eljárás keretében történő **értékesítésre hirdette meg a Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenti határozatában kinyilatkozta *-* ***60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás I. pontban -***, hogy: „ a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft. értékesítése útján,** **külső befektető bevonásával kívánja strandfürdőként fejleszteni és üzemeltetni** az alábbi, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:

a) tiszavasvári **5702/9 helyrajzi számú**, **Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett strandfürdő, bejárati épület, gépház, 4 db medence, kereskedelmi-vendéglátó épület művelési ágú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4. szám alatt található, **2.5816 m2** nagyságú ingatlant (**Terheli:** a Tiszavasvári belterület 5702/3/A hrsz-t illető földhasználati jog, az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 423 m2 területnagyságra vonatkozik), valamint

b.) tiszavasvári **5704/11 helyrajzi számú**, **Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, **4.3801 m2** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2148 m2 területnagyságra vonatkozik),

c) tiszavasvári **külterület 0289/2 helyrajzi** számú kivett közmű művelési ágú, **1339 m2** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 87 m2 területnagyságra vonatkozik),

d) tiszavasvári **6623/2 helyrajzi számú** kivett csónakázó - tó és park művelési ágú, **6.5327 m2** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1221 m2 területnagyságra vonatkozik, az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre: 649 m2 területnagyságra vonatkozik),

valamint a **Szentmihályi gyógyfürdő és a termálkút összekötését szolgáló termálvezetéket**.”

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően fenti határozatában egyidejűleg arról is döntött, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel fennálló **hatályos bérleti/üzemeltetési szerződést a pályázat kiírásával egyidejűleg módosítja, a szabadpiaci elvárásoknak megfelelően és meghatározta a hatályba lépése jövőbeni időpontját** az alábbiak szerint:

„Pályázó vállalja, hogy a **pályázat nyertességétől függő feltétellel hatályba lépő a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező - határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződésben** foglaltak szerint **üzemelteti** a jelen pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokat - a rajtuk lévő felépítményekkel -, mint strandfürdőt, annak szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a szolgáltatás - **fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást** - biztosítása céljából, **az általa a pályázat dokumentációban vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával.** **Az új bérleti és üzemeltetési szerződés hatályba lépésének jövőbeli időpontja, jelen pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése.**

A**z így aktualizált szerződés azzal a jövőbeni időponttal lépett hatályba, amikor jelen pályázati kiírás eredményesen lezajlott és a** tulajdonosi jogokat a nyertes pályázó megszerezte.

Tiszavasvári Város Önkormányzata kinyilatkozta továbbá a **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás IV. pontjában az alábbiakat:**

„Pályázó arra pályázik, hogy a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 100 %-os tulajdonrészének megszerzésével a **„Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. 1. mellékletében foglalt jövőbeni feltétellel hatályba lépő bérleti/üzemeltetési szerződés szerint üzemelteti a Szentmihályi Gyógyfürdőt. Azaz vállalja, hogy a Szentmihályi Gyógyfürdőt kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-n keresztül üzemelteti.”**

**Pályázó érvényessé és eredményessé nyilvánított pályázatában az alábbiakat nyilatkozza:**

„A fent említett képviselő-testületi határozatot, a pályázati feltételeket megismertük. A pályázati anyag megismerése és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. gazdasági lehetőségei, a benne rejlő gazdasági potenciál felmérése után úgy határoztunk, hogy kinyilvánítjuk együttes vételi szándékunkat.”

Fentiek alapján az üzemeltetés joga kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-é, így a Kft. az új tagi felállással az üzemeltetést, a Kft. tulajdonrészének pályázók általi tulajdonszerzése időpontjában hatályba lépő bérleti/üzemeltetési szerződés alapján, az általa **a pályázat dokumentációban vállalt feltételekkel végezheti.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a **Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálásáról” szóló (mely, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 3/2013. (III.21.) számú alapítói határozatának minősül) 61/2013. (III.21.) Kt. számú** határozatával megállapította, hogy a pályázat nyertese **Sotkó Diána** ……….. szám alatti lakos, és az **Elex-Univill Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviseletre jogosult: Volosinóczki Béla), mint együttes pályázók.

Fentiekre figyelemmel „a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és annak új tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodás és a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésére kötött bérleti/üzemeltetési szerződés módosításáról” szóló 108/2013. (IV. 30.) Kt. számú** döntése alapján Tiszavasvári Város Önkormányzat, **Tiszavasvári Strandfürdő Kft., Sotkó Diána valamint az Elex-Univill Kft. között 2013. május 29. napján jött létre az a megállapodás, melynek részeként megfogalmazásra kerültek az alábbiak:**

„**Sotkó Diána** ……........... szám alatti lakos, és az **Elex-Univill Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviseletre jogosult: Volosinóczki Béla), mint együttes pályázók **vállalják,** hogy a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatban foglalt pályázati felhívásra általuk benyújtott érvényes és eredményes pályázatban foglalt fejlesztési elképzeléseiket egymással és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel egyetemleges kötelezettként valósítják meg.”**

Fenti egyetemleges kötelezettségvállalásról szóló megállapodásban elsődleges kötelezettként felek a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t jelölték meg, és a p**ályázók vállalták, hogy a pályázati felhívásra benyújtott érvényes és eredményes pályázatban foglalt fejlesztéseket, beruházásokat, mint egyetemleges kötelezettek kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2013. március 14. napján kelt – Tiszavasvári Város Önkormányzata 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatával elfogadott - bérleti/üzemeltetési szerződésében foglaltak szerint hajtják végre.** Mindezek megvalósítására elsődleges kötelezettként felek a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-t jelölték meg.

Fenti egyetemleges kötelezettség vállalásról szóló szerződéssel egyidejűleg Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és annak új tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodás és a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésére kötött bérleti/üzemeltetési szerződés módosításáról” szóló 108/2013. (IV. 30.) Kt. számú** döntésével módosította a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. között a 60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott **bérleti/üzemeltetési szerződést is, összhangba hozva azt az egyetemleges kötelezettségvállalásról szóló szerződéssel.**

1. A Tartozásvállaló jelen szerződés aláírásával a Ptk. 332. § szerint **átvállalja Kötelezettnek** az alábbi vízszennyezési bírságból eredő tartozását:

**II.1. Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 14/5449-8/2012. iktatószámú** – „Tiszavasvári Strandfürdő Kft. fellebbezése vízszennyezési bírság ellen” tárgyban kiadott – az első fokú hatóság 532/21/2012. iktatószámú részben helybenhagyó, részben azt megváltoztató döntése alapján **7.644.941,-Ft.**

**II.2. A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4459/8/2013. iktatószámú határozata alapján:**

**A 2012. évben szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt kiszabott vízszennyezési bírság mértéke: 3.981.543,-Ft.**

**II.3. A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 497/7/2013. iktatószámú határozata alapján** vízvédelmi bírság. A mértéke: **300.000,-Ft.**

A tartozásvállalás, valamennyi, az II.1-II.3. **pontban felsorolt bírság összegének összeszámított teljes mértéke, azaz 11.926.484,-Ft, azaz tizenegymillió-kilencszázhuszonhatezer-négyszáznyolcvannégy forint.**

Tartozásvállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a bírság összegét **jelen szerződés keltét követő 30 napon belül megfizeti,** kivéve a Kötelezett által fenti határozatok ellen - a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez, ill. az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez - benyújtott jogorvoslati, ill. méltányossági, részletfizetési kérelemnek helyt adó döntés esetét, **mely esetben a fizetési kötelezettséget Tartozásvállaló a hatóság által megadott határnapig, a hatóság által megjelölt összegben** – amennyiben a jogosulti hozzájárulás teljesítésének időpontja figyelembevételével, a jelen szerződés hatályba lépésének időpontja nem későbbi - **teljesíti. Amennyiben a hatóság által** – a méltányossági, részletfizetési kérelemre hozott döntésben - kötelezően előírt **fizetési határnap** a **jogosulti hozzájárulás teljesítésének figyelembevételével, a jelen szerződés hatályba lépésének időpontjánál későbbi időpontra esik, úgy a fizetési kötelezettséget Tartozásvállaló** legkésőbb a **jogosulti hozzájárulás megadásáról** történő **tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül teljesíti. A késedelemből eredő kamatot Tartozásvállaló az átvállalt kötelezettséggel egyidejűleg kifizeti.**

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás a megjelölt összeg erejéig **teljes tartozásátvállalás.**

III.1. A II. pontban foglalt tartozásvállalásra az alábbiak alapján kerül sor:

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-**testülete „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”-ról szóló **60/2013. (III.5.) Kt. számú döntése 2. mellékletét képező** **pályázati felhívás** „A Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésével a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t terhelő kötelezettségvállalások 2013. március 31 – ig, ill. 2015. december 31-ig:” megjelölésű **II.2.7. pontja utolsó bekezdésében foglaltak alapján értelmében:**

**“A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 532/12/2012. számú határozatában 8.012.089.-Ft összegű vízszennyezés bírságot szabott ki** a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel szemben a Tiszavasvári Strandfürdőből 2011. évben kibocsátott szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt.

**Határozatát 532/21/2012. számú határozatával visszavonva a bírság összegét 7.655.056.-Ft vízszennyezési bírság mértékre módosította. A határozattal szemben a Kft. jogorvoslattal élt, így a határozat a pályázati felhívás kiírásáig nem jogerős.**

**A fenti 2011. évi bírság, ill. a 2012. évre vonatkozólag 2013. évben kiszabandó bírság megfizetése Tiszavasvári Város Önkormányzatát terheli.”**

**A tartozásvállalás alapja a fentiek szerint idézett pályázati kiírásban foglalt vállalás és az Elex-Univill Kft., valamint Sotkó Diána pályázók által benyújtott pályázatban foglaltak**.

III.2. **Kötelezett vállalja,** hogy jelen tartozásvállalással érintett hatósági eljárásban teljes mértékben együttműködik, mindent megtesz annak érdekében, hogy a kötelezettségek a Tartozásvállaló számára legelőnyösebb költségvetési kihatással kerüljenek jogerősen és végrehajthatóan megállapításra, kiszabásra, a határozatok alapján **őt megillető jogorvoslati lehetőségekkel a jogszabályok betartásával él, az önkormányzat javaslata szerint.**

1. **A tartozásátvállalás ellenértéke** „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”- ról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számúhatározatban foglalt pályázati felhívásra az **Elex-Univill Kft**. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviseletre jogosult: Volosinóczki Béla), valamint **Sotkó Diána által benyújtott pályázatban foglaltak szerinti, …………………………….**
2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés hatályosságához, a tartozásvállalás útján történő kötelezeti alanycseréhez – az adott kötelezettség vonatkozásában – jogosult **Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, valamint Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség írásbeli hozzájárulása szükséges.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata jogosulti hozzájárulásáról „**a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és az önkormányzat közötti tartozásátvállalásról” szóló …./2013. (VII…) Kt. számú határozatával döntött.**

1. Jelen szerződés a II.1.-II.2. vízszennyezési bírság, valamint II.3. vízvédelmi bírság tekintetében a vonatkozó **jogosulti hozzájárulás keltének napján lép hatályba.**

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszavasvári, 2013. …………………..

**………………………………. ……………………………………..**

**Dr. Fülöp Erik Tiszavasvári Strandfürdő Kft**.

Tiszavasvári Város Önkormányzat képviseletére jogosult

polgármestere