



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

4025 Debrecen, Hatvan utca 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230
Telefon: (+36 52) 522 122 • Fax: (+36 52) 417 857
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Debreceni Hatósági Iroda

2013. április 02.
144-30

Ügyiratszám: CD/3428-2/2013.

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2012/V. ütem

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 144-21/2013.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy azok nem tartalmaznak hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Debrecen, 2013. 03. 26.

Silyuch András
hatósági irodavezető h

E=144/2012 065



Miskolci Bányakapitányság

3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel.: 46/ 509-409; 509-690; 509-691; Fax: 46/509-410
E-mail: mbk@mbh.hu

2013. március 11.
144-29

MBk/833-2/2013.
Üi: dr. Lebó Györgyi

Hiv.sz.: 144-21/2013.
Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.

Tárgy: településrendezési terv módosításának véleményezése

A Miskolci Bányakapitányság T. Cím hivatkozott számú megkeresésére, Tiszavasvári településrendezési tervének módosítását az alábbiak szerint véleményezi:

A Bányakapitányság a Nyírségterv Kft. 69/2012. munkaszámon elkészített dokumentációja alapján, a Tiszavasvári Kossuth u. – Hétvezér u. – Sörös sétány környezetére kiterjedő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat 2012/V. ütemének módosítása ellen bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él.

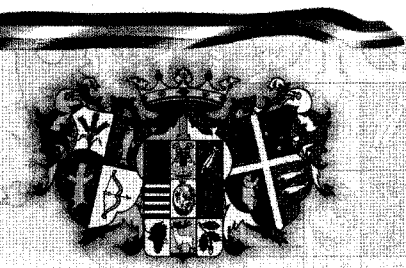
A Miskolci Bányakapitányság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján adta ki.

Miskolc, 2013. március 5.



Lamos Jenő

bányászati és robbantásfelügyeleti osztályvezető



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

E=164/2013 065

66/2013/Ált.

2013. március 06.
144-28

Dr. Fülöp Erik Úr
Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzat képviselőtestülete a 231/2012. (IX.12.) KT. számú határozatában döntött a Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének, un. 2012/V. ütemének (Kossuth u – Hétvezér u. – Sörös sétány környezetét érintő) módosításáról.

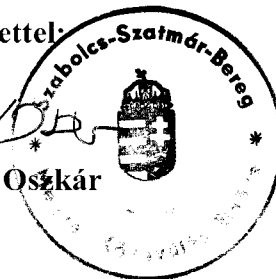
A NYÍRSÉGTERV Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) a 69/2012. munkaszámon készítette el a Településszerkezeti Tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet érintő egyeztető módosítási dokumentációt.

A tervmódosításokat érintő véleményező dokumentumok tartalmának ismeretében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – többször módosított – 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében leírtak alapján az eljárásban közreműködő hatóságok és szervezetek pozitív véleményének beérkezését követően a Településszerkezeti Terv és leírás, a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása a testület elé terjeszthető.

Nyíregyháza, 2013. február 25.

Tisztelettel:


Seszták Oszkár



E = 144/2013
065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ütőgyi Osztály

2013. február 28.
144-27

Ügyiratszám: SZ-T-004/0422 – 1

/2013.

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési

Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes

Terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása

Telefon: 42/508-130/117 mellék

Hiv. szám: 144-21/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Fülöp Erik Polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

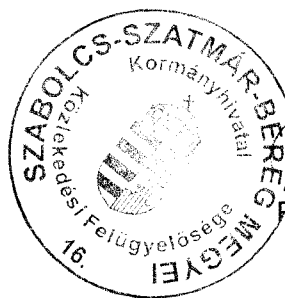
Tisztelt Polgármester Úr!


A hivatkozott számon megküldött „**Tiszavasvári Város Településrendezési Terv módosítása**” című dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan (védett településszerkezet határának módosítása) közlekedési szempontból kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. február 25.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető

E-144/2013
065



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2013. február 27.
144-26

Ügyiratszám: HBD/02/20-4/2013
Ügyintéző: JI/Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 144-21/2013.

Üi: Dudás Ede
mb. főépítész

Kérem válaszevelében
hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása (V. ütem; Kossuth u. – Hétvezér u. – Sörös sétány környezete) - 2013.

TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. – Nyíregyháza - Marosán Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési szándékkal kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. [továbbiakban: Étv.] 9. § (3) szerinti kért írásos **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Településrendezési tervük módosításával kapcsolatos kérelmük 2012. december 21-én érkezett irodánkhoz, ezért a módosítási folyamat egyeztetési eljárásrendjét még a 2012. december 31-én érvényben levő Étv. 9. §-a, míg a tartalmi követelményekre a 2012. december 31-ig érvényben levő OTÉK szabályai vonatkoznak. Hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).
- A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.
- Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. A településrendezési eszközök tárgyi módosításának településrendezési szakterület szerinti szakmai tartalmát nem kifogásolom.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is – a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)].

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javasolom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el. Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Ha az egyeztetésre jogosult szervek az Étv. 9. § (3) szerinti véleményükben valamely alátámasztó munkarészt hiányolnak, akkor azt (azokat) is el kell készíteni az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztetés előtt, és ki kell küldeni az egyeztetésre szóló meghívóval, illetve a megvitatásra kerülő témákkal együtt az egyeztetésben résztvevő szerveknek. Csak így biztosítható az Étv. 9. § (6) alapján történő szakmai véleményezéshez - és az ugyanebben az időben történő közszemlén - a teljes, mindenki által véleményezett anyag.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:


- **a teljes körű** - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír és elektronikus alapú dokumentáció,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **az egyeztető tárgyalás** (ha szükségessé válik) **és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.**

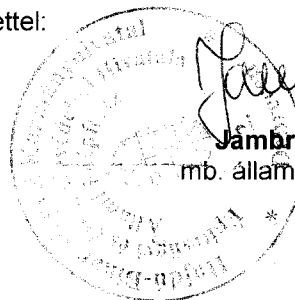
Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának **30 napos** véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt **teljes körű** dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el.

Hivatkozás: Alkotmánybíróság 16/2008. (II. 28.) AB határozat III. 4.

Debrecen, 2013. február 21.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
 mb. állami főépítész



E=144/2013
065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

2013. február 27.
144-25

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-10/2013

Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.

Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 144-21/2013

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2012/IV. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2013. február 20.


Dr. Magyar Veronika
megyei tiszti főorvos



Kapja:

1. Címzett

2. Irattár

E=144/2013 065

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízgazdálkodási és
Vízrajzi Monitoring Osztály

Tel./Fax: (52) 342-676
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Város Önkormányzata és
Polgármesteri Hivatala**

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Szakvélemény (2012./V. ütem)

Hiv.sz.: 144-21/2013.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.: -

Ügyiratszám: K00408-0023/2013.

Előadó: Erdei Judit

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának 2012/V. ütemével (Kossuth u. – Hétvezér u. – Sörös sétány környezetének módosítása) kapcsolatban az előzetes véleményezési szakaszban Igazgatóságunk adott szakvéleményt 2013. január 14-én K00196-0006/2013. ügyiratszámmon. A hivatkozott véleményünket a továbbiakban is fenntartjuk.

Debrecen, 2013. február 11.

Tisztelettel:



Lossos László
osztályvezető

E=144/2013 065



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 27.
e-mail: tiszantuli@zoldharosag.hu
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

2013. február 19.
144-23

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 127/09 /2013

Ügyintézőnk: Kórós Csaba/K.I.

Hivatkozási szám: 144-21/2012.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2012/V. ütem) a véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. február 12.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:

Kórós Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

1./ Címzett

2./ TIKTVF: KVE

N:\KVE\KALLAI\PUBLICUS\2013\127_08_TISZAVASVARI\127_08_VELEMENY.DOC

E=144/2013

065



2013. február 13.
144-22

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tisztántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

Címzett:	TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE	Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Trt. módosítás 2012/V. üteméhez
		Hiv.sz.: 144-21/2013.
	Dr. Fülöp Erik úr polgármester	Előadója:
	Tiszavasvári	Mell.:
	Városháza tér 4.	Ügyiratszám: 207/2013.
	4440	Előadó: Nagyné Kiss Piroska
		E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. február 4-én kelt, 144-21/2013. ügyiratszámú levelében előzetes véleményezéssel kereste meg a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tisztántúli Kirendeltségét Tiszavasvári településrendezési tervének 2012/V. ütemben történő módosításával kapcsolatban.

A módosítás által érintett terület:

A Kossuth u.-Hétvezér u. –Sörös Sétány által határolt tömb (2844-2854/3 hrsz.), ahol az önkormányzat döntése alapján a módosítás alá vont terület egy része nem bír olyan értékkel, hogy továbbra is a védett település-szerkezet részét képezze.

Vízgyűjtőgazdálkodási és vízkészlet-gazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Az Európai Unió vízpolitikáját megtestesítő Víz Keretirányelv (VKI) célja, hogy 2015-re a felszíni és a felszín alatti vizek „jó állapotba” kerüljenek.

A VKI végrehajtásához kapcsolódóan elkészített Vízgyűjtő- Gazdálkodási Terv (VGT) összefoglalja a víztestek állapotértékelésének eredményeit és a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A VGT elkészítéséhez az ország területét 42 tervezési alegységre osztották föl. Tiszavasvári a „2-17.” jelű Hortobágy-Berettyó tervezési alegységen helyezkedik el.

A tervezési terület az sp.2.6.2 Hortobágy, Nagykunság , Bihar északi rész felszín alatti víztestet érinti.

A tervezési terület a Hortobágy-főcsatorna észak megnevezésű víztest vízgyűjtőterületére esik.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján:

4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.

7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ...településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.

A 123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló kormányrendelet alapján Tiszavasváriban kijelölésre került a vízmű vízbázisának védőterülete. A tervezési terület (2844-2854/3 hrsz.-ú) nem esik rá a védőterületre.

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet alapján Tiszavasvári *érzékeny* besorolást kapott.

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet

4. § (1) alapján: „Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.”

Debrecen, 2013. február 11.

Üdvözlettel:

Bojda
Ménészné Gyári Judit
kirendeltség-vezető

